Утвержден приказом
инистра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2022г

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п.Ботакара, Абылай Хана, 39 БИН 131040004447, тел: 87215422248

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон Орбита-1, 9, 1 БИН 110240020454, тел: 87212503231

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group LLC" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон СТЕПНОЙ-3, 2 БИН/ИИН/ИНН/УНП 200840027953, Директор Адиетов Арман Булатович, тел: 87025525522

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building» г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Аргынбекова, 2, 311 кабинет БИН/ИИН/ИНН/УНП 091040005455, Директор Муталиев Касымхан Жуматаевич, тел: +77716801616

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефо

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей села Жанаталап Бухар-Жырауского района».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Жанаталап

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» 12 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Акт приемки на земельный участок за №10-ө от т 19.12.2019 года

2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" «KZ26REA00221173» от 11.05.2021 года и «KZ32REA00299732» от 07.10.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building» (лицензия 16052176, выданная 18.01.2018г.), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) утвержденное **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, БухарЖырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39 БИН 131040004447,**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
окончание работ декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8;
фактически, месяцев: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Укладка трубопровода Ø110 мм	м	6516,52		7360	
Укладка трубопровода Ø63 мм	м	898,9		878	
Укладка трубопровода Ø25 мм	м	8120,4		5162	
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1000 мм	шт	6		6	
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500 мм	шт	102		99	
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000 мм	шт	5		5	
Пожарный гидрант	шт	22		29	

Скважины	шт	2	2
Водонапорная башня, 160 $м^3$	шт	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные сооружения:

1. Насосная станция первого подъема (над скважиной) - 1 штука.

В состав насосной станции входит подземная камера, в которой расположены погружные электронасосные агрегаты Pedrollo, производительностью 6 $м^3$/час, напор 50 м (1 рабочий, 1 резервный); трубопроводы с запорной арматурой, водомеры диаметром 50 мм, щиты управления насосными агрегатами, предусматривается автоматическая работа насосов 1 подъема с помощью датчиков уровня; подземные камеры представляют собой колодцы диаметром 1500 мм высотой 2,4 м из сборных железобетонных колец, плит перекрытия, фундамент монолитный из бетона кл В12;

2. Водонапорная башня 160 $м^3$ – 1 шт.

Водопроводные сети:

Использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR 17 110х6,6мм – 7360 м, 63х3,8мм - 878 м, 25х2,3мм – 5162м, общая протяженность 13436 м. Колодцы из сборных железобетонных колец - 110 шт., трубопроводная арматура – стальная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. На магистральной сети предусмотрены колодцы-распределители с установкой водомерных счетчиков на группу потребителей - 220 штук. Подвод к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR 11 диаметром 25х2,3 мм, общая протяженность подводящих труб – 5,162 км

Электрические сети:

Категория электроснабжения III. Установленная мощность 45,0 кВт. Электроснабжение насосной станции 1 подъема предусматривается от КТП-

40/6-10 кВА. Опоры ВЛ-10кВ железобетонные – 11 шт.; сети КЛ 0,4кВ выполнены кабелем АВбШв-0,66кВ. Для аварийного питания предусмотрен дизель-генератор AKSA APD 40 кВА. Реклоузер вакуумный PBA/TEL-10-12.5/630 Y1 с монтажным комплектом. Наружное освещение выполнено кабелем АВбШв-0,66кВ, опор ОМЭ-4 с светодиодными светильниками – 12 штук

Благоустройство:

Ограждение территории из металлической сетки - 356,5 м. Обвалование насосной станции - 4274,25 м^3 грунта с каменной наброской из скального грунта - 1331,2 м^3 краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 236620,128 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181411,077 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10263,676 тысяч тенге, прочее 44945,375 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201612,518 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181411,077 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10263,676 тысяч тенге, прочее 44945,375 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей села Жанаталап Бухар-Жырауского района»** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"
Аринов Болат Бейсембекович_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Expert Group LLC»**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Адиетов Арман Булатович
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Astana Mix Building»
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мутали́ев Касымхан Жуматаевич**
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Р.А.Й.С. К.З."
Директор Конжасаров М.Г., _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)