АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "_____" _____ 2014 г. *г. Кокшетау*

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *от "12" августа 2014 г. №31*

Акимат города Кокшетау

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя -представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Смаилов А.Х. – заместитель акима города Кокшетау

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Хамиев А.Т. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

заказчика *Садвакасов Ш.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Темирбеков К.Ж. – директор ТОО «Темір-2001»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

проектировщика *Будко Е.Я – директор ТОО «TAU PROJEKT»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Абдыкалыков А.Т. – начальник Департамента по ЧС Акмолинской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Мусина А.С. - и.о. руководителя РГУ Кокшетауского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области агентства РК по защите прав потребителей

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации *Кадралиев А.С. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Кабиденов Б.М. – государственный инспектор ГУ «Департамент экологии по Акмолинской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Хилько В.И. – начальник кабельного цеха технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Альбеков З.И. – генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Еньков В.В. – начальник тепловой инспекции ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Абишев Ж.К. - директор филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Жаркимабев А.Б. – директор АОФ АО «Жилстройсбербанк Казахстана»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

«Строительство пятиэтажного, семиэтажного, девятиэтажного жилых домов севернее мкр. Васильковский в г.Кокшетау. Пятиэтажный жилой дом»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *севернее мкр. Васильковский, г. Кокшетау*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «*26*» *февраля* 20*13* *года* № *А-2/457*

Акимат города Кокшетау

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «*10*» *сентября* 20*13* года № *435* , от «*21*» *февраля* 20*14* года № *26,* от «*25*» *августа* 20*14* года № *399-п*

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком *ТОО «Темір-2001»*

(наименование организаций)

выполнившим *строительство пяти этажного 30-ти квартирного жилого дома*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана

ТОО «TAU PROJEKT»

(наименование проектных организаций)

выполнившим *АР, АС, ОВ, ГСВ, ВК, ЭО, СС*

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ №161 от 09.10.2012 г.*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«*18*» *июня* 20*13* года №*81.*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2013 года*

(месяц и год)

окончание работ *сентябрь 2014 года*

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: *5,6 месяцев*

по норме или по проекту организации строительства _____

фактически *12 месяцев*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

исполнительная по ведомости

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема,

ной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем там (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или вным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	кв.м		*616,7*
Общая площадь квартир дома	кв.м		*1954,1*
Жилая площадь	кв.м		*1073,6*
Общая полезная площадь	кв.м.		*1848,6*
Число этажей	этаж		*5*
Общий строительный объем	куб.м		*8634*
Площадь балкона и лоджий	кВ.м		*105,5*
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	кВ.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кВ.м Общая	Площадь квартир, кВ.м Жилая	число квартир	Площадь квартир, кВ.м Общая	Площадь квартир, кВ.м Жилая
В том числе:				*30*	*1954,1*	*1073,6*
Однокомнатных				*10*	*452,8*	*218,2*
Двухкомнатных				*10*	*627,1*	*320,7*
Трехкомнатных				*10*	*874,2*	*534,7*
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

«Строительство пятиэтажного, семиэтажного, девятиэтажного жилых домов севернее мкр. Васильковский в г.Кокшетау. Пятиэтажный жилой дом»

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Смаилов А.Х.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Хамиев А.Т.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Садвакасов Ш.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Темирбеков К.Ж.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Будко Е.Я.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдыкалыков А.Т.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мусина А.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кадралиев А.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кабиденов Б.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Хилько В.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Альбеков З.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Еньков В.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абишев Ж.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жаркимбаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"
Подрядчик: ТОО «Темір-2001»
Наименование объекта: Лот № 2 Завершение строительства пятиэтажного, семиэтажного, девятиэтажного жилых домов севернее мкр. Васильковский в г. Кокшетау . Пятиэтажный жилой дом.
Договор № 36 от 17.03.2014 г.

СПРАВКА № 7

о стоимости выполненных работ и затрат

за август 2014 г

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику,

генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку).

	Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно правовая форма	
			номер	дата	наименование	Код	наименование	Код
			36	17.03.2014				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость за месяц
	С начала года	В отчетном месяце	из гр.1						
			СМР в сметных базисных ценах 2001г.	из них:		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в базисных ценах 2001г	Дополнительные затраты		
				в отчетном месяце за август	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы	
Всего по стройке	**106 301 794**	**3 931 144**							**421 194**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"
Зам.руководителя К.К. Кулмагамбетов

Подрядчик
ТОО "Темір-2001"
Директор К.Ж. Темирбеков