Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«06» мая 2019 года

Заказчик: **ТОО "Green Capital Kazakhstan", 30020, Актюбинская, г. Актобе, пр-т. Санкибай Батыра, дом 143, К.2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «АСК-7НС», 30000, в лице генерального директора Нурымбет Н.Н., Актюбинская область, г.Актобе, улица Братьев Жубановых д. 306, кв. 62.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ИП «Карагулов М.С.», в лице директора Карагулов М.С. г. Актобе район Астана пр. Абая, 8А в лице эксперта Карагулов Мушелбай Сатмагамбетович KZ53VJE0036103 от 16.03.2018 года в части технологического оборудования.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «МастИнж Проект», 15015445, 21.08.2015 г., Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Утемисова, 40А, 87014148118 в лице директора Балмагамбетов М.К., в лице главного инженера Балмагамбетов М.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Выполнить в полном объеме работы на подводку газовой линии согласно проекта на тепличном комплексе 5-го поколения», расположенного в г. Актобе по адресу: с.о. Благодарный,с. Пригородное, ж.м. Пригородное, уч.117А.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, с.о. Благодарный,с. Пригородное, ж.м. Пригородное, уч.117А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

**Акимат города Актобе от 22.11.2017 года № 6128.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «МастИнж Проект» Проект ГСН №40/ГСН от 05.03.2018года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Green Capital Kazakhstan", № 40/ГСН от 10.03 .2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 март 2019г.**;
месяц, год
окончание работ **01 май 2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **2** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Подземный газопровод высокого давления 1 категории | м | 10 | | 10 | |
| Надземный газопровод высокого давления 1 категории | м | 3 | | 3 | |
| Подземный газопровод высокого давления 2 категории | м | 1200 | | 1200 | |
| Надземный газопровод высокого давления 2 категории | м | 12,4 | | 12,4 | |
| **ГРПШ-16-2В-У1** | шт | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1) Газопровод общей протяженностью - 1 225,4 м., из них подземный 1 категории высокого давления труба стальная Ø325х6,0 мм – 10 м., надземный 1 категории высокого давления труба стальная Ø325х6,0мм-3 м., подземный 2 категории высокого давления труба ПЭ100 SDR11 Ø200х18,2 мм – 1200 м, надземный газопровод высокого давления 2 категории труба стальная Ø219х6,0мм - 12 м., труба стальная Ø159х5,0мм – 0,4 м., задвижка стальная Ø300 – 1 шт., Ø200 – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, **газоснабжение**, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35 000 000 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **27 137,142 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **3 170,747 тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 381,002 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **23 614,967 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 170,747 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛИ**: объект **"Выполнить в полном объеме работы на подводку газовой линии согласно проекта на тепличном комплексе 5-го поколения», расположенного в г. Актобе по адресу: с.о. Благодарный,с. Пригородное, ж.м. Пригородное, уч.117А"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
**Директор ТОО "Green Capital Kazakhstan",** **Конысбай А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
**ИП «Карагулов М.С.»,** **Карагулов М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
**ТОО «МастИнж Проект»,** **Балмагамбетов М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Генеральный директор ТОО «АСК-7НС»,** **Нурымбет Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.