«БҚО Теректі ауданы Жаңа Өмір ауылында 300 орындық мәдениет үйін салу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

29.05.2023 ж. № 04-0130/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«БҚО Теректі ауданының сәулет, қалақұылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Smartech» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0130/23 от 29.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дома культуры на 300 мест в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Smartech»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 300 мест в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.03.2023 г. № 01-0442.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», лицензия от 24.10.2008 г. №ГСЛ № 000449 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку проектно-сметной документации проектируемого объекта от 12 сентября 2022 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО К.И Айбергеновым;

решение акима Чаганского сельского округа Теректинского района Западно-Казахстанской области от 24 октября 2017 года № 36, о выделении земельного участка под строительство объекта;

земельно-кадастровый план земельного участка № ЗКП 0260633, с кадастровым номером 08-125-042-1080, площадью участка 0,8800 га;

архитектурно-планировочное задание от 24 мая 2022 года №KZ64VUA00667645 утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» К.И Айбергеновым;

эскизный проект выполненный ТОО «Smartech» в 2017 году;

техническое заключение фундаментов здания от 2022 года № 09, выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации от 02 марта 2022 года №KZ11VWC00055978; аттестат эксперт от 09.02.2021 года № KZ06VJE00062169);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2022 году (государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414);

отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Smartech» в 2022 году (государственная лицензия от 24 октября 2008 года ГСЛ №000449);

перечень оборудований, материалов и изделий, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (71 позиций), утвержденный заказчиком от 27 февраля 2023 года;

разделительная ведомость объемов работ по строительству дома культуры на 300 мест, подписанная заказчиком;

приложение 2 к Правилам разработки (переутверждения) бюджетных программ от 30 декабря 2021 года № 171, утвержденная приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО К.И Айбергеновым;

протоколы дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 25 апреля 2022 года № 2, выполненные Теректинским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по ЗКО;

письмо РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Западно-Казахстанской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан от 07 февраля 2022 года № 07-3-1/344;

письмо производственного кооператива «Домостроитель» о переносе здания;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО от 20 июля 2022 года № 1-36/460 по рабочему проекту;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО от 10 августа 2022 года № 1-36/560, об изменений и дополнений в проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО от 27 декабря 2017 года № 496, о том, что установка линии связи будет производиться балансодержательной организацией;

публикация в общественно-политической газете от 04 августа 2017 года о проведении общественных слушаний по рабочему проекту;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса по рабочему проекту «Строительство дома культуры на 300 мест в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО» от 26 августа 2017 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО от 17 мая 2022 года № 1-36/287 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области от 24 мая 2023 года № 1-36/311, о сроке начало строительства.

Технические условия:

ТОО «Теректі-таза су» Акимата Теректинского района ЗКО от 08 декабря 2022 года № 147, на водоснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 июля 2017 № 1589, на газоснабжение;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 14 апреля 2022 года № 7-32-8/24, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО в 2017 году;

письмо ГКП на ПХВ «Теректинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Акимата ЗКО об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, скотомогильникам от 21 ноября 2022 года № 314.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с. Жана Омир.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ60VJE00024919	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Технологический раздел_	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
12	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	300	300
2	Этажность здания	этаж	2	2
3	Общая площадь земельного участка	га	0,88	0,88
4	Общая площадь здания	м²	1456,28	1456,28
5	Полезная площадь здания	м²	1284,30	1284,30
6	Строительный объем	м³	9809,32	9809,32
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018, 2019, 2023, 2024 г.г	млн. тенге	803,519	790,859
7.1	СМР	млн. тенге	553,466	544,665
7.2	оборудование	млн. тенге	99,486	93,356
7.3	прочие затраты	млн. тенге	150,567	152,838
8	В ценах по годам строительства			
8.1	в ценах 2018-2019 г.г (выполненные работы)	млн. тенге	56,957	56,957
8.2	В ценах 2023 года (невыполненные работы)	млн. тенге	746,562	429,598
8.3	В ценах 2024 года (невыполненные работы)	млн. тенге	-	304,305
9	Нормативный срок строительства	месяц	15,0	15,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 300 мест в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области заключение №09-0009/18 от 18.01.2018 года по рабочему проекту «Строительство дома культуры на 300 мест в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданы Жаңа Өмір ауылында 300 орындық мәдениет үйін салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының «БҚО Теректі ауданы Жаңа Өмір ауылында 300 орындық мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылдың 18 қаңтарындағы №09-0009/18 қорытындысы өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям