«Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылы С.Сейфуллин, 7 көшесінде орналасқан мәдениет үйінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № ЭЦБРК-0041/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КапиталПроект» ЖШС
Нұр-Сұлтан қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылы С.Сейфуллин, 7 көшесінде орналасқан мәдениет үйінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0041/20от30.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КапиталПроект»
г.Нур-Султан

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 52 от 22.09.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КапиталПроект», государственная лицензия ГСЛ № 008542 от 27.03.2020 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 27.03.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качаства городской среды акимата г. Нур-Султан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» от 08.07.2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

архитектурно-планировочное задание № KZ04VUA00252207 от 03.08.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области»;

решение акима КГУ «Аппарат акима Кокталского сельского округа Таласского района Жамбылской области № 5 от 10.07.2020 г. «О предоставлении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1500 га для строительства дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 603671 от 18.08.2020 г., выданный Таласским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка – 06-099-002-753, площадь земельного участка 0,1500 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания жилого дом культуры, местоположение – ул. С.Сейфуллина с.Коктал Таласского района Жамбылской области;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» от 21.10.2020 года № 1754 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» с финансированием строительства по бюджетной программе 011 – «Развитие объектов культуры», подпрограмме 028 – «За счет трансфертов из областного бюджета», специфика 431 – строительство новых объектов и реконструкция имеющихся, начало строительства – 2020 год;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» № 1903 от 18.11.2020 г. о том, что по объекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского

района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 25 км;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Сыр Жоба» в августе 2020 года (№58 от 20.08.2020 г.), государственная лицензия № 16012063 от 28.07.2016 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.07.2016 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области»;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

топографическая съемка М1:500;

заявка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 24.11.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0061);

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком от 20.11.2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 20.11.2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение от 21.07.2020 года № 1082-27-20, выданные ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжения от 30.04.2020 года, выданные КГП МП «Игілік»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 24.11.2020 года № ЭЦБРК-03/0041 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.11.2020 года № 20 на рабочий проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 26.11.2020 года № KZ28VDD00155074 на рабочий проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга 1		Общая пояснительная записка
Книга 2		Паспорт рабочего проекта
Альбом 1	ГП-2020	Генеральный план
Альбом 2	ТХ-2020	Технологические решения
Альбом 3	АС-2020	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	ОВ-2020	Отопление и вентиляция

Альбом 5	ВК-2020	Водопровод и канализация
Альбом 6.1	ЭОМ-2020	Силовое электрооборудование и освещение
Альбом 6.2	ПС-СС	Пожарная сигнализация. Системы связи
Альбом 6.3	ЭС-2020	Электроснабжение
Альбом 7	НВК-2020	Наружный водопровод и канализация
Книга 3		Проект организации строительства
Книга 4		Сметная документация
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», разработанный ТОО «Экологический центр проектирования», (государственная лицензия № 1769Р от 29.07.2015 года, выданная МООС)

5.4 Цель и назначение объекта

В Жамбылской области, Таласского района, в селе Коктал предусмотрено строительство дома культуры на 90 мест, это вызвано необходимостью для его широкого предназначения т.е. для проведения торжественных мероприятий, собраний, лекций, проведения концертов художественной самодеятельности, театральных постановок и т.д.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. С.Сейфуллина, 7 в селе Коктал Таласского района Жамбылской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,2	-3,3	3,20	11,2	16,7	21,8	24,3	22,3	16,5	9,4	1,8	-3,2	-9,6

Климатический подрайон III-В.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 27°С, обеспеченностью 0,92 - минус 23°С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,73 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Продолжительность периода со средне-суточной температурой наружного воздуха составляет 162 суток.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Глубина промерзания грунтов для супеси, песков мелких и пылеватых — 96 см; суглинков и глин — 79 см; песков средней крупности, крупных и гравелистых 103 см; крупнообломочных грунтов — 116 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхне четвертичные аллювиальные (aQIV) отложения представленные насыпным грунтом из супеси со строительным мусором до 10 %, гравиный грунт-супесчанным заполнителем до 30 %, дресвяно-шебенистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Подземные воды не вскрыты. Возможно - максимальный уровень подземных вод будет находится на глубине 5,0-6,8 м от поверхности земли.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 оценивается в 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Грунты на территории площадки – не засолены, коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (350-400 мг/л) для бетона марки по водонипроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются не агрессивными, по содержанию хлоридов (140-170 мг/л) грунты для железобетонных конструкций не агрессивные.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1- насыпной грунт из супеси, со строительным мусором 10 % слежавшейся.

ИГЭ 2 – гравийный грунт с супесчаным заполнителем до 30 %.

ИГЭ 3 – дресвяно-щебенистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов (приведенные в таблице1).

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наимено-вание грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Плотность грунта гс/см^3	Сцепление С кПа	Угол внутренного трения, градус	Модуль деформаций при естеств. влажности, МПа	Расчетное сопротивление грунта, кПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Гравийный	0,8	Н PI PII	2,33 2,31 2,32	33 30 31	37 35 36	75	600
3	Дресва	1,8	Н PI PII	2,0 2,0 2,0	10 9 10	31 30 28	125	500

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план. Нормативные требования

Проект генерального плана Дома культуры на 90 мест в селе Коктал Таласского района разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СН РК 3.06-01-2011. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02.191-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

МСТ ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

МСТ ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

ПП РК №1431 от 1.12.2011года. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов и с учетом существующей ситуации района строительства. Участок под строительство Дома культуры на 90 мест кадастровым номером 06-099-002-753, площадью 0,1500га принадлежит Заказчику на правах частной собственности с целевым назначением его – для строительства и обслуживания Дома культуры. Участок расположен в северо-восточной части села Коктал на свободной от застройки территории. Площадка строительства имеет прямоугольную форму в плане с размерами сторон 50 х 30м и ограничена с северо-западной стороны проезжей частью существующей сельской улицы Тауелсыздык, с юго-западной стороны – улицей Сейфулина, с остальных сторон - свободной от застройки территорией. Существующих коммуникаций, иных строений и деревьев на участке не имеется.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «КапиталПроект» в масштабе 1:500 в августе 2020 года, ГСЛ №008542 от 27.03.2020 года. Генеральный план с размещением здания ДК и сооружений разработан в соответствии с конфигурацией участка, с учетом технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Рельеф участка строительства

спокойный, спланированный, с равномерным уклоном в восточном направлении. Абсолютные отметки участка колеблются в пределах от 596,28м до 595,99 м.

Горизонтальная привязка проектируемого здания ДК производится от базисной линии, проходящей по линии створа двух жилых домов, расположенных по ул.Сейфулина. Вертикальная привязка производится от угла существующего дома с отметкой 596,35 м.

На площадке строительства Дома культуры предусмотрено размещение следующих проектируемых зданий и сооружений:

дома культуры на 90 мест с топочной;
навеса для угля и золы;
автопарковки на 10 машиномест для легковых автомобилей;
крытой площадки для ТБО;
выгреба для хозяйственно-бытовых стоков;
элементов благоустройства и озеленения.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на участке строительства соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и позволяет обеспечить круговой проезд вокруг здания ДК. Проектируемое здание ДК ориентировано главным фасадом на улицу Сейфулина, обеспечивающую удобный подъезд автотранспорта и доступ пешеходов к зданию ДК. Для МГН предусмотрено 2 парковочных места и пандус для входа в здание Дома культуры.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых дорог. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. За отметку 0,000 здания ДК принята отметка чистого пола проектируемого здания, равная 596,75 м. Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от здания ДК на проезжую часть дорог и в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов площадок и проездов, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Минимальный запроектированный уклон составляет 4 %, максимальный 6 %.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подъезды к зданию ДК и топочной, а также автопарковка выполнены из однослойного мелкозернистого асфальтобетона толщиной 60 мм по подготовке из щебня и песка. Ширина проездов принята 3,5 м, тротуаров 1,5 м.

В хозяйственной части участка предусмотрен сарай для угля и золы и установка контейнеров для сбора мусора на асфальтобетонной площадке. Уборка мусора с территории осуществляется в мусорные баки с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

Вокруг здания ДК устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Рабочим проектом предусмотрен набор необходимых элементов благоустройства и освещение по периметру территории. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн. Территория Дома культуры ограждена металлическим забором с установкой распашных ворот и калитки. Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных коммуникаций.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по Госакту	га	0,1500	100%
2	Площадь застройки	м^2	441,62	29,44
3	Площадь покрытий	м^2	621,52	41,4
4	Площадь покрытий вне участка (парковка)	м^2	350	-
5	Площадь озеленения	м^2	378,96	25,3
6	Прочее (отмостка,)	м^2	57,9	3,86
7	Протяженность ограждения	п.м.	153	-

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания Дома культуры выполнена на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами, в том числе СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Здание дома культуры одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами в осях 25,6 х 13,0 м. В здании запроектированы:

зрительный зал на 90 мест со сценой;
вестибюль-фойе с гардеробом;
артистическая комната;
кабинет директора с приемной;
библиотека с книгохранилищем;
комната для обслуживающего персонала;
санитарно-бытовые помещения;
пристроенная топочная.

Уровень комфорта для ДК - 2, зрительный зал - универсального назначения. Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций. Для зрителей установлены откидные кресла. При зрительном зале предусмотрена артистическая комната с оборудованием для хранения реквизита. Работа библиотеки организована с выдачей библиотечной литературы на дом. Для МГН предусмотрен санузел, для уборки помещений - комната уборочного инвентаря. Ориентировочный штат ДК принят 6 человек.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Предусмотрена установка огнетушителей из расчета 1 огнетушитель на 200 кв.м. площади.

Театральные кресла перед началом эксплуатации должны быть обработаны антипиренами с целью придания им огнезащитных свойств.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры (поз. 1 по генплану)

Здание дома культуры II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — С1.

По функциональной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — Ф2.1.

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2014) – II.

Степень долговечности - II.

Проектируемое здание дома культуры на 90 мест одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13,4х20,0 м. Высота помещений 3,60 м. Высота цокольной части 0,60 м. С дворового фасада к оси «5-В» пристроено одноэтажное без подвала прямоугольное в плане здание малометражной котельной с размерами в осях 5,80х3,80 м. Отметка пола здания котельной ниже принятой отметки 0,000 здания дома культуры на 450 мм. Высота помещения котельной 3,25 м от пола до потолка, высота до свеса кровли 3,42 м. Высота цоколя котельной 0,15 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: вестибюль, гардероб, кабинет директора, приемная, сцена, гримерная, библиотека, кладовая для хранения книг, сан.узлы, зрительный зал на 90 мест, сцена на отметке + 0,90 м от пола, артистическая комната, кладовая инвентаря и костюмов, библиотека с читальным залом и книгохранилище. Входная группа главного входа состоит из тамбура и пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с нормативным уклоном 8 %.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов, в качестве ориентиров для направления движения предусмотреть цветовые маяки на полу и стенах.

Наружная отделка: стены – штукатурка по сетке с утеплителем, декоративная штукатурка «Аспол» с последующей покраской фасадными красками согласно цветового решения. Карниз – обшивка пластиковым сайдингом. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить POLPAN толщиной 50 мм. В конструкции чердачного перекрытии - POLPAN толщиной 70 мм.

Внутренняя отделка – затирка, выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков, улучшенная штукатурка стен и перегородок, с последующей покраской водоэмульсионным составом, облицовкой глазурованной плиткой, в котельной стены и потолок – известковая побелка. Витражи, окна - металлопластик ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4, двери – деревянные по ГОСТ 24698-81 и металлические ТУ 640 РК 38840949.

Полы по грунту – керамогранитные, керамическая плитка, деревянные, линолеумные, бетонные.

Крыша – чердачная, двускатная, холодная, с организованным водостоком.

Кровля из профилированных листов Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по стальным прогонам и фермам.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Основные технические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	319,4
2	Площадь застройки	$м^2$	420,0
3	Полезная площадь	$м^2$	312,92
4	Строительный объем	$м^3$	2489,5
5	Этажность	этаж	1

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП

РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения».

Планировочное решение, набор помещений, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с эскизным проектом и заданием на проектирование, согласованным с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области».

Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Навес для *угля и золы (поз.2 по генплану)*

Сооружение навеса одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 5,30х3,00 м. Высота переменная от 2,55 до 2,10 м. Шаг стоек в поперечном направлении 2,65 м, в продольном 3,0 м. Навес разделен на два отсека – для угля площадью 6,90 м^2 и для золы площадью 6,90 м^2. Стены с трех сторон до высоты 1,50 м. выполнены из кирпича обыкновенного жженого толщиной 250 мм. Фундаменты шириной 300 мм, высотой 0,65 м из бетона класса В 7,5. Стойки из стального проката швеллер №24 ГОСТ 8240-89. Фундамент под стойки – столбчатый монолитный бетонный из бетона класса В 15, в основании армирован сеткой арматура диаметром 10 AIII шаг 150 мм. Стропила деревянные сечением 50х150 мм. Полы – бетонные. Крыша – плоская, односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – профилированные листы НС44-1000-0,6 ГОСТ 24045-94 по деревянным стропилам и обрешетке.

Все металлические конструкции - окраска железным суриком.

Основные технические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	18,48
2	Общая площадь	м^2	13,80
3	Строительный объем	м^3	43,43
4	Этажность	этаж	1

Водонепроницаемый выгреб емкостью 4,5 куб.м. (поз. 3 по генплану)

Сооружение относится ко II уровню ответственности с ненормированной степенью огнестойкости.

Водонепроницаемый выгреб для сточных вод емкостью 5 м3 из сборных железобетонных колец – заглубленное однокамерное сооружение круглой формы в плане с внутренним диаметром 2,0 м. Высота от днища до плиты перекрытия 3,30 м.

В перекрытии устраивается люк-лаз. Горловины люка-лаза из сборных железобетонных колец.

Резервуар для сточных вод подземного исполнения принят из сборных железобетонных элементов:

стенка – кольца стеновые КС-20-9, КС-20-6, КС-7-3;

плита перекрытия –1 ПП-20-1;

опорное кольцо – КО-6;

плита днища - ПД 20.

Для спуска и обслуживания резервуара предусмотрены ходовые скобы МН 1 и люк чугунный «Л».

Гидроизоляция внутренней поверхности днища – набетонка из бетона В15 толщиной 50 мм; гидроизоляция «ЛАХТА» проникающая ТУ5775-008-11149403-2001.

Железобетонная плита днища укладывается на цементную стяжку М50 толщиной 20 мм; два слоя холодной асфальтовой мастики «Хамаст» по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм; щебень втрамбованный в грунт.

Основные технические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	3,77

6.2.4 Конструктивные решения

Здание дома культуры

Здание дома культуры II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически несложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — С1.

По функциональной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — Ф2.1.

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2014) – II.

Степень долговечности - II.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 596,75 на генплане.

Основанием фундаментов служит ИГЭ 3 – дресвяно-щебенистый грунт желто-серый, песчаным заполнителем, твердый с включением валунов мощностью 1,8 м. Расчетное сопротивление R_0=600 кПа. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунтов.

Обратную засыпку фундаментов предусмотрено выполнить сухим непучинистым грунтом без включения строительного мусора с послойным уплотнением У=1,65 т/$м^3$, толщиной слоя 20-25 см, в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 — "Основания зданий и сооружений".

Конструктивная система здания – продольно-стеновая жесткая. Расстояние между продольными стенами 4,0 м и 9,0 м. Расстояние между поперечными стенами и заменяющими их рамами 6,60 м, 5,80 м.

Монолитные железобетонные рамы шарнирно связаны в поперечном направлении стальными фермами.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – монолитные ленточные шириной 400 мм, глубина заложения минус 1,60 м на портландцементе по водоницаемости W4, морозостойкости F50;

фундаменты под стойки рам – монолитные столбчатые железобетонные двухступенчатые, ширина подошвы 1,5х1,5х0,3 (h) м, верхней ступени – 0,9х0,9х0,30 (h) м, подошва фундаментов армируется сеткой из арматуры класса AIII (А 400) диаметром 10 мм, бетон класса В 15 на портландцементе по водоницаемости W4, морозостойкости F50. Глубина заложения фундаментов на одной отметке. В основании фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм;

стены приняты из кирпича обожженого полнотелого толщиной 380 мм марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012* на растворе М50 с полимерными добавками;

перегородки в армокирпичные, комплексной конструкции толщиной 120 мм из кирпича М75 на растворе М 50;

колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В 25 армированы арматурой класса А400;

ригели монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, из бетона класса В 25 армированы арматурой класса А 400;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированы арматурой класса А400;

сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

ферма стальная сварная двускатная верхний и нижний пояса из двойного равнополочного уголка 63х5 ГОСТ8509-93;

прогоны – сталь горячекатаная - швеллер №18 ГОСТ 8240-97 с шагом 1,50 м;

перекрытие малометражной котельной – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141.1-40с.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

В соответствии с основными требованиями, изложенными в СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» для инвалидов и граждан других маломобильных групп проектом предусмотрены необходимые условия.

Рабочим проектом предусмотрен входной пандус с главного фасада здания шириной 1,40 м для доступа внутрь здания дома культуры и эвакуации инвалидов, передвигающихся самостоятельно на креслах-колясках. Размеры, расстояния и уклоны даны в соответствии с нормативными требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и составляют: продольный уклон не более 8%, поперечный уклон не более 1%. На этаже предусмотрен сан.узел, обеспечивающий возможность посещения т. е. ширина кабинки и ширина дверей соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012. Сан.узел имеет размеры в плане: ширина - 1,62, глубина – 1,90 м, оборудована горизонтальными поручнями. Дверь открывается наружу.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Здание кирпичное, простенки менее нормативных, усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками). Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Монолитные железобетонные рамы запроектированы с жесткими узлами. Жесткие узлы рам и оголовки стоек усилены сварными сетками, установленными с шагом до 90 мм. Участки ригелей и колонн примыкающие к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам) на расстоянии полуторной высоты их сечения армируются стержнями с шагом не более 100 мм (п.10.7 СП РК 2.03-30-2017*).

Для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости ферм предусмотрены система связей - вертикальные и горизонтальные.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принята не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

Соединения ненесущих и несущих конструкций стен и перегородок обеспечивает раздельную работу при сейсмических воздействиях . (п.9.4.2, 9.4.4 СП РК 2.03-30-2017*).

Усиление перегородок принято в соответствии п.9.4.7.3 СП РК 2.03-30-2017*) т.е.

Предусмотрено армирование на всю длину не реже, чем через 700 мм по высоте арматурными стержнями, по верху перегородок горизонтальное армирование сеткой в слое цементно-песчаного раствора марки М50 толщиной не менее 30 мм. Предусмотренные элементы крепления между ненесущими стеновыми конструкциями и несущими конструкциями здания не препятствуют их взаимным горизонтальным перемещениям в плоскости ненесущих конструкций при сейсмических воздействиях.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется огрунтовкой двумя слоями грунта ФЛ-03К и либо двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 32728,6 Вт.

Раздел ОВ рабочего проекта «Строительство дома культуры на 90 мест расположенного по ул.Сейфулина, 7 в с.Коктал Таласского района Жамбылской области» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

СН РК 3.02–07–2014 СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

ГОСТ 30494-96. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;

ГОСТ 12.1.005-91 "Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху санитарной зоны".

Отопление

Отопление запроектировано от индивидуального котла КТ-50, расположенной в топочной. Вертикальные газотрубные котлы средней и большой мощности КТ-50. Топочные камеры твердотопливных котлов имеют повышенную толщину стенок у котлов КТ. Стальная конструкция котлов, в отличие от чугунной, не боится тепловых ударов и при необхомости ремонтопригодна.

Котлы КТ могут работать в режимах естественной и принудительной подачи воздуха в топочную камеру. Для принудительной подачи воздуха предусмотрена возможность установки вентилятора с задней стороны котла. Все котлы поставляются в полной заводской готовности, не требуют обмуровки и дополнительной теплоизоляции.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов установленных на радиаторах, а также на стояках. Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм.большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СП РК 4.01-102-2013.

Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Чугунный котел 50-50 кВт - 1 шт.
Циркуляционный насос - 1 шт.
Радиаторы чугунные - 147 сек.
Трубопроводы для отопления - 163,0 м.

Вентиляция

Приток и вытяжка из кабинетов рассчитан СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» таблица 22, в зале клуба кратность обмена воздуха в один час по расчету, но не менее 20 м^3/ч наружного воздуха на 1 зрителя.

В здании по СН РК 4.02-01 пункт 5.5.15 самостоятельные системы естественной вытяжной вентиляции предусмотрены из санузлов, и из зала, а из рабочих помещений - кабинетов через открывающейся форточки. Подача приточного воздуха в зал организованный принудительный, через приточную систему Компакт 2117. Решетки в системах вентиляции приняты по серии 1.494-10 регулирующие и щелевые.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Укрупненный расчет теплопотерь здания ДК.

Qпот.=V×a× q×(tпом-tнар)=1691,5x1,15x0,37x (18+21,1)= 28141,6 ккал/час=32728,6 Вт=33 кВт.

Где:

Qпот.–теплопотери зданием, ккал/час;

q – удельная объемная тепловая характеристика здания=0,37 ккал/м³×час×°С;

V – объем здания =1603,0 +88,5=1691,5 м³ (по наружному обмеру + топочная);

a =1,15 коэффициент, учитывающий изменение удельной тепловой характеристики здания в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха.

Приточная установка - 1 компл.
Канальный вентилятор - 1 компл.
Воздуховод – 8,50 м.

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Рабочий проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфулина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование, технического условия от 30.04.2020 года, выданных КГП МП «Игілік», выполнен в соответсвии:

ГОСТ 21.604-82 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СН РК 3.01-02-2012 и СП РК 3.01-102-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

Водоснабжение

В соответствии с техническим условием, водоснабжение запроектировано от существующего водопровода диаметром 110, проложенного Тәуелсіздік көшесі, точка подключения существующий водопроводный колодец ∅1500, с монтажом запорной арматуры ∅50. Водопроводные сети В1 монтируются из труб напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 11 тип С «Питьевая» ∅50х4,6 ГОСТ 18599-2001. Согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке трубопроводов из полиэтилена над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений, при обратной засыпке пластмассовых труб

над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м мягким грунтом 2 - группы (пухляк).

При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в гильзе l=0,3 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью втулок под фланец с патрубком. Водопроводные сети прокладываются с уклоном не менее 0,0001.

После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровод до получения качества воды в соответствии ГОСТ 2874-82 и произвести испытание трубопровода на Рисп=1,25 Рраб.

Данным проектом наружное противопожарное водоснабжение для здания не предусматривается. Забор воды на пожаротушение из ближнего существующего пожарного гидранта, пожарный гидрант установлен в существующем колодце, расход воды на противопожарные нужды составляет 5,0 л/сек. Для внутреннего пожаротушения предусмотрены внутренне пожаротушение и порошковый огнетушитель ОП-5-(поставляется комплектно).

Трубопроводы холодной воды - 39,20 м.

Канализация местное

Сброс воды осуществляется в проектируемую канализационную сеть, через трап, последующим поступлением в проектируемый септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. Сети канализации монтируются из труб по ГОСТ 22689-2.89.

Трубопроводы канализации - 20,0 м.

Производство работ

Производство работ и монтаж и гидравлическое испытание вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Внутренний водопровод и канализация

Проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфулина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»,

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»,

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»,

СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», на основании задания на проектирование и технологического задания.

В проекте разработаны следующие системы:

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

Система горячего водоснабжения Т3 (аристоны);

Система бытовой канализации К1.

Водоснабжение

Расчетные расходы: 0,210 м^3/сут;

0,088 м^3/час;

0,104 л/с.

Система водопровода принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Водопровод здания дом культуры предусмотрен от вновь смонтированного водопровода, проходящей по ул.Тауелсіздік. Диаметр водопровода в точке подключения

∅100 мм. Для полива зеленых насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и по стенам здания в коробах. Разводящие магистральные трубопроводы и подводки к приборам приняты из стальных труб диаметром 15...80 мм.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами, установленными на всех этажах в шкафах на высоте 1,35 м от пола и оборудованными пожарными рукавами длиной 20 м. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей по 10 л каждый.

Трубопроводы холодной воды – 122,0 м;

Пожарный кран - 2 шт.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей аристон. Приняты из металлопластиковых водопроводных труб диаметром 15 по ГОСТ Р 32415-2013.

Трубопроводы горячей воды - 30,0 м.

Канализация

Расчетные расходы: 0,300 м^3/сут;

0,092 м^3/час;

1,740 л/с.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся самостоятельными системами в септик.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметром 50..100 мм.

Трубопроводы систем водопровода и канализации подлежат гидравлическому испытанию, промывке, а трубы системы водоснабжения - дезинфекции.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети; вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 метра.

Трубопроводы канализации – 50,0 м.

Электротехнические решения

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 1082-27-20 от 21.07.2020 г., выданным ТОО «ЖЭС», электроснабжение дома культуры выполняется от РУ-0,4 кВ ТП-400/10/0,4 кВ №32 ВЛ-10 кВ Ф-8 ПС-110/35/10 кВ «Коктал». Для точки подключения в РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции №32 предусмотрена установка панели типа ЩО70-01-С-У3 4х250 А, с рубильниками и предохранителями на отходящих линиях.

Предусмотрено строительство двухцепной ВЛ-0,4 кВ протяженностью 0,650 км, выполненной изолированными проводами марки СИП4 сечением 4х95 мм², подвешенными по железобетонным опорам со стойками СВ 105-5 (нормального габарита) и СВ110-3,5 (повышенного габарита на пересечении с существующей ВЛ-0,4 кВ). Наличие двух цепей ВЛ-0,4 кВ обеспечивает нормативное значение потерь напряжения у потребителя, не превышающее 5,0 %. Подвеска провода выполняется с использованием арматуры фирмы ENSTO. Типовые чертежи опор приняты согласно «Пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO», разработанному ТОО «Институт «Казсельэнергопроект». Для защиты от перенапряжений предусмотрено повторное (грозозащитное) заземление опор ВЛ-0,4 кВ с интервалом 100-200м, с нормируемым сопротивлением не более 30 Ом согласно ПУЭ РК.

Вводы от двухцепной ВЛ-0,4 кВ в здания дома культуры и трансформаторной подстанции выполняются двумя кабелями марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения. Протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,106

км. Прокладка кабелей выполняется в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабельных линий от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты «Осторожно, кабель!» на глубине 0,4 м по всей длине траншей, кроме пересечений и подходов к трансформаторной подстанции в радиусе 5 м. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и проездами прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах с наружным диаметром 110х11,4 мм без покрытия сигнальной лентой.

Предусмотрено наружное освещение территории дома культуры светодиодными светильниками типа GALAD «Шар прозрачный» мощностью 55 W, установленными на металлических опорах высотой 3,8 м типа ОД-1-3,8-72 «Бол-1». Осветительная сеть протяженностью 0,1 км выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее под засыпку грунтом. Подключение линии наружного освещения выполняется к вводно-распределительному щиту ЩУРн, установленному в вестибюле Дома культуры, через переключатель ручного управления.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Опоры ВЛ-0,4 кВ подлежат повторному заземлению с нормируемым сопротивлением 30 Ом, с интервалом не более 200 м. Предусмотрено заземление концевых опор с кабельными муфтами, от которых выполняются вводы в здания трансформаторной подстанции и дома культуры.

Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к совмещенному защитному заземляющему проводнику PEN.

Силовое электрооборудование

К силовым электроприемникам дома культуры относятся: сантехническое оборудование, аппаратура мультимедиатехники, оргтехника, компьютерная техника, бытовое оборудование (электрочайники, микроволновые печи и т.д.).

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка в вестибюле щита учетно-распределительного типа ЩУРн-3/24 с учетом электроэнергии. В щите ЩУРн устанавливаются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями на вводе и в распределительных линиях и СМАРТ-счетчик типа DTZ 1513-СТ100-01 непосредственного подключения. В качестве распределительных щитов используются модульные навесные щиты типа ЩРн с автоматическими выключателями на вводах и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами на отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используются магнитные пускатели серии ПМЛ, аппаратура, поступающая в комплекте с оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения компьютерных устройств и другого однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах, по стенам скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

Групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенными в гофрированных поливинилхлоридных трубах скрыто по стенам и в пустотах строительных конструкций.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;
основной (магистральный) заземляющий проводник;
стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
металлические части строительных конструкций.

Предусмотрено устройство наружного контура заземления, выполненного из электродов диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенных стальной полосой сечением 40х4 мм.

Все электропроводки содержат защитный проводник РЕ, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Молниезащита

Согласно таблице 7 СП РК 2.04-103-2013 специальные мероприятия по молниезащите здания дома культуры высотой 6,05 м, II степени огнестойкости не требуются. Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрено присоединение кровли из металлочерепицы к общей системе уравнивания потенциалов для снятия статического электричества. Для этого выполняется соединение металлической кровли здания с металлической фермой чердачного помещения и арматурой строительных конструкций, присоединенных к общей системе уравнивания потенциалов.

Электрическое освещение

Электроосвещение здания дома культуры разработано на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с действующими нормативными документами.

Для освещения помещений клуба предусмотрено рабочее, эвакуационное, ремонтное и аварийное освещение. Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

В качестве осветительных щитов приняты щиты навесного исполнения типа ЩРн с автоматическими выключателями на вводах, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами ИЕК АД12 - в линиях. Управление рабочим и аварийным освещением помещений, в том числе, зрительного зала, предусмотрено выключателями, установленными у входа в эти помещения с внутренней стороны, кроме санузлов и кладовых, выключатели освещения которых установлены с наружной стороны помещений.

Для освещения помещений предусмотрены светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами. Светильники приняты потолочные, накладного типа.

Для освещения зрительного зала и сцены приняты светильники типа ARS/R-2x36, освещение фойе, кабинетов, помещений персонала, библиотеки выполняется светильниками типа ЛПО 01-2х36. Освещение помещений с влажной и пыльной средой (санузлы, топочная) выполняется светильниками в защищенном исполнении: К300/118, С360/132. Освещение входов в здание выполняется специальными светильниками в уличном исполнении типа NBT 31 F126. В качестве аварийных и эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения. На путях эвакуации установлены световые указатели ЛБО14 «Контур» с аккумуляторными батареями. Типы светильников, количество и мощность ламп указаны на планах.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в оболочке, не распространяющей горение, проложенным в поливинилхлоридной гофротрубе по стенам в штрабах и в пустотах плит перекрытия.

Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления корпусов светильников. Все групповые осветительные сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими отключение сетей при перегрузках и коротких замыканиях.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	39,9
4	Расчетный ток	А	75
5	Коэффициент мощности	-	0,93
6	Максимальная потеря напряжения	%	4,7
7	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	47,88

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортное пребывание зрителей, актеров и персонала дома культуры.

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

установкой энергосберегающих источников света;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

Системы связи

В здании дома культуры предусмотрены следующие виды связи и сигнализации, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания:

телефонизация;

видеонаблюдение;

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре.

Телефонизация

Телефонизация дома культуры предусмотрена от двух беспроводных терминалов типа HUAWEI ETS 1000, на два телефонных аппарата каждый, которые устанавливаются в кабинете директора и в комнате охраны. Выполняется установка четырех телефонов KX-TS2365RUW в приемной, кабинете директора, в комнате охраны и библиотеке.

Абонентская проводка выполняется кабелем UTP cat 5e.

Видеонаблюдение

В доме культуры предусмотрена организация видеонаблюдения на базе оборудования фирмы EverFocus. Выполняется установка трех камер наружной установки типа ECZ-230 для наблюдения за входами с улицы, и двух внутренних купольных камер типа ED-230. Внутренними камерами обеспечивается наблюдение за фойе и зрительным залом.

Для сбора, обработки и хранения информации в комнате охраны предусмотрена установка видеорегистратора 8-канального типа DS 208, жесткого диска с объемом хранения 4 ТБ и видеомонитора 23". Подключение видеокамер выполняется кабелем КВК-В-2, проложенным в кабель-канале по стенам здания клуба.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещений здания дома культуры.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа «Гранит-5», установленного в комнате охраны. Извещатели дымовые типа ИП 212-45 и ИП-2,4/600 устанавливаются на потолках охраняемых

помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора «Гранит-5» выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре и отключение вентиляции при пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВВнг-LS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале и в винипластовой трубе по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора «Гранит-5» предусмотрено в разделе «ЭОМ», резервное питание выполняется от аккумулятора гелевого АК 12/7,0 емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются сирены сигнальные типа Бия-С2, свето-звуковые табло типа Блик-СЭУ со встроенными аккумуляторами, звуковые пожарные оповещатели типа ТОН-1С-12В.

Сети оповещения выполняются кабелями марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм², проложенными по стенам в винипластовой трубе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов

В период строительства на объекте будет размещено: 14 – неорганизованных, 2 - организованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 19 наименований загрязняющих веществ (3В). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.646 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 7

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.02094	0.01032	0.02094	0.01032	2021
	0002			0.002	0.00012	0.002	0.00012	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.0034	0.001677	0.0034	0.001677	2021
	0002			0.000325	0.0000195	0.000325	0.0000195	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001			0.00178	0.0009	0.00178	0.0009	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.0028	0.00135	0.0028	0.00135	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.0183	0.009	0.0183	0.009	2021
	0002			0.29633	0.01813	0.29633	0.01813	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0001			0.000000033	0.0000000165	0.000000033	0.0000000165	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001			0.00038125	0.00018	0.00038125	0.00018	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.00915	0.0045	0.00915	0.0045	2021
	0002			0.03014	0.00184447	0.03014	0.00184447	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0002			0.09042	0.00553341	0.09042	0.00553341	2021
Итого по организованным источникам:				0.475966283	0.0535743965	0.475966283	0.0535743965	2021
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство, , Цех 00	6008			0.00374	0.00353	0.00374	0.00353	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство, , Цех 00	6008			0.0004325	0.000408	0.0004325	0.000408	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство, , Цех 00	6009			0.000833	0.0000356	0.000833	0.0000356	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство, , Цех 00	6014			0.1563	0.036363	0.1563	0.036363	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство, , Цех 00	6014			0.0517	0.0039	0.0517	0.0039	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство, , Цех	6014			0.01	0.000756	0.01	0.000756	2021

00								
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство, , Цех 00	6014			0.02167	0.001637	0.02167	0.001637	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство, , Цех 00	6014			0.333	0.054645	0.333	0.054645	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство, , Цех 00	6010			0.0406	0.0002923	0.0406	0.0002923	2021
	6011			0.0014	0.0001008	0.0014	0.0001008	2021
	6012			0.0052	0.00003744	0.0052	0.00003744	2021
	6013			0.0406	0.002777	0.0406	0.002777	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство, , Цех 00	6006			0.03564	0.36	0.03564	0.36	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.001099	0.0001568	0.001099	0.0001568	2021
	6002			0.1616	0.01744	0.1616	0.01744	2021
Строительство, , Цех 00	6003			0.0094	0.00071	0.0094	0.00071	2021
	6004			0.00431	0.0472	0.00431	0.0472	2021
	6005			0.002784	0.03104	0.002784	0.03104	2021
	6007			0.00288	0.03104	0.00288	0.03104	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство, , Цех 00	6012			0.0034	0.0000245	0.0034	0.0000245	2021
Итого по неорганизованным источникам:				**0.8865885**	**0.59209344**	**0.8865885**	**0.59209344**	
Всего по предприятию:				**1.36255478**	**0.645667836**	**1.36255478**	**0.645667836**	

Водоснабжение в период строительства составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,0101 тыс.м^3/год, техническая вода – 0,08 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,0101 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 1,4098 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,4098**		**1,4098**
в т.ч. отходов производства	0,0538		0,0538

отходов потребления	1,356		1,356
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0098		0,0098
Ветошь	0,0086		0,0086
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,356		1,356
Огарки сварочных электродов	0,0354		0,0354

В период эксплуатации на предприятии будут задействованы 3 источника: котельная на угле, склады угля и золы, которые будут выбрасывать в атмосферу 5 наименований ЗВ в объеме 20,033 тн/год с последующем переводом на газовое отопление.

Санитарно-защитная зона для данного объекта в период эксплуатации составит – 50 метров, категория – IV, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Таблица 9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		2020г. - бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Котельная	0001			8.89207	0,52755	8,89207	0,52755	2020
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Котельная	0001			1.44496	0,08573	1,44496	0,08573	2020
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Котельная	0001			0.15879065	2,25	0,15879	2,25	2020
*****Углерод оксид (0337)**								
Котельная	0001			0.68052	9,64266	0,68052	9,64266	2020
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Котельная	0001			0.52754	7,475	0,52754	7,475	2020
Итого по организованным:				**11,7039**	**19,9809**	**11,7039**	**19,9809**	
Неорганизованные источники								
	6001			0.000017	0,0174	1,7E-05	0,0174	2020
	6002			0.001114	0,0351	0,00111	0,0351	2020
Итого по не организованным				**0,00113**	**0,0525**	**0,00113**	**0,0525**	
Всего по предприятию:				**11.70501165**	**20,0334**	**11,705**	**20,0334**	

Водоснабжение в период эксплуатации составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,1095 тыс.м^3/год и будет осуществляться от водопровода.

Сточные воды в период эксплуатации будут отводиться в водонепроницаемый выгреб в объеме 0,1095 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации будет составлять – 27,969 т/год.

Отходы в период эксплуатации будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 10

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**27,969**		**27,969**
в т.ч. отходов производства	21,219		21,219
отходов потребления	6,75		6,75
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	6,75		6,75
Зола	21,219		21,219

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 24.11.2020 года № ЭЦБРК-03/0041 на проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 26.11.2020 года № KZ28VDD00155074 на рабочий проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 11,0 месяцев.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» - IV квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.4)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, МРП 2021 года – 2784 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2020(Выпуск 3)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020(Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020(Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, РК 8.02-03-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Топографический отчет

3. Предоставлен топографичесий отчет согласно разделу 6, СП РК 1.02-105-2014.

Генеральный план

4. Представлена ситуационная схема объекта.
5. Откорректирован разбивочный план.

Альбом 3 АР.

6. Фасад в цветовом решении согласованный заказчиком представлен, категория помещений указана.

7. Толщина, привязка стен относительно осей, расстояние между осями «В-Г» указаны. Отметка пола котельной на минус 0,45 м.
8. Ведомость отделки помещений откорректирована.
9. На плане фундаментов проставлены угловые отметки земли, отм. 0,000 в соответствии с ГП-вертикальной планировкой.
10. Ригель рамы монолитный железобетонный пролетом 9,0 м заменен на стальную ферму.
11. Ригель заменен на ферму.
12. Ограждения крылец даны на л. АС-2.
13. Материалы кровли и утеплителя унифицированы.
14. Ферма перечерчена.
15. Конструкция крыши доработана. Горизонтальные связи по нижнему и верхнему поясам ферм выполнены.

Навес для угля и золы.

16. Проект откорректирован.

Наружный водопровод и канализация

17. План наружных сетей согласован с организацией, выдающих технические условия.
18. Показаны привязки ввода водопроводной сети и канализационной сети к координатным осям здании.
19. На профилях В1 и К1 показаны колонку.
20. В спецификации по канализационным сетям откорректированы диаметр труб согласно ГОСТ.
21. ГОСТ 21.604-82. На планах сетей указаны:

- существующие и проектируемые здания и сооружения, сети водоснабжения и канализации с координатами или привязками к координационным осям зданий;
- сооружения на сети с соответствующей их нумерацией;
- координаты проектируемых сетей.

22. На плане показаны обозначения водопроводной и канализационной трубы.

Отопление и вентиляция

23. Предоставлена таблица основных показателей, оформление приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.602-2003. Согласован раздел проекта ОВ с разработчиками смежных разделов.
24. Расчетная температура наружного воздуха брали по нормативу СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 1 августа 2018 года) «Строительная климатология» в табл. 3.1, табл.3.2 с обеспеченностью 0,92. (-21,1^{0}С).
25. В общих данных приведены описание мероприятия соответственно раздела ОВ, расписана прокладка трубопровода изоляция трубопроводов и воздуховодов добавлены согласно ГОСТ 21.602-2003.

Водопровод и канализация

26. На листе общие данные выполнены боковые штампы с согласованиями специалистов смежных разделов в соответствии ГОСТ 21.101-97.
27. На плане показаны все привязки ввода В1 и выпуск канализации.
28. На вводах предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.
29. В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Электротехническая часть

Чертежи марки «ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование»

30. Исключена конденсаторная установка мощностью 10 кВар из спецификации согласно п. 7.3.1 СП РК 4.04-106-2013.
31. Ко всем принципиальным схемам распределительных щитов приведены таблицы потребности кабелей и проводов согласно п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-3014.

32. Для обеспечения защиты от перегрузок и коротких замыканий увеличено сечение магистралей М1 и М4 (было– 5х2,5 мм², стало - 5х4 мм²).
33. Выстроены уставки защитных аппаратов и сечения кабелей при подключении щита ЩСВ. Увеличено сечение магистрали М3 (было – 10 мм², стало – 16 мм²).
34. Для защиты щита ЩОА номинальный ток автомата QF2 принят 20 А, сечение магистрали М1А принято 5х2,5 мм² (было – 5х1,5 мм²) с учетом селективности защиты.
35. Откорректирована принципиальная схема отключения вентиляции при пожаре.
36. Предусмотрено аварийное освещение для комнаты персонала, п. 3, там же установлен прибор пожарной сигнализации, см. раздел 12.9 СП РК 2.02-104-2014.
37. Предусмотрены указатели «Выход» для сцены и книгохранилища, см. П. 5.1.11 и 5.1.18 СП РК 4.04-106-2013.
38. Освещенность книгохранилища принята 75 лк (СП РК 2.04-104-2012, таб.И-1, п.6), приняты светильники в защищенном исполнении.
39. Для молниеотводов принята круглая сталь диаметром 8 мм (вместо 6 мм), см. СП РК 2.04-103-2013.
40. Спецификации откорректированы согласно замечаниям, все кабели марки ВВГ заменены на марку ВВГнг или ВВГнг-LS согласно ГОСТ 31565-2012.

Чертежи марки «ПС – Пожарная сигнализация»

41. Согласно разделу 12.9 СП РК 2.02-104-2014 прибор «Гранит-5» установлен в помещении 3 (помещение персонала, комната охраны). В помещении 3 предусмотрены телефонизация и аварийное освещение.
42. Согласно ГОСТ 31 565-2012 вместо кабеля КПСВ использован кабель КПСВВнг-LS, вместо провода ППВ – кабель ВВГнг-LS.
43. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Чертежи марки «СС – Системы связи»

44. Так как принятый терминал Huawei ETS 1000 допускает подключение всего двух телефонных аппаратов, установлен второй терминал в комнате охраны (п. 3) с подключением библиотеки.

Чертежи марки «ЭС – Электроснабжение»

45. Ввод ВЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП № 32 выполнен двумя кабелями (от двух цепей СИП4), подключенными на один аппарат, было – одним.
46. Плавкие вставки предохранителей ПН2 для подключения фидера «Дом культуры» в ТП приняты 160 А по условию селективности защиты (было – 100 А, как в щите ЩУРн дома культуры).
47. Предусмотрено заземление концевых кабельных опор и повторное заземление нулевого провода через каждые полные и неполные 200 м согласно п. 538 ПУЭ РК-2015 (Rз<=30 Ом).
48. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Сметная документация

49. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
50. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,1500	0,1500
2.	Площадь застройки	$м^2$	441,62	441,62
3.	Площадь покрытий	$м^2$	621,52	621,52
4.	Площадь озеленения	$м^2$	378,96	378,96
5.	Площадь покрытий вне участка (парковка)	$м^2$	350,0	350,0
Здание дома культуры				
6.	Общая площадь	$м^2$	319,4	319,4
7.	Площадь застройки	$м^2$	420,0	420,0
8.	Строительный объем	$м^3$	2489,5	2489,5
9.	Этажность	этаж	1	1
10.	Зрительный зал	мест	90	90
Навес для угля и золы				
11.	Общая площадь	$м^2$	13,80	13,80
12.	Площадь застройки	$м^2$	18,48	18,48
13.	Строительный объем	$м^3$	43,43	43,43
14.	Этажность	этаж	1	1
15.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	101,627 76,218 4,999 20,410	116,604 88,527 5,504 22,573
16.	В том числе: в ценах 2020 г. 2021 г.	 млн.тенге млн.тенге		 17,215 99,389

17.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	11

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка 0,1500 га;
площадь застройки 441,62 м^2;
площадь покрытий 621,52 м^2;
площадь озеленение 378,96 м^2;
площадь покрытий вне участка (парковка) 350,0 м^2;

Здание дома культуры

общая площадь 319,4 м^2;
площадь застройки 420,0 м^2;
строительный объем 2489,5 м^3;
этажность 1 этаж;
зрительный зал 90 мест;

Навес для угля и золы

общая площадь 13,80 м^2;
площадь застройки 18,48 м^2;
строительный объем 43,43 м^3;
этажность 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г., 116,604 млн.тенге;
в том числе: СМР 88,527 млн.тенге;
оборудование 5,504 млн.тенге;
прочие 22,573 млн.тенге;
В том числе:
в ценах 2020 г. 17,215 млн.тенге;
2021 г. 99,389 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства 11,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в соответствии с условиями договора № 52 от 22.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылы С.Сейфуллин, 7 көшесінде орналасқан мәдениет үйінің құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере

отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	0,1500 га;
құрылыс алаңы	441,62 м^2;
жабындар алаңы	621,52 м^2;
көгалдандыру алаңы	378,96 м^2;
учаскеден тыс жабындар алаңы (тұрақ)	350,0 м^2;
Мәдениет үйі	
жалпы алаңы	319,4 м^2;
құрылыс алаңы	420,0 м^2;
құрылыс көлемі	2489,5 м^3;
қабаттылық	1 қабат;
Көмір мен күлге арналған шатыр	
жалпы алаңы	13,80 м^2;
құрылыс алаңы	18,48 м^2;
құрылыс көлемі	43,43 м^3;
қабаттылық	1 қабат;
құрылыстың 2020-2021 ж.ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	116,604 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	88,527 млн.теңге;
жабдықтар	5,504 млн.теңге;
басқа шығындар	22,573 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2020 ж. құны	17,215 млн.теңге;
2021 ж. құны	99,389 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	11,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ 22.09.2020 жылғы № 52 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Л. Лукстина

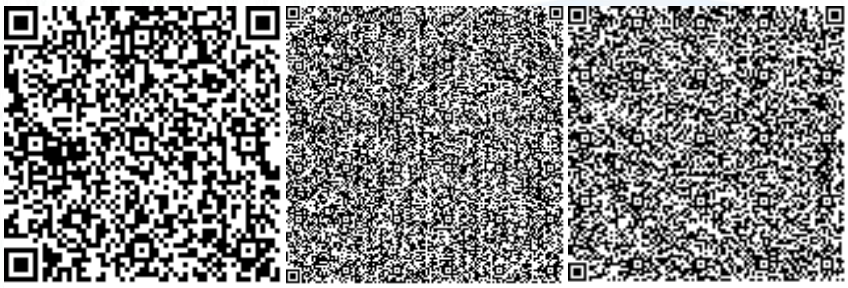
Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

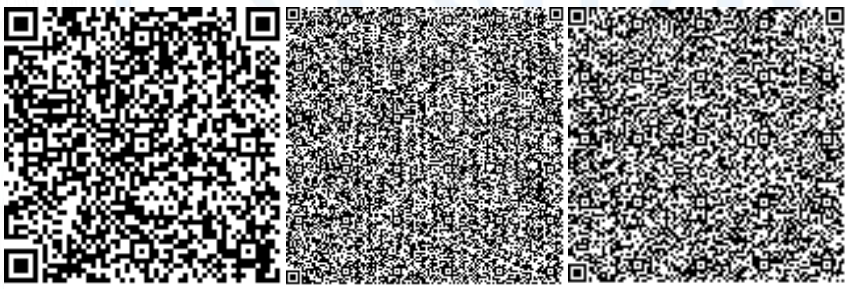
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Байконысова Р.А.

Эксперт

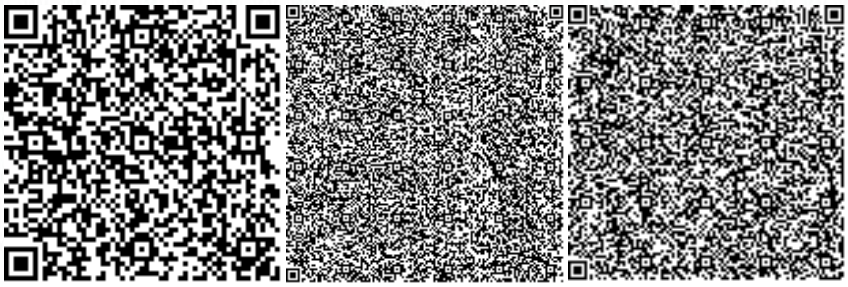
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Лукстина Л.А.

Эксперт

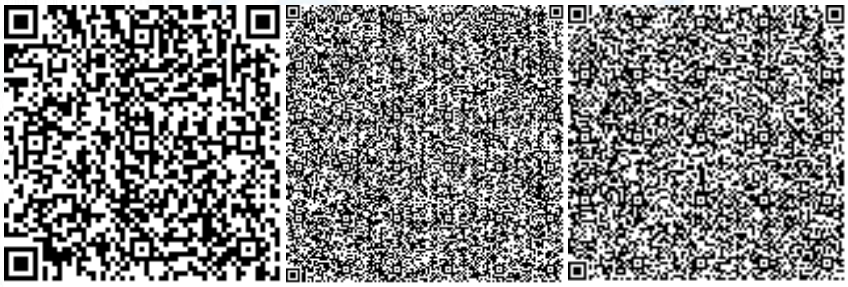
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Бейсенова З.М.

Эксперт

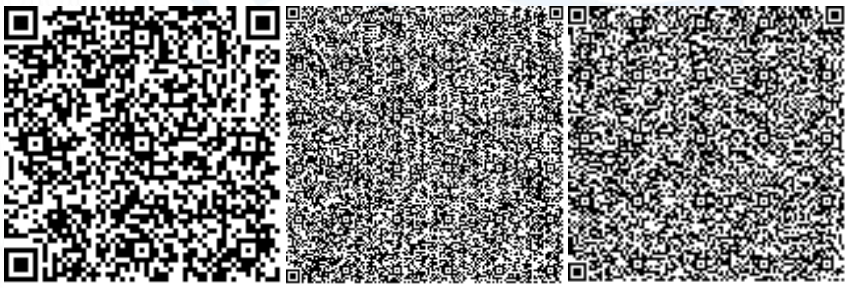
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ28VDD00155074

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь Достык, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240001404

Наименование производственного объекта: Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина No7 село Коктал Таласского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район, Кокталский с.о., с.Коктал ул.С.Сейфулина №7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

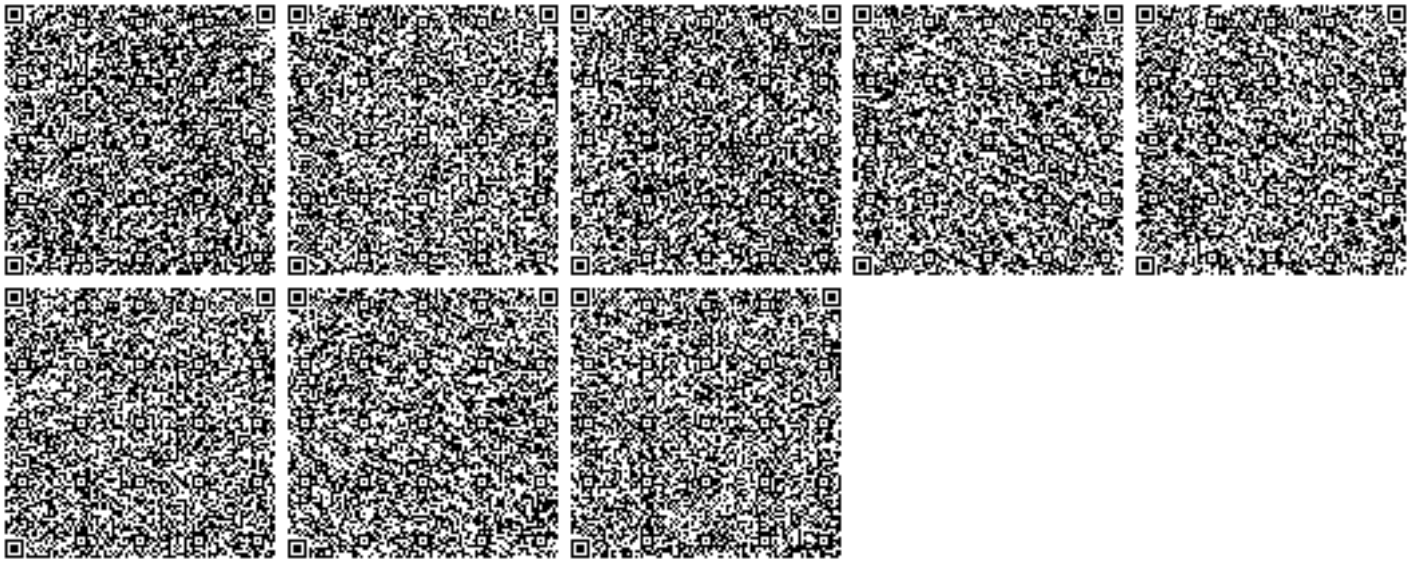
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 26.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,362554783	0,6456678365
Строительство дома культуры по улице С.Сейфуллина No7 село Коктал Таласского района Жамбылской области	1,362554783	0,6456678365
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,03564	0,36
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,182073	0,1275868
Пропан-2-он	0,02167	0,001637
Пыль абразивная	0,0034	0,0000245
Сера диоксид	0,0028	0,00135
Углерод оксид	0,31463	0,02713
Формальдегид	0,00038125	0,00018
Уайт-спирит	0,333	0,054645
Углерод	0,00178	0,0009
Метилбензол	0,0517	0,0039
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03929	0,00634447
Бенз/а/пирен	0,000000033	0,0000000165
Азот (II) оксид	0,003725	0,0016965
Азота (IV) диоксид	0,023773	0,0104756
Бутилацетат	0,01	0,000756
Железо (II, III) оксиды	0,00374	0,00353
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004325	0,000408
Взвешенные частицы	0,17822	0,00874095
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1563	0,036363
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.