Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N264

«25» 05 2023г.

Заказчик **КГУ "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаЖуалынского района Жамбылской области",80300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б. Момышулыс.о. ул. Конаева1/2, 2-03-96.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «23» 05 2023г. ТОО"FORTIS" Республика Казахстан г. Алматы Наурызбайский район, Мкри Тау Самалы 142 ГСЛ №000020 от 18.05.2022г, Директор Джузанов А.С**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от« 23» 05 2023г. ТОО "РДК-01" директор Алимжанов Р.С, Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Акша батыра 79 инженера-эксперта Балапанов А.А,KZ18VJE00074563;№ KZ51VJE00074745;№ KZ88VJE00074564 от 25.05.2022; 06.06.2022; 27.05.2022.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 23» 05 2023г. ТОО "Мулан" директор Бахраддинова Д.А. Республика Казахстан Кызылординская область, Кызылорда ул. Н. Откелбаев 57 эксперт авторского надзора Ихиев Б.Б,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем водоснабжения в з. Карикорган, ТасбастауЖуалынского района Жамбылской области», новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан Жамбылская областьЖуалынский район, Жетитобинскийс.о., с.ТасбастауРеспублика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Жетитобинскийс.о., с.Карикорган.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:**КГУ "Аппарат акимаЖетюбинского сельского округа Жулынского района Жамбылской области" №343 от 25.06.2019г. и №19 от 02.07.2019г.;**

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ90REA00292383 от 26.08.2022г.**

в)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Мулан» Государственная лицензия ГСЛ № 19018577 от 09.09.2019 года,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жуалынского района Жамбылской области ", № 67 от 31.12.2021 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022г.**;
месяц, год
окончание работ **май 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **7 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяца;**
фактически, месяц **7 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21ГОСТ 18599-2001 размерами 110х5,3 мм	м	12 854, 44	12 854,44	13 326, 62	13 326,62
Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм	м	1130	1130	1130	1130
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,0 мм	м	6 316,54	6 316,54	17 426, 535	17 426, 535
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,4 мм	м	2 343,2	2 343,2	2207,355	2207,355

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник водоснабжения и площадки водозаборных сооружений.

Согласно принятой схеме источниками централизованного водоснабжения является скважина (1 рабочая, 1 резервная) подключения выбрана согласно технический условий.

По качеству вода соответствует СП №209 и СТ РК ГОСТ Р 51592-2003 «Вода питьевая».

Состав проектируемых зданий и сооружений водозабора №1:

• Насосная станция I подъема – (2 скв. – 1 рабочая, 1 резервная);

• 2 резервуара чистой воды емкостью 150 м3 – строительство;

• Насосная станция II подъема – строительство;

• Водонапорная башня с водонаполненным стволом, стальная, емк.25 м3: строительство, высотой 15 м – строительство;

• Станция обеззараживания с обеззараживателями ОДВ – 40.

Резервуары чистой воды

Емкость резервуаров находится из расчета хранения в них регулирующего, неприкосновенного пожарного и аварийного запасов воды (в сейсмической зоне двойного пожарного и аварийного запасов воды):

W=WРЕГ+WПОЖ+WАВ

Регулирующая емкость РЧВ определяется отбором воды насосами II подъема для суток максимального водопотребления.

Регулирующая емкость РЧВ водозабора WРЕГ=0,000м3

Неприкосновенный пожарный запас определяется из расчета обеспечения подачи

пожарного объема бака:
WXП1=2,8 м3.
Таким образом WBБ 1=25 м3.
Высота водонапорной башни определяется гидравлическим расчетом и принята 15м.
К установке принимаем стальную башню системы Рожновского высотой опоры 15 м Ø 1220 для сейсмических районов. Емкость бака составляет 25 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***684 735,229*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***498 859,231*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***52 786,468*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***651 841, 257***тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***473 916, 269***тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***50 147, 145*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения в а. Карикорган, ТасбастауЖуалынскогорайонаЖамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел жилищно-Коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и Автомобильных дорог акиматаЖуалынского района ,Жамбылкской области ***Жатканбаев К.Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. **инженера-эксперта Балапанов А.А. KZ18VJE00074563 от 25.05.2022. ; № KZ51VJE00074745 от 06.06.2022; № KZ88VJE00074564 от 27.05.2022**_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись дата М.П.

2. **аккредитованная организация ТОО "РДК-01" в лице директора - Алимжанов Р.С**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

Авторский надзор

1. **авторский надзор – Ихиев Б. Б.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись дата М.П.

2. **аккредитованная организация ТОО "Мулан" в лице директора-Бахраддинова Д.А.**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ **ТОО"FORTIS"_Джузанов А.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.