«Атырау облысы Жылыой ауданы Шоқпартоғай ауылындағы Моншақ ата зиратына қоршау салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2022 ж. № NORZ-0085/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы Қара арна ауылдық округі әкімінің аппараты

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Арнай" өндірістік компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Шоқпартоғай ауылындағы Моншақ ата зиратына қоршау салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0085/22 от 28.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Арнай"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0081-01 от 17 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Производственная компания «Арнай», государственная лицензия №18001849 от 30 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AstanaStroy LTD», государственная лицензия №22004601 от 05 марта 2022 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области», утвержденное ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0144167 от (кадастровый номер 04-059-016-516), выданный Жылыойским районным отделением - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

технический отчет по топографо - геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Производственная компания «Арнай» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Производственная компания «Арнай» в 2022 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»

согласование ЦЛКС-134 ТУСМ-13 ОДС филиала АО «Қазақтелеком» от 22 сентября 2022 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 09-22-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 09-22-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. 09-22-ООС. Охрана окружающей среды.
Том 4. 09-22-ПП. Паспорт проекта.
Том 5. 09-22-СД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство ограждения кладбищ.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Шокпартогай, Жылыойский район, Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 25˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Производственная компания «Арнай» в 2022 году.

Геологическое строение исследовано нами до 4,0м от дневной поверхности, представлен одним стратиграфо-генетическими комплексом отложений. Распространение в пространстве и во времени показано на геолого-литологическом разрезе участка. Верхний слой представлен почвенно-растительным слоем супесчаного и песчаного состава.

Нелитифицированные отложения новокаспийского (голоценового) возраста морского генезиса, представлены песком мелким.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделен 1 инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 Песок мелкий буровато-желтого цвета с тонкими глинистыми прослойками, с включением целых и битых раковин.

В процессе производства инженерно-геологических изысканий горизонт грунтовых вод вскрыт на глубине 0,5-2,8м.

Грунты обладают высокой степенью агрессивности к бетону на портландцементе, от средней до сильной - к шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и слабоагрессивные к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено устройство ворот L=4,0 м., h=2,1 м. металлические решетчатые, в количестве 1 шт., калитки с размерами L=2,0 м, h=2,0 в количестве 2 шт. и железобетонные ограждения по серии 3.017-3 высотой 2 м 1ПБ 40.20; 1ПБ 30.20, фундаменты Ф12.7.5.

Для установки ворот используются трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 114 мм для стоек, под стойки заливается фундамент 400х400 мм, высотой 900мм, класс бетона В15. Под фундаменты предусмотрен щебеночный слой, пропитанный битумом 100мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по

ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II квартале 2023 года, согласно письму заказчика №06-03-15/121 от 04 октября 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки, НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 06.02 Атырауская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», представлены:

расчет по несущей способности конструктивных элементов (стальная ферма);

расчет несущих стен из керамического кирпича;

расчет фундаментной плиты и грунта оснований по деформациям в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», раздел 4.6 (в частности по формуле 8) и геологических данных.

2. Расписан сбор нагрузок в табличной форме.
3. Все маркировки приведены в соответствие с указаниями ссылок.
4. Лист 3 проставлены все отметки
5. лист 18 проставлены флажки на разрезе 1-1.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 84,237 70,946 13,291	 84,085 70,815 13,269
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ограждение кладбищ Моншак ата в с.Шокпартогай Жылыойском районе, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., -84,085 млн.тенге
в том числе СМР -70,815 млн.тенге
прочие затраты -13,269 млн.тенге
Продолжительность строительства -3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 17 октября 2022 года № NORZ-0081-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданы Шоқпартоғай ауылындағы Моншақ ата зиратына қоршау салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 84,085 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 70,815 млн.теңге
басқа шығындар – 13,269 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 17 қазандағы № NORZ-0081-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы Қара Арна ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

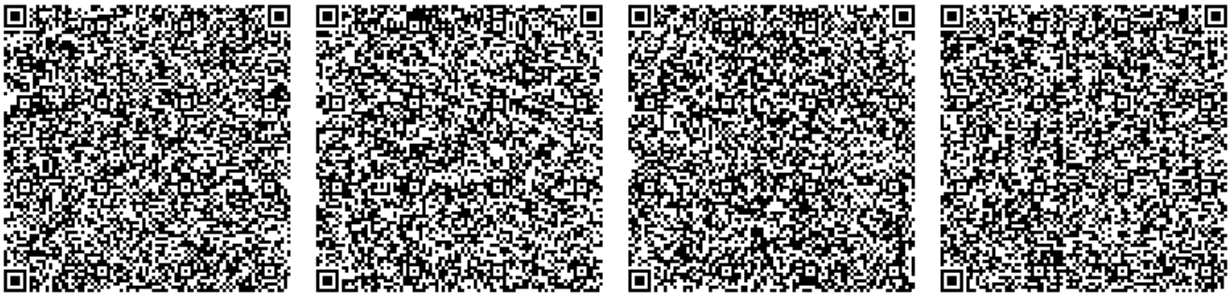
5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Алимгазинов Б.Т. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)