Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

«Строительство кредитного жилья в г.Атырау, мкр.Нурсая, (уч.15,39 га, пятно №19)»

от «27» ноября 2014 г. г. Атырау
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная постановлением Акима города Атырау за №38 от 16 января 2014 г.

Городской отдел строительства
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председатель комиссии:

Карагаев Жумабай Габбасович - заместитель Акима города Атырау;

зам. председателя:

Мухаметкалиулы Куаныш - директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области;

членов комиссии:

Жумашбаев Серик Абсалыкович - руководитель городского отдела строительства;

Казиев Серикбай Кажымуратович - и.о.руководителя городского отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

Хагай Михаил Львович - руководитель Управления по ЧС г. Атырау;

Мусагалиев Темирбек Саримович - и.о.руководителя РГУ Атырауского городского управления по защите прав потребителей;

Акнуров Нурлан Айтмуханович - директор ТОО «Жайык Строй Инжиниринг»;

Исимгалиев Марат Исимгалиевич - директор ТОО «АтырауСтройПроект»;

Абишев Турар Галымжанович - директор ТОО «Жалынды Курылыс»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком):
Городской отдел строительства – администратор программы
Генеральным подрядчиком: **ТОО «Жалынды Курылыс»**
Предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный объект:
«Строительство кредитного жилья в г.Атырау, мкр.Нурсая, (уч.15,39 га, пятно №19)»
(наименование объекта и вид строительства)

2. Строительство осуществлено на основании: Договора о государственных закупках работ №59 от 14 июня 2013 года по объекту: ***«Строительство кредитного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая, (участок 15,39 га, пятно №19)»*** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: №439 от 07 августа 2013 года выданный Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Жалынды Курылыс»**
Выполнившим ***«Строительство кредитного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая, (участок 15,39 га, пятно №19)»*** и его субподрядной организацией

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4.Проектно – сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «АтырауСтройПроект»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим проектно-изыскательские работы
(наименование частей или разделов документации)
и его субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы
Городским отделом строительства
(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту))

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом ТОО «АтырауСтройПроект»
номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно – гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена
Городским отделом строительства
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2013 г.**; окончание работ **2014 г.**;
(год) (год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Проектно-сметная документация, журналы производства работ, бетонных и сварочных работ, акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и конструкции и др.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Этажность – 5 этажей + цокольный

Количество квартир – 45, из них:

1-но комн. – 5 кв; 2-х комн. – 15 кв. 3-х комн. – 25 кв.

Общая площадь дома – 4258,05 $м^2$

Общая площадь квартир – 3274,15 $м^2$

технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены с использованием экологически чистых материалов

(сведения о выполнении)

13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации:
всего 395 747 000 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 332 402 000 тенге.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 370 967 445 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 307 902 979 тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических хорошо

17.Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) хорошо

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке ***«Строительство кредитного жилья в г. Атырау, мкр. Нурсая, (уч.15,39 га, пятно № 19)»***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии:

Карагаев Жумабай Габбасович (подпись)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:

Мухаметкалиулы Куаныш (подпись)

Члены государственной приемочной комиссии:

Жумашбаев Серик Абсалыкович (подпись)

Казиев Серикбай Кажымуратович (подпись)

Хагай Михаил Львович (подпись)

Мусагалиев Темирбек Саримович (подпись)

Акнуров Нурлан Айтмуханович (подпись)

Исимгалиев Марат Исимгалиевич (подпись)

Абишев Турар Галымжанович (подпись)