# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 36

г. Шымкент

«12» сентября 2022 года

**ТОО "Алтын Констракшн"** именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора **Бекназарова К.Б.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Карат-Z»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Нупбаевой Ж.Д.,** действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор субподряда (далее -Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные по объекту «Строительство жилого дома №32Б (ЖК «Адия») по адресу:город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/1 (Без наружных инженерных сетей)» работы, согласно проектной документации, по договору **№11** от 22 февраля 2022 года, а Генеральный подрядчик обязуется оплатить выполненные и принятые работы.

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные «Строительство жилого дома №32Б (ЖК «Адия») по адресу:город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/1 (Без наружных инженерных сетей)» работы, определенные п. 1.1. Договора, в видах и объемах, предусмотренных Приложением №1 к Договору, в соответствии с условиями договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного завершения работ.

1.3. Объем строительно-монтажных работ определяется согласно Рабочему проекту и фактически выполненным работам.

1.6. Условия выполнения работ — Субподрядчик признается, как ознакомленный с проектной документацией (рабочим проектом) и условиями выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

1.7. Место выполнения работ (объект) – город Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 26 участок.

## 2.ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Общая стоимость по настоящему договору складывается из оплаты объемов фактически выполненных работ, на основании документов, указанных в п. 3.1 Договора, в тенге 1 000 000 (один миллион ) тенге.

2.2.В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортных расходов, и иных выплат Субподрядчика в связи с исполнением Договора, согласно законодательству Республики Казахстан, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск - убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. Субподрядчик каждый месяц, не позднее 15 числа, представляет Генеральный подрядчику акты выполненных работ по справке о стоимости выполненных работ, и акт выполненных работ (форма Р-1), включая исполнительную документацию в полном объеме, согласно существующих строительных норм и правил, утвержденных в Республики Казахстан.

3.2. Оплата за фактически выполненные объемы работ производится после подписания уполномоченными представителями Генерального подрядчика актов выполненных работ (Ф-2В) до 15 числа месяца, следующего за отчетным, при выполнении Субподрядчиком условий п.3.1.

3.3. Полный расчет по настоящему Договору производится Генерального подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания и предоставления актов выполненных работ по форме 2В, и акта выполненных работ (форма Р-1), исполнительной документации в полном объеме.

## 4.СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Сроком начала работ считается дата уведомления уполномоченного органа на начало строительно-монтажных работ.

4.2. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ «Строительство жилого дома №32Б (ЖК «Адия») по адресу:город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/1 (Без наружных инженерных сетей)» _с правом досрочного завершения работ.

## 5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

**5.1. Обязанности Субподрядчика:**

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Генерального подрядчику.

5.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочими проектами, проектно-сметной документацией, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов.

5.1.3. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить приказом ответственного представителя. В Приказе должны содержаться: фамилия, имя, отчество представителя, занимаемая у Субподрядчика должность, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности. Ответственный представитель Субподрядчика обязан находиться на объекте ежедневно в течение всего рабочего дня.

5.1.4. В случае выявленных несоответствий в ПСД, в течение 2-х (двух) календарных дней письменно предупредить об этом Генерального подрядчика.

5.1.5.По приглашению Генерального подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на Объекте.

5.1.6. Содержать место выполнения работ в чистоте, обеспечить складирование строительного мусора в строго отведенном месте, осуществлять ежедневную, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, прочего строительного мусора.

5.1.7. До 15-го числа каждого месяца представлять в производственно-технический департамент Генерального подрядчика документы (ст. 3 Договора), на бумажном носителе, подписанные технадзором Генерального подрядчика, инженером по качеству и иными необходимыми ответственными лицами подтверждающие объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД.

5.1.8. Самостоятельно определять исполнителей по всем видам выполняемых работ и нести ответственность за качественное их исполнение. Обеспечить ведение исполнительной документации в соответствии с проектно-сметной документацией и нормами СНиП.

5.1.9. При выполнении работ строго соблюдать требования законодательства в области строительства и санитарно-эпидемиологического окружения Республики Казахстан.

5.1.10. При предоставлении Актов приемки работ (Ф-2В, Ф-3) и при сдаче Объекта в эксплуатацию, передать Генеральному подрядчику полный комплект исполнительной

документации (включая экспликацию), согласно действующего Законодательства РК в области строительства.
5.1.11. После окончания работ в течение 2-х дней предоставить Генеральному подрядчику материальный отчет об израсходованных материалах.
5.1.12. Самостоятельно нести расходы по приобретению, использованию всех расходных материалов и оборудования, необходимых для надлежащего исполнения по настоящему Договору.
5.1.13. К выполнению работ привлечь не менее **10 (десять) работников.** Обеспечить своих работников необходимыми для производства работ инструментами, оборудованием, инвентарем, расходным материалом. Предусмотреть места для хранения материалов и оборудования, а также бытовое помещение.
5.1.14. Субподрядчик не имеет права передавать свои обязательства третьим лицам.

**5.2. Обязанности Генерального подрядчика:**

5.2.1. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном ст.3 настоящего Договора.
5.2.2. Обеспечивать координацию работ Субподрядной организации.
5.2.3. В течение 3 (трех) банковских дней с даты предъявления актов выполненных работ (Ф-2В, Ф-3КС) принимать их в случае надлежащего исполнения или, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы и иных дефектов и недостатков в работе, направлять письменный мотивированный отказ в приемке выполненных работ Субподрядчику.

**5.3. Генеральный подрядчик имеет право**:

5.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
5.3.2. В случае нарушения правил по технике безопасности, выносить предписание (указание) Субподрядчику об устранении замечаний с указанием срока исправления. В случае невыполнения предписания (указания) в срок, указанный Генеральный подрядчиком и при повторных нарушениях, вправе применить штрафные санкции, согласно п. 7.6 настоящего Договора.
5.3.3. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по договору, Заказчик имеет право на односторонний отказ от дальнейшего исполнения договора, с удержанием в безакцептном порядке штрафных санкций.
5.3.4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результатов работ в полном объеме, либо частично, в случае обнаружения недостатков, дефектов, которые исключают возможность использования результатов работы и не могут быть устранены Субподрядчиком, Заказчиком или другими лицами.

## 6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.
6.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать, возмещать и ограждать Генеральный подрядчика от любых обязательств, претензии, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, в связи и/или в результате:

- Травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- Нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;

- Травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Допуска к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж и не имеющих соответствующий допуск к Работам.
- Нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков;
- Повреждение Субподрядчиком действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

Субподрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

## 8. ГАРАНТИИ

8.1. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, составляет 24 (двадцать четыре) месяцев после сдачи-приемки «Строительство жилого дома №32Б (ЖК «Адия») по адресу:город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/1 (Без наружных инженерных сетей)» на Объекте Генеральный подрядчика.

## 9. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ

9.1. Генерального подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

9.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генеральным подрядчиком.

9.3. В случае не устранения Субподрядчиком дефектов, в сроки, указанные Генеральным подрядчиком, последний вправе устранить их своими силами за счет средств Субподрядчика, с удержанием в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

## 10.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных при данных условиях обстоятельств (стихийных бедствий, погодных условий, землетрясений и т.д.).

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обстоятельств, о наступлении, предполагаемом сроке действия прекращения вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно не позднее двух рабочих дней с момента их наступления, уведомить другую сторону и произвести сверку расчетов.

## 11.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Стоимость дополнительных работ, неучтенных в проектной документации или в договорной цене, согласовывается с Генеральным подрядчиком до начала выполнения данных работ и оформляются актами, подписанными обеими сторонами. Субподрядчик не

имеет права выполнять работы с отклонением от проектной документации без согласования с Генеральным подрядчиком. Работы, выполненные с отклонением от проектной документации, к оплате принимаются в соответствии сметной цены.
11.2. Все изменения и дополнения к проектной документации оформляются техническими решениями, и немедленно предоставляются Генеральным подрядчиком Субподрядчику.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ.

12.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и каждый имеет одинаковую юридическую силу.
12.2.Любая договорённость между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
12.3.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом Республики Казахстан.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Генеральный подрядчик:**

**ТОО “Алтын Констракшн”**
Адрес: Туркестанская область, Сузакский район, п. Кыземшек, с.Кыземшек, ул. Т.Момбеков,дом 5/2
KZ218562203109468656
АО "БанкЦентрКредит"
БИК: KCJBKZKX
Кбе 17

**Генеральный директор:**

_____ **Бекназарова К.Б.**

**Субподрядчик:**

**ТОО «Карат-Z»**
г.Шымкент, Ак-Ниет, 187
БИН 020940003169
БИК KINCKZKA
ИИК KZ74821HTH6J10000001
АО "Банк "Bank RBK"
Тел.: 87011234471

**Директор:**

_____ **Нупбаева Ж.Д.**

Приложение №4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Форма 3

**Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Констракшн"**

**Субподрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"**

**Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №32Б**
**договор: №36 от 12.09.2022г.**

**СПРАВКА**
**о стоимости выполненных строительных работ и затрат**
**за октябрь 2022 года**

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | №36 | 12.09.2022г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | **Всего к оплате** |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2022 г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран | 500 000,000 | 446 429 | | | | | | | 53 571 | 500 000,000 |
| **Итого:** | 500 000,000 | 446 429 | | | | | | | **53 571** | **500 000,000** |

**СУБПОДРЯДЧИК:**

**Директор ТОО "Карат-Z"**

_____**Нупбаева Ж.Д.**

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

**Директор ТОО "Алтын Констракшн"**

_____**Бекназарова К.Б.**

Генподрядчик: **ТОО "Алтын Констракшн"**
Субподрядчик: **ТОО "Карат-Z"**
Стройка : **Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом № 32Б**
Обьект: **Многоэтажный жилой дом (Тип угловой правый)**

# Акт приемки выполненных работ

Договор подряда (контракт) **№36 от 12.09.2022** **за** **октябрь месяц 2022 год**

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество: на единицу измерения | Количество: по проекту | Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | **РАЗДЕЛ 1. ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ, П ОТМ.0,000** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1107-0505-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны** | шт. сборных конструкций | 18 | | 10429,66 | 1716,04 | 187734 | 30889 | 74161 | 106323 | 317581 |
| | | *НР - 118%; СП - 8%* | | | | 4593,56 | 412,21 | 82684 | 7420 | | 23525 | |
| | | **АНТИСЕЙСМОПОЯС** | | | | | | | | | | |
| 2 | 1106-0701-0201 | **Пояса в опалубке. Устройство** | м3 | 3,52542 | | 46507,61 | 6354,46 | 163959 | 22402 | 93674 | 47824 | 228725 |
| | | *НР - 91%; СП - 8%* | | | | 13582,14 | 1324,87 | 47883 | 4671 | | 16943 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | тенге | | | | | 351693 | 53291 | 167835 | 154147 | 546306 |
| | | Накладные расходы | тенге | | | | | 154147 | | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | тенге | | | | | 546308 | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, П ОТМ.-3,000 /тех.этаж/, П2 Потолки** | | | | | | | | | | |
| 3 | 1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр | **Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе** | отделываемой поверхности | 8,5 | | 1387,29 | 9,10 | 11792 | 77 | 3714 | 6422 | 19672 |
| | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | | 941,25 | 3,22 | 8001 | 27 | | 1457 | |
| 4 | 1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 | **Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке** | м2 окрашиваемой поверхности | 8,5 | | 1080,65 | 6,77 | 9186 | 58 | 2403 | 5401 | 15754 |
| | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | | 791,18 | 3,16 | 6725 | 27 | | 1167 | |
| | | **Стены** | | | | | | | | | | |
| 5 | 1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 | **Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное** | м2 оштукатуриваемой поверхности | 5 | | 1850,11 | 103,04 | 9251 | 515 | 2328 | 5458 | 15886 |
| | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | | 1281,65 | 82,95 | 6408 | 415 | | 1177 | |
| 6 | 1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 | **Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе** | м2 отделываемой поверхности | 5 | | 726,74 | 5,81 | 3634 | 29 | 1524 | 1673 | 5731 |
| | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | | 416,10 | 2,05 | 2081 | 10 | | 425 | |
| 7 | 1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 | **Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе** | м2 отделываемой поверхности | 5 | | 726,74 | 5,81 | 3634 | 29 | 1524 | 1673 | 573 |
| | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | | 416,10 | 2,05 | 2081 | 10 | | 425 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 | **Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке** | **м2 окрашиваемой поверхности** | 5 | 895,32 | 6,38 | 4477 | 32 | 1296 | 2531 | 7568 |
| | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | 629,72 | 2,98 | 3149 | 15 | | 561 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | **тенге** | | | | 41974 | 740 | 12789 | 23158 | 70342 |
| | | Накладные расходы | тенге | | | | 23158 | | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | тенге | | | | 70344 | | | | 616652 |
| | | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **тенге** | | | | | | | | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | - Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | 159012 | | | | |
| | | - Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | 54031 | | | |
| | | - в том числе зарплата машинистов | тенге | | | | | 12595 | | | |
| | | - Накладные расходы | тенге | | | | | | | 177305 | |
| | | - Сметная прибыль | тенге | | | | | | | 45680 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ИТОГО:** | тенге | | 616652 |
| | тенге | | |
| **В том числе :** | тенге | | |
| **Временные здания и сооружения** | тенге | 0,9 % | 5550 |
| **Итого с временными** | тенге | | 622202 |
| **Зимние удорожания** | тенге | 0,49 % | 3049 |
| **Итого с зимними удорожаниями** | тенге | | 625251 |
| **Непредвиденные работы и затраты** | тенге | 2 % | 12505 |
| **Итого с непредвиденными работами и затратами** | тенге | | 637756 |
| **Итого с понижающим коэффициентом К=0,7** | тенге | | 446429 |
| **НДС** | тенге | 12 % | 53571 |
| **Итого с НДС** | тенге | | 500000 |

**Сдал (Субподрядчик)**

**ТОО "Карат-Z"**

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

**Директор** **Нупбаева Ж.Д.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

**Принял (Ген.подрядчик)**

**ТОО "Алтын Констракшн"**

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

**Директор** **Бекназарова К.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный

Приложение №4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Форма 3

**Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Констракшн"**
**Субподрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"**

**Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №32Б**
**договор: №36 от 12.09.2022г.**

**СПРАВКА**
**о стоимости выполненных строительных работ и затрат**
**за сентябрь 2022 года**

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | №36 | 12.09.2022г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | **Всего к оплате** |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран | 500 000,000 | 446 429 | | | | | | | 53 571 | 500 000,000 |
| **Итого:** | 500 000,000 | 446 429 | | | | | | | **53 571** | **500 000,000** |

**СУБПОДРЯДЧИК:**

**Директор ТОО "Карат-Z"**

_____**Нупбаева Ж.Д.**

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

**Директор ТОО "Алтын Констракшн"**

_____**Бекназарова К.Б.**

Генподрядчик: **ТОО "Алтын Констракшн"**
Субподрядчик: **ТОО "Карат-Z"**
Стройка : **Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом № 32Б**
Объект: **Многоэтажный жилой дом (Тип угловой правый)**

# Акт приемки выполненных работ

Договор подряда (контракт) **№36 от 12.09.2022** **за** **сентябрь месяц 2022 год**

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество: на единицу измерения | Количество: по проекту | Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | **РАЗДЕЛ 1. УСТРОЙСТВО КОТЛОВАНА** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунты 2 группы в котлованах. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3** | м3 грунта | 320 | | 184,50 | 184,50 | 59040 | 59040 | -- | 7962 | 72362 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | -- | 34,55 | -- | 11056 | | 5360 | |
| 2 | 1101-0104-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м** | м3 грунта | 16,8 | | 63,16 | 63,16 | 1061 | 1061 | -- | 215 | 1378 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | -- | 17,74 | -- | 298 | | 102 | |
| 3 | 1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2 | **Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2** | м3 грунта | 5,6 | | 2723,36 | -- | 15251 | -- | -- | 10981 | 28330 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | 2723,36 | -- | 15251 | -- | | 2098 | |
| 4 | 1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см /дно котлована/** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | | 126,72 | 126,72 | 710 | 709 | -- | 145 | 923 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | -- | 35,92 | -- | 201 | | 68 | |
| 5 | 1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=8 | **Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | | 68,49 | 68,49 | 384 | 383 | -- | 88 | 51 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | -- | 21,80 | -- | 122 | | 38 | |
| | | **Устройство въезда** | | | | | | | | | | |
| 6 | 1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунты 2 группы в котлованах. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3** | м3 грунта | 5,6 | | 184,50 | 184,50 | 1033 | 1033 | -- | 139 | 12 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | -- | 34,55 | -- | 193 | | 94 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | 126,72 | 126,72 | 710 | 709 | -- | 145 | 923 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 35,92 | -- | 201 | | 68 | |
| 8 | 1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2** | м3 грунта | -- | 35,24 | 35,24 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | | | | | -- | 9,90 | -- | -- | | -- | |
| 9 | 1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2 | **Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | 17,12 | 17,12 | 96 | 96 | -- | 22 | 127 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 5,45 | -- | 31 | | 9 | |
| 10 | 1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | 106,47 | 89,83 | 596 | 504 | 19 | 142 | 797 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 13,04 | 22,24 | 73 | 125 | | 59 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| 10.1 | 217-603-0104 | **Вода техническая** | м3 | 0,1 0,56 | 36,00 | | | | 20 | | |
| | | **Устройство грунтовой подушки** | | | | | | | | | |
| 11 | 1101-0201-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Подушки грунтовые на просадочных грунтах. Устройство методом послойной укатки** | м3 грунтовой подушки | 5,6 | 660,57 | 658,35 | 3699 | 3687 | -- | 807 | 4866 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 2,08 | 197,97 | 12 | 1109 | | 360 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | **Обратная засыпка** | | | | | | | | | |
| 12 | 1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2** | м3 грунта | 5,6 | 35,24 | 35,24 | 197 | 197 | -- | 40 | 256 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 9,90 | -- | 55 | | 19 | |
| 13 | 1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | 223,57 | 108,11 | 1252 | 605 | -- | 659 | 2063 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 115,46 | 47,86 | 647 | 268 | | 153 | |
| 14 | 1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой** | м3 уплотненного грунта | 5,6 | 106,47 | 89,83 | 596 | 504 | 19 | 142 | 79 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 13,04 | 22,24 | 73 | 125 | | 59 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| 15 | 1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2** | м3 грунта | 5,6 | 1184,75 | -- | 6635 | -- | -- | 4777 | 1232 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 1184,75 | -- | 6635 | -- | | 913 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | тенге | | | | 91260 | 68528 | 38 | 26264 | 1269 |
| | | Накладные расходы | тенге | | | | 26264 | | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | тенге | | | | 126924 | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 2. ФУНДАМЕНТЫ, МОНОЛИТНЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ ПОД СТЕНЫ** | | | | | | | | | |
| 16 | 1106-0101-0101 | **Подготовка бетонная. Устройство** | м3 | 7,2 | 24308,45 | 1474,09 | 175021 | 10614 | 151993 | 13462 | 2035 |
| | | *НР - 91%; СП - 8%* | | | 1724,11 | 330,53 | 12414 | 2380 | | 15079 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |

Программный комплекс АВС (редакция 2022.2)

3

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 1106-0101-0120 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 | **Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство** | м3 | 6,70544 | 33703,71 | 2712,01 | 225998 | 18185 | 168800 | 38970 | 286166 |
| | | НР - 91%; СП - 8% | | | 5818,18 | 568,38 | 39013 | 3811 | | 21198 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | 401019 | 28799 | 320793 | 52432 | 489728 |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | тенге | | | | 52432 | | | | |
| | | Накладные расходы | тенге | | | | 489728 | | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | тенге | | | | | | | | 616652 |
| | | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | тенге | | | | | | | | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | 74118 | | | | |
| | | - Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | | 97327 | | | |
| | | - Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | 19975 | | | |
| | | - в том числе зарплата машинистов | тенге | | | | | | | 78696 | |
| | | - Накладные расходы | тенге | | | | | | | 45677 | |
| | | - Сметная прибыль | тенге | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ИТОГО:** | тенге | | 616652 |
| | тенге | | |
| **В том числе :** | тенге | | |
| **Временные здания и сооружения** | тенге | 0,9 % | 5550 |
| **Итого с временными** | тенге | | 622202 |
| **Зимние удорожания** | тенге | 0,49 % | 3049 |
| **Итого с зимними удорожаниями** | тенге | | 625251 |
| **Непредвиденные работы и затраты** | тенге | 2 % | 12505 |
| **Итого с непредвиденными работами и затратами** | тенге | | 637756 |
| **Итого с понижающим коэфффициентом К=0,7** | тенге | | 446429 |
| **НДС** | тенге | 12 % | 53571 |
| **Итого с НДС** | тенге | | 500000 |

**Сдал (Субподрядчик)**

**ТОО "Карат-Z"**

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

**Директор** **Нурбаева Ж.Д.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

**Принял (Ген.подрядчик)**

**ТОО "Алтын Констракшн"**

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

**Директор** **Бекназарова К.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный