Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » январь 2021 г.

Заказчик ТОО «Алтын-Кум» в лице директора Ситкалиева К.А,, Республика Казахстан Актюбинская область область, г. Актобе, ул. Ораз Татеулы, д. 2, корп. 1, н.п. 1 8(7132) 24-37-78

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.01.2021 года (прилагается) ТОО «АСК-7НС», Нурымбет Н.Н. г.Актобе, улица Братьев Жубановых д.306, кв. 62

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ИП «Карагулов М.С.», в лице директора Карагулов М.С. г. Актобе район Астана пр. Абая, 8А в лице эксперта Карагулов Мушелбай Сатмагамбетович KZ53VJE0036103 от 16.03.2018 года в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту №ГСН58 от 17.08.2020 года (прилагается)

ТОО «BN-Project», № 17011672 от 27.06.2017 года 30000, в лице директора Сакенова Г. Т., Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, д. 73, кв. 8.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Выполнить строительно-монтажные работы и разработать рабочий проект по газификации 5-ти этажного 141 квартирного жилого комплекса со встроенными предприятиями общественного назначения 16 нежилых помещений расположенного по адресу: г.Актобе, пр. А Молдагуловой д.61 А.»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, пр. А Молдагуловой д.61 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BN-Project» 17011672 27.06.2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.12.2020 года.**

месяц, год

окончание работ **05.01.2021 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 месяцев;**

фактически, месяц: **1 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-108*3,0 мм	м	382		382	
Наружный газопровод высокого давления, Р=6,0 кгс/см, д-57*4,0 мм	м	25		25	
Подземный газопровод высокого давления, Р=6,0 кгс/см, д-225*20,5 мм	м	367		367	
Внутренний газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-15*2,5 мм, д-20*2,5 мм, д-32*2,8 мм	м	630		630	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2Н-У1 комп.	комп	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопроводные сети

Точка подключения: "Существующий надземный газопровод высокого давления Рп=12,0кгс/см2 Рр=7,5кгс/см2". Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø225*20,5 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Переход через автодорогу разрабатывается методом наклонно-направленного бурения.

Установить отключающие устройства задвижка надземном исполнение Ду200

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. На выходе из земли газопровод заключить в полиэтиленовый футляр.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,20м.

На вводе газопровода в кухнях устанавливается сигнализатор загазованности в составе: электромагнитный клапан, сигнализатор природного газа, сигнализатор оксида углерода.

Установка электромагнитного клапана типа КЗГЭМ, срабатывающий от сигнализаторов газованности СЗ-1, СЗ-2 предусмотрена для автоматического отключения при утечке газа.

Для квартир ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки в кухни квартир.

Кухни квартир оборудуются газовыми счетчиками G4, отопительными настенными газовыми котлами Protherm-11 или Protherm-24, 4-х горелочными газовыми плитами.

Газовые котлы предназначены для поквартирного отопления и горячего водоснабжения квартир. Газовые котлы - автоматизированные котлы полной заводской готовности с закрытой (герметичной) камерой сгорания, с автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления. В помещении кухни проектом предусматриваются: приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением-приток через форточку окна и зазор между дверью и полом сечением не менее 0,03 м², вытяжка через вертикальный вытяжной канал (должно быть учтено в разделе ОВ "Вентиляция"), естественное и искусственное освещение, высота помещения 2,7м, объем помещения кухни не менее 25 м³, дверь кухни открывается наружу. В местах прохода газопровода антресоли не устраивать.

Отвод продуктов сгорания в атмосферу и подача воздуха на горение предусматривается при помощи коллективной дымоходной системы (должно быть учтено в разделе ОВ "Вентиляция" и АР).

Заводская кухонная вытяжка над газплитой не должна препятствовать удалению воздуха через вентрешетку, которая установлена под потолком кухни.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается открыто с помощью хомутов из стальных водогазопроводных труб Ø32х2,8мм, Ø20х2,5мм, Ø15х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

В местах пересечения строительных конструкций газопровод прокладывается в футляре. Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичным материалами.

Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором.

Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

В спецификации учтены арматура и материалы от места врезки в фасадный газопровод.

Контроль качества сварных стыков согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 - 5%.

Согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" приложения 8

нормы испытаний наружный,внутренних газопроводов:

- наружный газопровод до 0,6МПа (высокое давление):

На прочность давлением 0,75МПа (7,5кгс/см2), продолжительностью 1ч.

На герметичность давлением 0,6МПа, продолжительностью 24 час.,

- внутренний газопровод до 0,005МПа (низкое давление):

На прочность давлением 0, 005МПа (0,05кгс/см2), продолжительностью 1ч.

На герметичность давлением 0,005МПа, продолжительностью 5 мин., падение давления 20 мм.в.ст.

Монтаж, пуск и испытание системы газоснабжения производить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **13 150 000** **тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **13 150 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **13 150 000** **тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **13 150 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Выполнить строительно-монтажные работы и разработать рабочий проект по газификации 5-ти этажного 141 квартирного жилого комплекса со встроенными предприятиями общественного назначения 16 нежилых помещений расположенного по адресу: г.Актобе, пр. А Молдагуловой д.61 А.**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Алтын-Кум» в лице директора Ситкалиева К.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карагулов Мушелбай Сатмагамбетович KZ53VJE0036103 от 16.03.2018 года**
2) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация

ИП «Карагулов М.С.»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BN-Project», в лице директора Сакенова Г. Т.**
2) *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АСК-7НС», Нурымбет Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)