Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», БИН 150340016795, Алматинская область, г. Талдыкорган, Кабанбай Батыра, 26

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» ____2022 года Директор ТОО «Асыл-Тау» БИН030440007859, Директор Мамырбаев Е.Н. РК, Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, улица Бостанов 1,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» ____2022 года, ТОО «УКС», БИН030840005074, РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик 75, технический надзор-эксперт Койжанов Д.Ш., №KZ66VJE00045763 от 03.04.2019г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____2022 года ТОО «ПСК Градцентр» БИН970740002051 действующий на основании письма №20-14-01 от 11.11.2020 года о делегирований права по разработке рабочего проекта и авторского надзора от ТОО «ORTEX Engineering», БИН 081240014162, РК, г.Алматы, ул.Тулебаева 65 ___+77079050535

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Раздел ЭС» «Внешнее электроснабжение» объекта__

«Строительство завода по глубокой переработки сои, расположенного по адресу:_____ Алматинская область, Илийский район (уч. Кад. №03-046-267-1822) (корректировка)»_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

040700 РК, Алматинская обл., Илийский район Байсеркинский с.о., с. Жанаталап (уч. Кад. №03-046-267-1822)_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата от 13 октября 2017 года № 322, Акимат Илийского района Алматинской области _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____; наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ25REA00158044 от 08.01.2020г._____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр», Рабочий проект _____

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 13.12.2019 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «08» январь 2020 года;
окончание работ «08» апреля 2020 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____3_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Длина воздушных линий электроснабжения ВЛЗ-10кВ	км	33,03		40,22	
Кабельная линия КЛ-10кВ	км	0,84		3,21	
Установка опор ж/б	шт	110		134	
Подвеска провода СИП-3 (1х120мм2)	км	33,03		40,22	
Установка разъединителей РЛНД-10/400У1 на опоре	шт	12		12	
Устройство заземления опор	шт	35		35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекта применяются одноцепные и двухцепные промежуточные, угловые промежуточные, анкерные, концевые, угловые анкерные опоры, ВЛ 6-20 кВ с защищенными проводами типа СИП-3.

Типы опор: промежуточные 2П10-20МИ-1разработаны одностоечной конструкции, угловые промежуточные 2УП10-20МИ-1 и анкерные (концевые) 2УА10-20МИ-1 выполнены подкосной конструкции. Опоры ВЛЗ 6-20 кВ разработаны на базе железобетонных стоек СВ105-5 и СВ 110-5. К подвеске на ВЛЗ приняты самонесущие изолированные провода типа СИП-3. Для обеспечения нормативного уровня надежности электроснабжения проектом предусматривается; ВЛЗ-10кВ с подключением к существующим резервным ячейкам №11, №12, типа КСО2-10М, от разных секций РУ-10кВ РП-10кВ блочного исполнения с. Ынтымак, с.Коян Кус до 2-х трансформаторной подстанции 2КТПБ- 2000/10/0,4, устанавливаемой у объекта.

Ввиду густо населенной местности, насыщенной инженерными коммуникациями применяются кабельные вставки с переходом ВЛЗ в КЛ. Закрепление опор в грунте предусматривается в сверленые котлованы диаметром 350 мм глубиной 2,5 м.

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли по серии А5-92. Радиус изгиба кабеля равен 10 радиусам. При пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах низкого давления. При прохождении трассы под проезжим частями прокладываются в ПНД трубе на глубине 1,2м. До засыпки траншеи выполнены контрольное испытание изоляции кабеля. Обратная засыпка кабеля, проложенного в траншее, производится песком без камней до низа перекрывающих кирпичей. Остальной объем траншеи засыпается местным грунтом.

Проектируемые ВЛЗ сооружаются для передачи и распределения электроэнергии 10кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют, в связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 280 672,172 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 258 158,068 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 318,052 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 604 955,23 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 227 344,455 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 186,025 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 11,01% и фактически применено 13,04% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Раздел ЭС» «Внешнее электроснабжение» (корректировка) для объекта «Строительство завода по глубокой переработки сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский район (уч. Кад. №03-046-267-1822) (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области", заместитель руководителя Бакиров А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «УКС», Директор Чормаков Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Койжанов Д.Ш., №KZ66VJE00045763 от 03.04.201

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ПСК Градцентр», Директор Нильдибаев Н.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПСК Градцентр», Директор Нильдибаев Н.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбілжан Ғ.Қ. KZ45VJE00047111 от 31.05.2019г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик (субподрядная организация) ТОО «Нұрбек Жоба Құрылыс», директор Зандаров О.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)