«Облыс әкімдігінің қала сыртындағы резиденциясының қоршауын күрделі жөндеу Талдықорған қаласы Лесная көшесі 1**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2022 ж. № GEXP-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы әкімі аппаратының
«Шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RUBEZH Engineering» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Облыс әкімдігінің қала сыртындағы резиденциясының қоршауын күрделі жөндеу Талдықорған қаласы Лесная көшесі 1» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Глобал-С Экспертиза» ЖШС берілді.

«Глобал-С Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GEXP-0014/22от26.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г. Талдыкорган ул. Лесная 1**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Хозяйственное управление»
аппарата акима Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RUBEZH Engineering»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г. Талдыкорган ул. Лесная 1**» выдано ТОО «Глобал-С Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал-С Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г. Талдыкорган ул. Лесная 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках от 08.08.2022 года № 412, между Коммунальным государственным учреждением «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области и Товариществом с ограниченной ответственностью «Глобал-С Экспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RUBEZH Engineering» г.Талдыкорган, с.Енбек (государственная лицензия 15-ГСЛ № 000175 от 23.04.2018 года, на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.03.2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление Акимата города Талдыкорган Алматинской области № 20-625 от 21.06.2012 года «О предоставлении КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер 03-264-135-101, выданный 25.01.2007 года;

постановление Акимата Алматинской области № 23 от 16.02.2022 года «О выделении средств из резерва местного исполнительного органа области»;

архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA00684643 от 16.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

дефектный акт от 25.07.2022 года, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 28.06.2022 года № KZ17VUA00692935;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «RUBEZH Engineering» в марте 2022 года (государственная лицензия № 19013962 от 28.06.2019 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

топографический отчет выполнен ТОО «RUBEZH Engineering» в феврале 2022 года;

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «RUBEZH Engineering» в феврале 2022 года;

письмо заказчика от 17.08.2022 года № 243 о начале строительства.

Технические условия:

технические условия № 09-25-296/296 от 23.05.2022 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 28.06.2022 года № KZ17VUA00692935.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
Том 1	52-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	52-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3	52-ПОС	Проект организации строительства
Том 4		*Рабочие чертежи.*
Альбом 1	52/22-ГП	Генплан
Альбом 2	52/22-ВН	Видеонаблюдение
Альбом 3	52/22-КС	Канализация слаботочных систем
Альбом 4	52/22-ОС	Охранная сигнализация
Альбом 5	52/22-ЭН	Наружное электроосвещение
Том 5	52-ТГИ	Отчет по топографическим изысканиям
Том 6	52-ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Том 7	52-ООС	Охрана окружающей среды
Том 8	52-СМ	Сметная документация
Том 9	52-ППЛ	Перечень прайс-листов оборудования и материалов

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт ограждения в загородной резиденции акима области в г.Талдыкорган.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен в г. Талдыкорган Алматинской области, ул. Лесная, 1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIB (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 31,6 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 28,8 ºС.

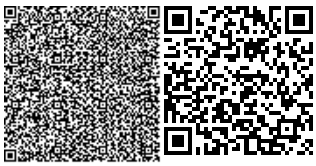
Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 29,3 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,3 ºС.

Район по весу снегового покрова - II – 1,2 кПа (120 кгс/м^2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – I - 0,25 кПа (25 кгс/м^2) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г. Талдыкорган, ул. Лесная, 1», выполнен ТОО «RUBEZN Enjineering» в марте 2022 года.



Участок изыскания с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м. Ниже по разрезу залегают суглинки тугопластичные мощностью 0,4-1,3 м, пески среднезернистые, водонасыщенные мощностью 0,5-0,9 м.

Постилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 2,0 м).

В период изыскания грунтовые воды вскрыты на глубине 0,5-1,2 м. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет на данном участке 0,3-0,5 м.

Физико-механические свойства:

Суглинок:

ρ=2,06г/см³,

C_{II}=32,0 кПа,

φ=190,

E=7,8 кг/см^2 - в естественном состоянии,

E=5,5 кг/см^2 - в водонасыщенном состоянии.

Гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Ниже приводится характеристика только заполнителя.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:

глинистая фракция – отсутствует;

пылеватая фракция - 14,1%;

песчаная фракция - 34,4%;

гравелистая фракция - 51,5%.

Физико-механические свойства гравийно-галечника:

ρ=2,14г/см³,

C_{II}=1,80 кПа,

φ=360,

E=50,0 кг/см^2.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 3 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Грунты непросадочные.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013:

для суглинков –180 кПа (1,8 кгс/см^2);

для песков - 300 кПа (3,0 кгс/см^2).

для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см^2)

Сейсмичность района – 8 баллов при ОСЗ-2$_{475}$ согласно СП РК 2.03-30-2017*

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.

Пиковое ускорение при ОСЗ$_{475}$ составляет – 0,21. Значение расчетного горизонтального значения ag равно 0,263g, а значение расчетного вертикального ускорения agv будет равно 0,210g согласно приложения Е СП РК 2.03-30-2017 и таблицы 7.7 СП РК 2.03-30-2017.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:

для суглинков – 103 см;

для супесей и песков – 126 см;

для крупнообломочных грунтов – 152 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 175 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования капитального ремонта ограждения территории загородной резиденции акимата области, расположен по ул. Лесная,1 города Талдыкорган. Рельеф участка спокойный, наблюдается умеренный продольный уклон с юго-востока на северо-запад, высотные отметки изменяются в пределах от 570,00 до 575,00. Перед началом работ, проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения из профильного листа, высотой 2,5м, стоек ограждения и деревьев лиственных пород.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "RUBEZH Engineering" в феврале 2022 года. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусматривается устройство металлического решетчатого ограждения по металлическим столбам, со стороны главного въезда по столбам из сплиттерных блоков, высотой 2,5 м, по периметру территории резиденции, с отступом 3,0-5,0 м, во внутреннюю сторону от существующего ограждения из профилированного листа высотой 2,5 м. В местах, где невозможно устройство нового ограждения, существующее ограждение, в соответствии с заданием на проектирование, переносится наружу. В каждой 7 секции ограждения, предусматривается устройство металлической стойки высотой 4,0 м, для установки светильников наружного освещения и камер видеонаблюдения. На территорию участка предусмотрено два въезда, с южной и с северной сторон, где предусматривается установка металлических раздвижных ворот шириной 4,0 м и калиток шириной 1,2 м.

Вертикальная планировка участка решена из условий минимальной разработки сложившегося рельефа. Горизонтальная и вертикальная привязка элементов благоустройства осуществляется от существующего ограждения участка.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	114 151,0
2	Площадь покрытий	м²	13 830,0
3	Площадь застройки	м²	3 485,0
4	Площадь озеленения	м²	64 716,0
5	Не благоустраиваемая территория	м²	32 120,0

6.2.2 Конструкции железобетонные.

Проект разработан в соответствии СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкции», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении», СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК EN 1991-1 «Нагрузки и воздействия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В рабочем проекте предусмотрен ремонт существующего ограждения с помощью замены на новые и по периметру участка с внутренней стороны, с отступом от существующего ограждения из профлиста, декоративное ограждение из панелей (узоры из арматуры) по бетонным стойкам из сплиттерных блоков. Существующее ограждение из профлиста по металлическим стойкам. Высота ограждения – 2,5 м от уровня земли.

Относительной отметке 0.000 соответствует естественный рельеф.

Фундаменты столбчатые под стойки и ленточные по периметру, бетонные из бетона класса С16/20, W4, F100. Подготовка из бетона С8/10.

Все железобетонные и бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, подлежат обмазке горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции ограждения окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 1.04-109-2013.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение (ЭН)

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденнным КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области и раздела ГП рабочего проекта.

От существующих КПП 1 и 2 до опор светильников проложен в траншее кабель. В траншее на глубине 0,7 м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0 м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами, кабель прокладывался в асбестоцементных трубах Ду=100 мм. Кабель укладывается на подушку из мелко просеянной земли.

Наружное освещение территории резиденции выполняется светильниками встроенного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено от КПП 1 и 2. Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание, должны быть защищены трубами. Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику PEN.

Основные показатели по разделу:

Напряжение сети	0,23 кВ
Расчетная мощность	2,56 кВт
Длина линии	2000 м.

Системы связи и сигнализации

Охранная сигнализация (СО)

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирования выданными КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области и раздела ГП рабочего проекта.

Вибрационное средство обнаружения «ТРЕЗОР-В04» предназначено для сигнализационного контроля заграждения по периметру территории Резиденции, формирования тревожного извещения при преодолении заграждения нарушителем, и передачи его на пост охраны по проводной линии связи. Изделие состоит из двух основных частей: блока электронного (БЭ), устанавливаемого на открытом пространстве; набора (1-4 шт.) распределенных кабельных чувствительных элементов (КЧЭ), размещаемых на соответствующих (1-4 шт.) участках контролируемого заграждения. Дополнительно изделие укомплектовано пультом управления (ПУ), предназначенным для настройки и проверки работоспособности на месте его применения. Чувствительным элементом вибрационного средства обнаружения «ТРЕЗОР-В04» является трибоэлектрический кабель. Чувствительный кабель крепится к элементам ограждения и преобразует механические колебания и деформации, возникающие при воздействии на ограждение в электрические сигналы.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо составить проект производства работ. Уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций. Строительные работы в местах пересечений должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Рабочий проект составлен в соответствии с нормами технологического проектирования, правилами по технике безопасности.

Видеонаблюдение (ВН)

Данный проект предусматривает внедрение системы охранного видеонаблюдения на территории резиденции. В серверной установлены ОК-FDF-1U-48 с распайкой на 32 волокна. С серверной 32 волоконный кабель распаивается в муфте на два кабеля по 12 волокон. Далее 12 волокна доводится до ОК-FDF-1U-24 установленные в двух КПП.

Камеры видеонаблюдения использовать следующих моделей:

Видеокамеры купальная IPC2A28SE-ADZK-10 8mp;

Видеокамеры скоростная PTZ UNIVIEW IPC6424SR-X25-VF в тератек. Подключение видеокамер к коммутатору осуществляется при помощи кабеля UTP 5E 4x2x0.5. Совместно с коммутатором в помещении серверной будет установлен видеорегистратор для записи и хранения видеоинформации.

При прокладке кабелей руководствоваться чертежами и примечаниями указанными в данном проекте. При установке оборудования видеонаблюдения руководствоваться чертежами и примечаниями указанные в данном проекте. Подключение и установку оборудования произвести согласно заводской документации.

Канализация слаботочных систем (КС)

Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации с применением полиэтиленовых труб Д=110 мм, с установкой пластиковых смотровых устройств типоразмеров КОД. Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,7 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике, под

дорогами 1,0 м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами, ПНД трубы прокладывать в металлических трубах D=200 мм.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо составить проект производства работ. Уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций. Строительные работы в местах пересечений должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным.

Основные показатели по разделу:

Кол. колодцев 105 шт.

Длина траншеи 1504 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 г с изм. от 28.06.2019 г.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14-2017.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г. Талдыкорган ул. Лесная 1».

Все лица, находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски и получить средства индивидуальной защиты (спецодежда, обувь, предохранительный пояс, рукавицы, щитки и т.д.).

При выполнении сварочных работ на открытом воздухе во время осадков, места сварки должны быть защищены от влаги и ветра.

Материалы, оборудование следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов.

Освещение стройплощадки должно быть не менее 10 лкс, освещение рабочих мест-30 лкс, согласно ГОСТ 12.01.046-85. Территория строительной площадки освещается при помощи светильников, навешенных на переносные опоры, расположенные по периметру площадки. Рабочие места (в темное время суток) освещаются прожекторами, установленными на передвижных мачтах высотой 10 м.

Временные сооружения, а также подсобные помещения должны быть обеспечены на весь период строительства условиями для бытового обслуживания работающих. Все временные здания должны быть снабжены автоматической сигнализацией.

Твердые бытовые отходы временно накапливать в специальных контейнерах с последующим вывозом и захоронением на специальном полигоне.

Медицинское обеспечение - пользоваться городской станцией неотложной помощи, на объекте иметь аптечку для оказания первой помощи.

Питание строительных рабочих - обеспечить доставкой горячих блюд в термосах, заключив договор с рядом расположенным кафе.

Канализация строительной площадки: обеспечить установкой биотуалетов.

Потребность в воде на время строительства на производственные, хозяйственные и противопожарные нужды удовлетворяется подключением временной сети водопровода к существующим сетям противопожарно-хозяйственного водопровода, расположенного на

строительной площадке. На временных сетях водопровода установить для рабочих питьевые фонтанчики.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 3 месяца. Начало строительства согласно письму заказчика во втором полугодии 2022 года.

6.6 Сметная документация

Разработанная сметная документация согласно заданию на проектирование и проектных решений соответствует требованиям Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации SANA-2015 22.3.2 Д от 09.08.2022 г, в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2022год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2022 года СТС РК 8.04-07-2018-2022 год;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства в Главе 9 сметного расчета согласно Приложению Г «Сметные нормы дополнительных затрат ЭСН РК 8.04-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы». Выпуск 24.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г. За № 110-НК);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Глобал-С Экспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г.Талдыкорган ул. Лесная 1» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1. Откорректированы значение и район по снеговой нагрузке по НП к СП РК EN 1991-1-3 НП.3.

По генеральному плану:

1. Представлено согласование эскизного проекта уполномоченными органами архитектуры и градостроительства;
2. Объемы демонтажных работ, указанные в «Дефектном акте», приведены в соответствие проекту;
3. Выполнены обложка и титульный лист;
4. В общих указаниях, приведено основание для разработки проекта, откорректировано указание того, когда и кем выполнены инженерные изыскания;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания;
6. Представлена ситуационная схема объекта;
7. В ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий, выполнены ссылки на листы с чертежами ограждений, ворот и калиток;
8. В общих данных откорректирована снеговая нагрузка.
9. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов актуализированы не действующие нормативы на актуальные.
10. На л. ГП-7, ГП-12 в спецификациях откорректированы ссылки на действующие нормативы. Указан ГОСТ на уголок. Маркировка бетона в спецификациях, в примечаниях и чертежах откорректированы согласно СТ РК EN 206-2017.

По электротехническим решениям:

Наружное электроосвещение ЭН

1. Лист 1. Исправлена расчетная мощность, расчетный ток, протяженность КЛ-0,23 кВ схемы на листе 4 и кабельного журнала.
2. Лист 2. Согласована длина кабеля в кабельном журнале с длиной в ведомости на листе 3
3. Лист 4. Исправлен cosφ на 0,98 согласно, спецификации на светильник ДИВИЯ-С-Ш1-1, листа 1, «СО»
4. Лист 5. удален узел подключения на ответвительной опоре. Учтено в «СО» оборудование, указанное в спецификации.
5. Предусмотрена лента защитно-сигнальная для защиты кабеля от механических повреждений согласно ПУЭ РК. Учтены земляные работы по прокладке кабеля АВБбШв. Для управления освещением учтен ящик уличного освещения.

Спецификация «СО»

6. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.
7. Исправлено количество светильников (поз. 1). Указано на листах проекта где устанавливается (применяется) оборудование поз. с 2 до поз.11.
8. Исправлена длина кабеля ВВГ 3*2,5, так как он проходит только внутри опоры
9. Учтён кабель АВБбШв 5х4 согласно листа 4.

Видеонаблюдение ВН

10. Лист 2. Исправлена запись «Проектом предусматривается установка камер и оборудования видеонаблюдения в 19" стойку в помещении серверной» на «Проектом предусматривается установка камер и оборудования видеонаблюдения в 19" стойку в помещении электрощитовой» согласно листу 2. Указано на планах где находится электрощитовая с оборудованием видеонаблюдения
11. Лист 3. Указано где устанавливаются камеры.
12. Лист 7. Указано где устанавливаются камеры
13. Лист 8 указано на какой высоте устанавливается шкаф
14. Лист 9. Чертеж опоры освещения исключен

Спецификация «СО»

15. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.

Слаботочные сети КС

16. Лист 1. Указаны итоговые данные – длину линии, количество колодцев
17. Учтены земляные работы по прокладке труб ПНД
18. Указаны на листах проекта где устанавливается (применяется) труба поз.1, 2, 5

Охранная сигнализация ОС

19. Указано на чертежах где устанавливается оборудование поз.2, 4-11, 13-17 согласно спецификации «СО».

По сметной документации:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г. Талдыкорган ул. Лесная 1» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»; СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»; СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ограждения	м	853,0	853,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн. тенге	557,676	502,111
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	453,868	405,586
	оборудование	млн. тенге	15,960	15,961
	прочие	млн. тенге	87,848	80,564
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы и пересмотра стоимости расценок и материалов. Сметная стоимость уменьшилась на 55,565 млн. тг.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения загородной резиденции акимата области г.Талдыкорган ул. Лесная 1», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность ограждения 853,0 м;

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 502,111 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы 405,586 млн. тенге;
оборудование 15,961 млн. тенге;
прочие 80,564 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области в соответствии с договором о государственных закупках от 08.08.2022 года № 412.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Облыс әкімдігінің қала сыртындағы резиденциясының қоршауын күрделі жөндеу Талдықорған қаласы Лесная көшесі 1» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қоршау ұзындығы	853,0 м;
Ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	502,111 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	405,586 млн. теңге;
жабдықтар	15,961 млн. теңге;
өзге шығындар	80,564 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 08 тамыздағы мемлекеттік сатып алу туралы №412 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы әкімі аппаратының «Шаруашылық басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

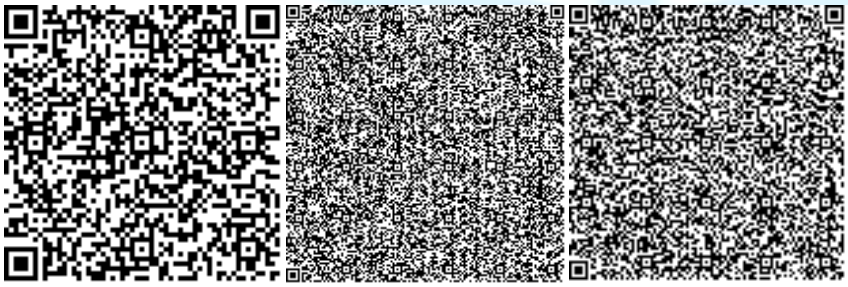
8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

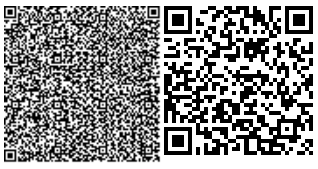
8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Айткалиев Ж.М.

Директор

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

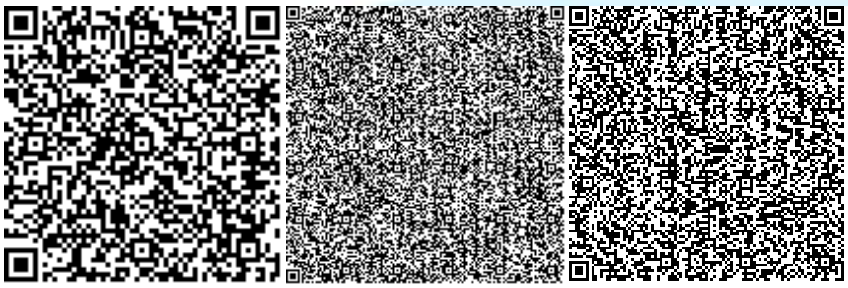




Машаев К.Ж.

Эксперт

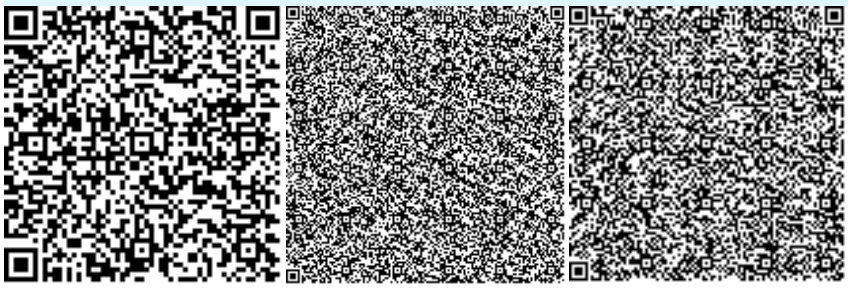
ТОО «Глобал-С Экспертиза»



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

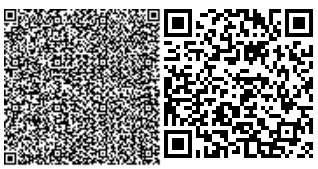
ТОО «Глобал-С Экспертиза»

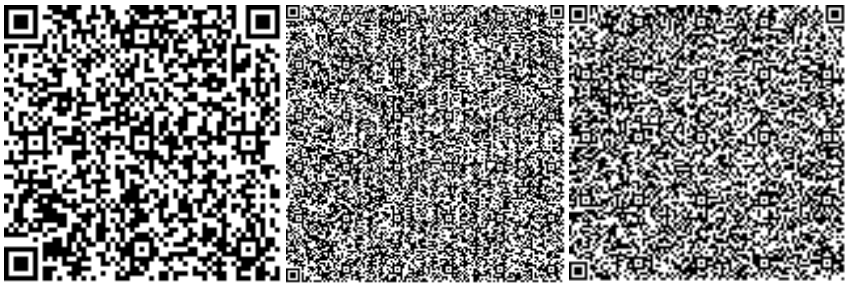


Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

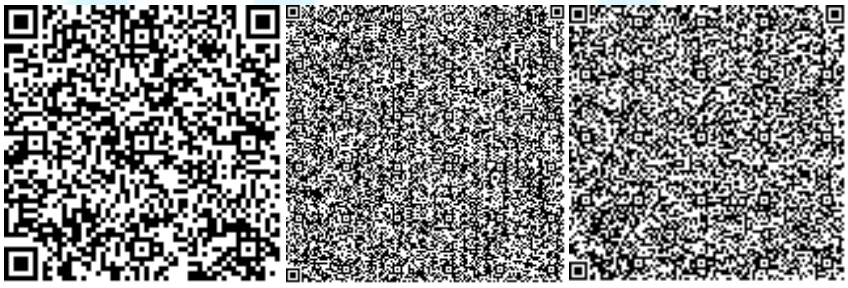




Шутикова А.С.

Эксперт

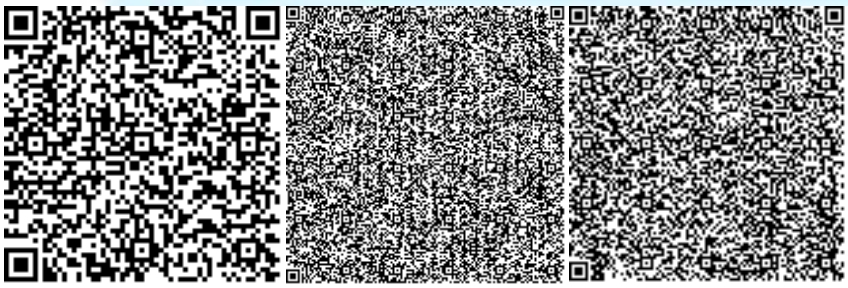
ТОО «Глобал-С Экспертиза»



Абенова Б.Б.

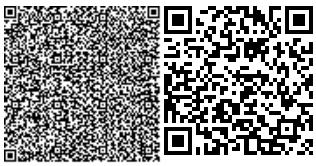
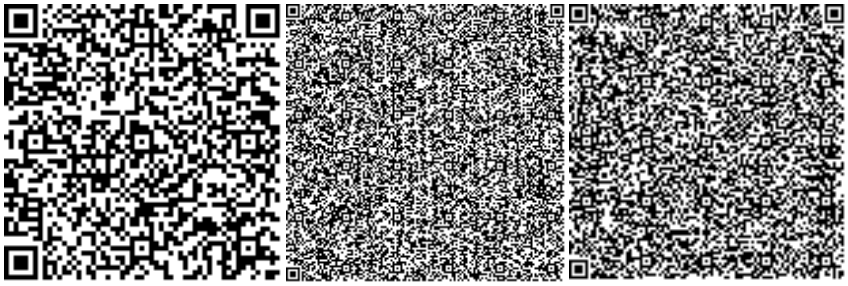
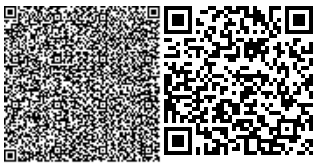
Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»



Тлеуберлинов М.И.

Эксперт



ТОО «Глобал-С Экспертиза»