Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» февраля 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 09.02. 2016 года, ТОО «Темір-2001» директор Темирбеков К.Ж.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 09.02.2016 года, ТОО «М-Строй Проект» директор Мизев С.Ю. аттестат эксперта АДСиЖКХ №04548 от 28.01.2013г., АДСиЖКХ №04549 от 28.01.2013г., Сабдин Е.К. аттестат эксперта АДСиЖКХ №00605 от 27.03.2012г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 09.02.2016 года, ТОО «TAU PROJEKT» Байжанов А.Е. на основании приказа №78 от 25.08.2014г.***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пяти 30-ти квартирных жилых домов в районе жилого комплекса «Жансая» города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)»*** ***новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***район жилого комплекса «Жансая», город Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«02» апреля 2013г. №А-4/658***; ***акимата города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования Акмолинской области», ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» талон от 04.06.2014г. №195***

09 сентября 2015г. №KZ35RBN00044371 от 04 марта 2013г. №KZ35RBN00005978

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «TAU PROJEKT» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области №12-0172/13 от 17 мая 2013 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №68А от 27 мая 2013г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2014г.***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2015г.***;

месяц, год

Қазақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 34
«17» 02 2016 ж.

исправленному верить

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,6*** ;
фактически, месяц: ***16*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а	$м^2$			8,4	
Тамбур а1	$м^2$			8,5	
Тамбур а2	$м^2$			8	
Тамбур а3	$м^2$			6,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2 131,05	2 606,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	11 718,04	9 020
В том числе подземной части	$м^3$	1 388,7	1 369
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1 929	870,2	30	1 960,0	1 076,9
Однокомнатных	10	444,2	228,2	10	449,7	218
Двухкомнатных	10	624,1	304,2	10	631,4	321,8
Трехкомнатных	10	863,5	337,8	10	878,9	537,1
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Пятиэтажный тридцатиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане в осях 41,18х14,26м, высота этажей 2,7м. Дом состоит из трех подъездов, на этажах каждого подъезда размещены по две квартиры. Входная группа решена наружным тамбуром,

оформлена козырьком и выполнена таким образом, чтобы мобильные группы населения могли иметь доступ в квартиры первого этажа;

- Уровень ответственности здания II;
- Класс комфортности - III;
- Фундаменты – монолитный ленточный ростверк из бетона кл.В15, выполненный по сваям С 9-30 СТ РК939-92*;
- Стены техподполье – из сборных блоков по ГОСТ 13579-78;
- Стены наружные – многослойные по серии 2.130-8 типа «А-64». Кладка из керамического камня КР 2,1НФ/150/1,4/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 с облицовкой из камня КЛ 2,1 НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 утеплитель пенополистирол ПСБ-С Y=25кг/м^3 толщиной 120мм;
- Внутренние стены – из камня КР 2,1НФ/150/1,4/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75, толщиной 380мм;
- Колонны – из камня КЛ 2,1НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М75, сечением 380х380мм;
- Перекрытие, покрытие – плиты пустотные ГОСТ 9561-91;
- Перегородки – из пескоблоков СКЦ-2 100/1800/25 СТ РК 945-92 на растворе М75 толщ.100мм;
- Крыша – деревянная стропильная система;
- Утеплитель кровли – пенополистирол ПСБ-С Y=25 кг/м^3 толщиной 180мм;
- Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 В.1;
- Лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 В.1;
- Отделка – согласно ведомости отделки помещений;
- Окна – изделия из ПХВ, с двойным остеклением;
- Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- Двери наружные – индивидуальные металлические;
- Полы – керамические плитка, линолеум, бетонные;
- Отмостка – шириной 1.0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания;
- Кладка вентканалов – из камня КР 2,1НФ/150/1,4/25 ГОСТ 530-2007;
- Теплоснабжение – предусмотрено от РК-2. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70^{0}С;
- Вентиляция – смонтирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществлена через вентканалы с установкой регулирующих решеток. Приток неорганизованный через фрамуги;
- Водоснабжение – здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом сеть тупиковая. На вводе установлен водомерный узел с водомером и фильтром. Для доочистки воды в каждую квартиру установлен водомер и фильтр. Сеть монтирована из полипропиленовых труб HN-10;
- Горячее водоснабжение – смонтировано от водонагревателя установленного в тепловом пункте;
- Канализация бытовая – бытовые стоки от санитарных узлов поступают в наружную сеть канализации. Внутренние сети смонтированы из полиэтиленовых труб;
- Канализация производственная – стоки от трапа помещений теплоузла в техподполье выпущены через электрозадвижку самостоятельным выпуском;
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансфоматора. Выполнено рабочее освещение напряжением

- 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминисцентными лампами;
- Газоснабжение – предусмотрено сжиженным газом. Квартиры оборудованы четырехкомфорочными газовыми плитами ПГ-4 и бытовыми диафрагменными счетчиками, трубы стальные водогазопроводные;
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, коллективной телеантенны и дистанционного учета воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***199 274,776 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***196 988,941 тысяч тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***194 805,716 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пяти 30-ти квартирных жилых домов в районе жилого комплекса «Жансая» города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Каппасов Г.Н. руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Мизев С.Ю. директор ТОО «М-СтройПроект»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Сабдин Е.К. эксперт ТОО «М-СтройПроект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Жакетов М.К. директор ТОО «TAU PROJEKT»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Байжанов А.Е. эксперт ТОО «TAU PROJEKT»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Темирбеков К.Ж. директор ТОО «Темір-2001»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.