«Шоқпартоғай ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № STSar-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы Қара Арна ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шоқпартоғай ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0025/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0036-03 от 20 декабря 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай» между ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан и ТОО «ST Saraptama».

2ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский р-н, Атырауская область, Жылыойский район, Караарнинский С.О. С.Шокпартогай, улица 374.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай», утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ62VUA00808525 от 21 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0147777 от 26 августа 2020 года (кадастровый номер 04-059-001-1095) выданный Жылыойским районным отделением филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительство для граждан по Атырауской области;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2022 году

Технические условия:

выданные АО «Атырау Жарк» №27-6631 от 27 сентября 2022 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский технический узел местных сетей (Атырауский ТУМС) №32/13/95 от 28 сентября 2022 года на телефонизацию;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав рабочего проекта:

Том 1

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи

Альбом 3. Наружное электроосвещение

Альбом 4. Проект организации строительства

Альбом 5. Паспорт проекта

Том 2. Пояснительная записка
Том 3. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - Строительство мини-футбольной площадки .

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.о. Караарна, с.Шокпартогай, улица Б. Нурмаганбетова.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект " Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай " разработан ТОО НИПиЭ "Апогей" в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК.

Участок отведенный под строительство с размерами 40,0х20,0м свободен от

застройки и находится в селе Шокпартогай.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

6.2.2 Архитектурно-строительные чертежи

Рабочий проект «» разработан на основании задания на проектирование и требований организационных и нормативно-технических документов.

За относительную отметку 0,000 принято отметка уровня земли, что соответствует абсолютной отметки -12,51 м.

Акты освидетельствования работ по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства,предприятий , зданий и сооружений».

Изготовление,монтаж,эксплуатациию железобетонных и бетонных конструкций производить в соответсвийи с требованиями технического регламента «Требования к безопасноти железобетонных и бетонных конструкций» (постановление №1198, правительства РК от 04.02.2004 г.)

Стойки калиток и ограждения выполнить из профильной стальной прямоугольной трубы Гн.150х100 мм.

Рама калиток и ограждений выполнить из профильной стальной квадратной трубы Гн.50х3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Данным проектом предусмотрено система наружного освещения на территории школы на основании Задания на проектирование, а также в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4 кВ.

Проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ от точки подключения с использованием провода типа СИП2 сечением 4*16мм², подвешенный на железобетонных опорах. Опоры спроектированы на базе железобетонных стойках СВ95-2а.

Согласно ПУЭ РК п.881 сеть наружного освещения выполнена кабельной линией. Кабель использован марки АВБбШв-0,66кВ сечением 4х6 мм², проложенный в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Подключение светильников выполнено проводом ПВС сечением 3х1,5 мм².

Управление освещением осуществляется от проектируемого ящика марки ЯУО 9610-3074 (в комплекте с фотореле и прибором учета).

Учет электроэнергии предусмотрен в ящике освещения.

Опоры освещения приняты гранёные конические марки СТ-8-3,0 высотой 8м, с установкой на них однорожковых кронштейнов с вылетом 2м.

Освещение футбольного поля выполнено светодиодными светильниками мощностью 100 Вт.

Защитное заземление выполнено путем соединения РЕ проводником питающего кабеля от ящика управления освещения.

Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2023 года, согласно письму заказчика №06-03-15/164 от 13 декабря 2022 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект ««Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай»» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудования прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 39,350 31,668 0,528 7,154	 39,350 31,668 0,528 7,154
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мини-футбольной площадки в с.Шокпартогай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: – 39,350 млн.тенге
СМР – 31,668 млн.тенге
оборудования – 0,528 млн.тенге
прочие затраты – 7,154 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2022 года № STSar-0036-03.

3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4 При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шоқпартоғай ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 39,350 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 31,668 млн.теңге

Жабдықтар – 0,528 млн.теңге
басқа шығындар – 7,154 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 20 желтоқсандағы № STSar-0036-03 шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы Қара Арна ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное освещение	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
3	Сметная документация	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
4	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	-	-	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)