Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от 18 октября 2013 года ***г. Лисаковск***

Государственная приемочная комиссия, назначенная ***распоряжением акима города Лисаковска*** (приказом, постановлением и др.) ***от 28 августа 2012 года № 190-р***
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председатель комиссии - представителя местного исполнительного органа
Исенбаев Алмат Муратханович ***заместитель акима города Лисаковска***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля
Ерденов Каирбек Бермухамбетович ***руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции государственного учреждения (ГУ) «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»;***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

члены комиссии - представители:
заказчика
Жаркова Людмила Степановна ***руководитель государственного учреждения "Отдел строительства акимата города Лисаковска"***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителей эксплуатирующей организации
Биктимиров Евгений Николаевич ***главный инженер государственного коммунального предприятия «Производственно-хозяйственное объединение Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителей генерального подрядчика
Дроздов Игорь Юрьевич ***исполнительный директор товарищества с ограниченной ответственностью «Лисаковскрудстрой»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика
Мацковяк Вадим Генадиевич ***директор товарищества с ограниченной ответственностью «Строн-Холдинг»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Горбенко Александр Владимирович ***руководитель государственного учреждения «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Лисаковск» Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

Гричин Валерий Иванович — ***начальник государственного учреждения «Отдел по чрезвычайным ситуациям города Лисаковска» Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан***

(фамилия, имя, отчество) (должность)

другие заинтересованные лица – ***Соколова Татьяна Владимировна*** — ***руководитель государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»***

(фамилия, имя, отчество)

Тырсин Александр Сергеевич — ***начальник производства Лисаковского производственного узла телекоммуникаций***

(фамилия, имя, отчество)

установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ***ГУ "Отдел строительства акимата города Лисаковска"***

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***Реконструкция здания № 52 в 6 микрорайоне города Лисаковска под арендный жилой дом***

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: - ***Костанайская область, город Лисаковск, 6 микрорайон, дом 52, блок 1.***

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании Постановления ***акимата города Лисаковска от 07 июня 2011 года № 313*** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от ***24 августа 2012 года № 445, от 18 марта 2013 года № 43, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»***

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО «Лисаковскрудстрой»***

(наименование организации)

выполнившим ***общестроительные работы, сантехнические работы, кровельные работы, облицовку фасада, благоустройство.***

(виды работ)

и субподрядными организациями: ***ТОО Лисаковский Прибор Сервис», ТОО «Костанайэлектромонтаж», ТОО «ПластКон», ТОО «Фирма СтройМастер», ТОО «СК Гермес-2011», ТОО «Мега Line»***

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Строн-Холдинг»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим ***общую пояснительную записку, рабочие чертежи, сметную документацию***

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска»

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, по вторно применяемому) ***индивидуальному заказу № 42-11***

[номер проекта, номер серии (но типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа разрешившего применение такою проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена ***приказом ГУ "Отдел строительства города Лисаковска" от 09 декабря 2011 года № 107***

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2012 года*** (месяц и год); окончание работ ***ноябрь 2012 года*** (месяц и год)
апрель 2013 года (месяц и год); окончание работ ***сентябрь 2013 года*** (месяц и год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по ПОС ***5,5 месяцев*** ; фактически ***11 месяцев***

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительные схемы, журнал производства работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на применяемые строительные материалы
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети, в том числе:					
Наружные сети водопровода, протяженность	***п.м.***			***41,7***	
Наружная теплосеть, протяженность, всего	***п.м.***			***26,2***	
Наружные сети связи, протяженность	***п.м.***			***42,3***	
Наружные сети электроснабжения, протяженность	***п.м.***			***38,8***	
Благоустройство (асфальтовое покрытие)	***м2***			***271,2***	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		2768,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$		9141
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1942,73	1347,6	40	1923,6	1137,1
однокомнатных	11			11		
двухкомнатных	29			29		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5-этажное здание с подвалом, демонтаж в здании: крыши (кровля), перегородок, оконных и дверных блоков, полов, сантехнического и электротехнического оборудованя.. Монтаж новых конструкторных перегородок, дверных блоков, полов, крыши (кровли); производство сантехнических и электротехнических работ, монтаж оборудования, центрального отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, наружных сетей; отделочные работы, устройство полов, штукатурные и малярные работы; производство фасадных работ и работ по благоустройству (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении .:. к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ***154133,0*** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***147747,29*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***154087,531*** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***147024,102*** тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, в том числе:

- Сметная стоимость дома – ***151928,392*** тыс. тенге,

- Сметная стоимость наружной теплосети – ***994,341*** тыс. тенге,

- Сметная стоимость наружного водопровода – ***291,662*** тыс. тенге,

- Сметная стоимость наружной сети эл.снабжения– ***637,944*** тыс. тенге,

- Сметная стоимость наружной сети связи – ***235,192*** тыс. тенге,

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____
_____
(по жилым домам не заполняется)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке ***Реконструкция здания №52 в 6 микрорайоне города Лисаковска под арендный жилой дом с инженерными сетями***
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии

Исенбаев А.М. _____
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Ерденов К.Б. _____
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Жаркова Л.С. _____
(подпись)

Биктимиров Е.Н. _____
(подпись)

Горбенко А.В. _____
(подпись)

Гричин В.И. _____
(подпись)

Дроздов И.Ю. _____
(подпись)

Мацковяк В.Г. _____
(подпись)

Соколова Т.В. _____
(подпись)

Тырсин А.С. _____
(подпись)