«Жамбыл облысы Талас ауданы Бостандық ауылдық округі Талапты ауылы Мұзаппар, 2 көшесінде орналасқан мәдениет үйінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2022 ж. № ЭЦБРК-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КапиталПроект» ЖШС
Нұр-Сұлтан қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Бостандық ауылдық округі Талапты ауылы Мұзаппар, 2 көшесінде орналасқан мәдениет үйінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0003/22от17.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КапиталПроект»
г.Нур-Султан

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-001 от 31.01.2022 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» и ТОО «КапиталПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КапиталПроект», государственная лицензия ГСЛ № 008542 от 27.03.2020 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 27.03.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата г. Нур-Султан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» от 13.09.2021 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00512791 от 14.09.2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области»;

решение акима КГУ «Аппарат акима Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» № 24 от 10.09.2021 г. «О предоставлении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1500 га для строительства дома культуры по улице Музаппар, 7 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 605146 от 05.09.2021 г., выданный Таласским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка – 06-095-024-305, площадь земельного участка 0,1500 га, целевое назначение – для обслуживания дом культуры, местоположение – ул. Музаппара, 2 с.Талапты Таласского района Жамбылской области;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» от 17.01.2022 года № 22 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» с финансированием строительства по бюджетной программе 011 – «Развитие объектов культуры», подпрограмме 028 – «За счет трансфертов из областного бюджета», специфика 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», начало строительства – 2022 год;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» № 21 от 17.01.2022 г. о том, что по объекту «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского

сельского округа Таласского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 25 км;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области», выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в январе 2022 года (№ 02 от 27.01.2022 г.), государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 30.05.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

топографическая съемка М1:500;

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 15.03.2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. *от* 15.03.2022 года.

Технические условия:

на подключение к электрическим сетям № 1325-27-21 от 16.09.2021 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжения от 06.09.2021 года, выданные МКГП «Талас-таза су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.02.2022 года № 1 на рабочий проект «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

согласование рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга 1		Общая пояснительная записка
Книга 2		Паспорт рабочего проекта
Альбом 1	ГП-2021	Генеральный план
Альбом 2	ТХ-2021	Технологические решения
Альбом 3	АС-2021	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	ОВ-2021	Отопление и вентиляция
Альбом 5	ВК-2021	Водопровод и канализация
Альбом 6.1	ЭОМ-2021	Силовое электрооборудование и освещение
Альбом 6.2	ПС-СС	Пожарная сигнализация. Системы связи
Альбом 6.3	ЭС-2021	Электроснабжение
Альбом 7	НВК-2021	Наружный водопровод и канализация
Книга 3		Проект организации строительства
Книга 4		Сметная документация
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к

рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области», разработанный ТОО «Экологический центр проектирования», (государственная лицензия № 1769Р от 29.07.2015 года, выданная МООС)
Отчет об инженерно-геологических изысканиях
Топосъемка М1:500
Эскизный проект
Прайс - листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 15.03.2022 года
Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 15.03.2022 года

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство дома культуры на 90 мест в селе Талапты, Бостандыкского сельского округа, Таласского района, Жамбылской области вызвано необходимостью для его широкого предназначения т.е. для проведения торжественных мероприятий, собраний, лекций, проведения концертов художественной самодеятельности, театральных постановок и т.д. для улучшения досуга населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Село Талапты находится в 115 км к СВ от областного центра города Тараз. Участок строительства расположен в селе Талапты, Бостандыкского сельского округа, Таласского района, Жамбылской области по улице Музаппар дом 2.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанци г.Тараз. Район работ относится к III-В климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,7	-2,4	4,0	11,9	17,4	22,9	25,4	23,5	17,8	10,6	3,9	-1,6	10,8

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С, абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44,5°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 27,4°С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6°С, обеспеченностью 0,92 минус 26,1°С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 плюс 33,0°С, обеспеченностью 0,92 плюс 34,6°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8°С (отопительного сезона) составляет – 160 суток.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,70 кПа;

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;

Сейсмичность площадки оценивается в 6 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы 122 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изыскании приурочена к I надпойменной террасе р. Талас. Рельеф относительно ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделены два инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент - супесь желто-серого цвета, полутвердая, маловлажная, местами прослойки песка пылеватого мощностью 15-20 см, мощность слоя 3,7 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен песок пылеватый, серого цвета, средней плотности, полимиктового состава, с прослойками супеси 15-20 см. Мощность слоя 2,8 м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ)

Таблица 1

ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе пластичности	Природная влажность, %	Удельный вес в сухом состоянии кН/ м3	Удельный вес грунта, кН/м3	Удельный вес твердых частиц, кН/м3	Коэффицент пористости	Сцепление кПа	Угол внутренного трения, градус	Модуль деформаций мПа	Расчетное сопротивление грунта, кПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Супесь	3,7	Н PI PII	20,0	17,0	16,6	19,6	26,9	0,64	15 10 15	18 16 18	16	200
2	Песок пылеватый	2,8	Н PI PII			17,2		27,0	0,80	17 11 17	29 25 29	19	250

Н-нормативные характеристики.

P_I- расчетные характеристики при несущей способности, при доверительной вероятности-0,95.

P_{II}- расчетные характеристики при деформации, при доверительной вероятности-0,85.

Подземные воды в период изысканий выработками вскрыты на глубине 4,20 м от поверхности земли.

Возможно максимальный уровень ГВ будет находиться на глубине 3,50 м от поверхности земли.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=790-1060 мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-78 для бетона марки по водонепроницаемости W4 являются среднеагрессивными, по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4+CL=410-592 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план. Нормативные требования

Проект генерального плана Дома культуры на 90 мест в селе Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.02-20-2012, СП РК 3.02-120-2012. Культурно-зрелищные учреждения;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СН РК 3.06-01-2011. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02.191-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

МСТ ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

МСТ ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МЧС РК №405 от 17.08.2021 года;

ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018года. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым и административным зданиям;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов и с учетом

существующей ситуации района строительства. Участок под строительство Дома культуры на 90 мест кадастровым номером 06-095-024-305, площадью 0,1500 га принадлежит Заказчику на правах постоянного землепользования с целевым назначением его – для обслуживания Дома культуры. Участок расположен в западной части села Талапты на свободной от застройки территории. Площадка строительства имеет прямоугольную форму в плане с размерами сторон 50х30 м и ограничена с южной стороны проезжей частью существующей сельской улицы Музаппар, с восточной стороны – частной застройкой малоэтажными домами, с остальных сторон - свободной от застройки территорией. Существующих коммуникаций, иных строений и деревьев на участке не имеется.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «КапиталПроект» в масштабе 1:500 в июне 2021 года, ГСЛ № 008542 от 27.03.2020 года. Генеральный план с размещением здания ДК и сооружений разработан в соответствии с конфигурацией участка, с учетом технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Рельеф участка строительства спокойный, спланированный, с равномерным уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки участка колеблются в пределах от 400,00 м до 400,90 м.

Горизонтальная привязка проектируемого здания ДК производится от базисной линии, проходящей через 2 точки створа существующего здания, расположенного к западу от участка. Вертикальная привязка производится от угла существующего дома с отметкой 400,70 м.

На площадке строительства Дома культуры предусмотрено размещение следующих проектируемых зданий и сооружений:

дома культуры на 90 мест с топочной;
навеса для угля и золы;
автопарковки на 13 машиномест для легковых автомобилей;
крытой площадки для ТБО;
выгреба для хозяйственно-бытовых стоков;
элементов благоустройства и озеленения.

Для МГН предусмотрено 2 парковочных места и пандус для входа в здание Дома культуры. Размещение проектируемых зданий и сооружений на участке строительства соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и позволяет обеспечить круговой проезд вокруг здания ДК.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых дорог. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. За отметку 0,000 здания ДК принята отметка чистого пола проектируемого здания, равная 401,20 м. Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от здания ДК на проезжую часть дорог и далее в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов площадок и проездов, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Минимальный запроектированный уклон составляет 5 %, максимальный 6 %.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению

прилегающей территории. Подъезды к зданию ДК и топочной, а также автопарковка выполнены из однослойного мелкозернистого асфальтобетона толщиной 60 мм по подготовке из щебня и песка. Ширина проездов принята 3,5 м, тротуаров 1,5 м.

В хозяйственной части участка предусмотрен сарай для угля и золы и установка контейнеров для сбора мусора на асфальтобетонной площадке. Уборка мусора с территории осуществляется в мусорные баки с последующим вывозом на полигон бытовых отходов.

Вокруг здания ДК устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Рабочим проектом предусмотрен набор необходимых элементов благоустройства и освещение по периметру территории. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн. Территория Дома культуры ограждена металлическим забором с установкой распашных ворот и калитки. Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных коммуникаций.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по Госакту	га	0,1500	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	441,62	29,44
3	Площадь покрытий на участке	$м^2$	663,0	44,2
4	Площадь покрытий вне участка (парковка)	$м^2$	647,9	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	337,5	22,5
6	Прочее (отмостка)	$м^2$	57,9	3,86
7	Протяженность ограждения	п.м.	153,9	-

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания Дома культуры выполнена на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами, в том числе СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Здание дома культуры одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами в осях 25,6 х 13,0 м. В здании запроектированы:

- зрительный зал на 90 мест со сценой;
- вестибюль-фойе с гардеробом;
- артистическая комната;
- кабинет директора с приемной;
- библиотека с книгохранилищем;
- комната для обслуживающего персонала;
- санитарно-бытовые помещения;
- пристроенная топочная.

Уровень комфорта для ДК - 2, зрительный зал - универсального назначения. Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций. Для зрителей установлены откидные кресла. При зрительном зале предусмотрена артистическая комната с оборудованием для хранения реквизита. Работа библиотеки организована с выдачей библиотечной литературы на дом. Для МГН предусмотрен санузел, для уборки помещений - комната уборочного инвентаря. Ориентировочный штат ДК принят 6 человек.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Предусмотрена установка огнетушителей из расчета 1 огнетушитель на 200 кв.м. площади.

Театральные кресла перед началом эксплуатации должны быть обработаны антипиренами с целью придания им огнезащитных свойств.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы (поз. 1 по генплану)

Для привязки (повторного применения) принят объект: «Строительство дома культуры по улице С. Сейфулина, 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» прошедший экспертизу и получившего положительное заключение № ЭЦБРК-0041/20 от 30.11.2020 года.

Проектируемое здание дома культуры на 90 мест одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 25,60х13,40 м. С дворового фасада, к оси «В/5» пристроена малометражная котельная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,80х3,80 м. Высота цокольной части 0,60 м. Высота помещений 3,60 м. Высота помещения котельной 3,25 м от пола до потолка.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 401,20, отметка пола котельной ниже отметки пола основного здания на 450 мм. Высота цоколя котельной 0,15 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: вестибюль, гардероб, кабинет директора, приемная, сцена, гримерная, библиотека, кладовая для хранения книг, сан.узлы, зрительный зал на 90 мест, сцена на отметке + 0,90 м от пола, артистическая комната, кладовая инвентаря и костюмов, библиотека с читальным залом и книгохранилище. Входная группа главного входа состоит из тамбура и пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с нормативным уклоном 8 %.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов, в качестве ориентиров для направления движения предусмотреть цветовые маяки на полу и стенах.

Наружная отделка: стены – штукатурка по сетке с утеплителем, декоративная штукатурка «Аспол» с последующей покраской фасадными красками согласно цветового решения. Карниз – обшивка пластиковым сайдингом. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить POLPAN толщиной 50 мм. В конструкции чердачного перекрытии - POLPAN толщиной 70 мм.

Внутренняя отделка – затирка, выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков, улучшенная штукатурка стен и перегородок, с последующей покраской водоэмульсионным составом, облицовкой глазурованной плиткой, в котельной стены и потолок – известковая побелка. Витражи, окна - металлопластик ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4, двери – деревянные по ГОСТ 24698-81 и металлические ТУ 640 РК 38840949.

Полы по грунту – керамогранитные, керамическая плитка, деревянные, линолеумные, бетонные.

Крыша – чердачная, двускатная, холодная, с организованным водостоком.

Кровля из профилированных листов Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по стальным прогонам и фермам.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Технические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	319,40
2	Площадь застройки	$м^2$	441,62
3	Полезная площадь	$м^2$	312,92
4	Строительный объем	$м^3$	2489,5
5	Этажность	этаж	1

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения».

Планировочное решение, набор помещений, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с эскизным проектом и заданием на проектирование, согласованным с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области».

Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Навес для *угля и золы (поз.2 по генплану)*

Сооружение навеса одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 5,30х3,00 м. Высота переменная от 2,55 до 2,10 м. Шаг стоек в поперечном направлении 2,65 м, в продольном 3,0 м. Навес разделен на два отсека – для угля площадью 6,90 $м^2$ и для золы площадью 6,90 $м^2$. Стены с трех сторон до высоты 1,50 м. выполнены из кирпича обыкновенного жженого толщиной 250 мм. Фундаменты шириной 300 мм, высотой 0,65 м по периметру из бетона класса С8/10. Стойки из стального проката швеллер №24 ГОСТ 8240-89. Фундамент под стойки – столбчатый монолитный бетонный из бетона класса С12/15, в основании армирован сеткой арматура диаметром 10 А400I шаг 150 мм. Ворота стальные по серии 1.435.9-17 в 0. Стропила деревянные сечением 50х150 мм. Полы – бетонные. Крыша – плоская, односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – профилированные листы НС44-1000-0,6 ГОСТ 24045-94 по деревянным стропилам и обрешетке.

Все металлические конструкции - окраска железным суриком.

Технические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	18,48
2	Общая площадь	$м^2$	13,80
3	Строительный объем	$м^3$	43,43
4	Этажность	этаж	1

Водонепроницаемый выгреб емкостью 4,5 куб.м. (поз. 3 по генплану)

Сооружение относится ко II уровню ответственности с ненормированной степенью огнестойкости.

Водонепроницаемый выгреб для сточных вод емкостью 5 $м^3$ из сборных железобетонных колец – заглубленное однокамерное сооружение круглой формы в плане с внутренним диаметром 2,0 м. Высота от днища до плиты перекрытия 3,30 м.

В перекрытии устраивается люк-лаз. Горловины люка-лаза из сборных железобетонных колец.

Резервуар для сточных вод подземного исполнения принят из сборных железобетонных элементов:

стенка – кольца стеновые КС-20-9, КС-20-6, КС-7-3;

плита перекрытия –1 ПП-20-1;

опорное кольцо – КО-6;

плита днища - ПД 20.

Для спуска и обслуживания резервуара предусмотрены ходовые скобы МН 1 и люк чугунный «Л».

Гидроизоляция внутренней поверхности днища – набетонка из бетона С12/15 толщиной 50 мм; гидроизоляция «ЛАХТА» проникающая ТУ5775-008-11149403-2001.

Железобетонная плита днища укладывается на цементную стяжку М50 толщиной 20 мм; два слоя холодной асфальтовой мастики «Хамаст» по подготовке из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм; щебень втрамбованный в грунт.

Технические показатели

Таблица 5

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	3,77

6.2.4 Конструктивные решения

Здание дома культуры (поз.1 по генплану)

Здание дома культуры II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически не сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — С1.

По функциональной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — Ф2.1.

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2014) – II.

Степень долговечности - II.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 401,20 на генплане.

Основанием фундаментов служит супесь желто-серого цвета, полутвердая, маловлажная, местами прослойки песка пылеватого. Расчетное сопротивление R_0=200 кПа. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунтов.

Обратную засыпку фундаментов предусмотрено выполнить сухим непучинистым грунтом без включения строительного мусора с послойным уплотнением У=1,65 т/$м^3$, толщиной слоя 20-25 см, в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 — "Основания зданий и сооружений".

Конструктивная система здания – продольно-стеновая. Расстояние между продольными стенами 4,0 м и 9,0 м. Расстояние между поперечными стенами и заменяющими их рамами 6,60 м, 5,80 м.

Монолитные железобетонные рамы шарнирно связаны в поперечном направлении стальными фермами.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – монолитные ленточные таврового сечения шириной 800 мм, глубина заложения минус 1,60 м. на шлакопортландцементе по водоницаемости W4, морозостойкости F50;

фундаменты под стойки рам – монолитные железобетонные столбчатые трехступенчатые, ширина подошвы 1,8х1,8 м, верхней ступени 0,9х0,9 м, высота ступеней 300 мм. Подошва фундаментов армируется сеткой из арматуры класса А 400 диаметром 10 мм, бетон класса С12/15 на шлакопортландцементе по водоницаемости W4, морозостойкости F50. Глубина заложения фундаментов на одной отметке. В основании фундаментов предусмотрен щебеньтолщиной 100 мм пролитый битумом;

стены и перегородки приняты из кирпича обожженого полнотелого, марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 на растворе М 50, стены толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. В верхней части стен на отметке 3,45 предусмотренпояс-обвязка на ширину стены, высотой 150 мм;

пояс – обвязка из бетона класса С12/15, армирован стержнями класса А400 диаметром 10 мм в количестве 4 шт.

колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25 армированы арматурой класса А400;

ригели монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, из бетона класса С20/25 армированы арматурой класса А 400;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированы арматурой класса А400;

ферма стальная сварная двускатная верхний и нижний пояса из двойного равнополочного уголка 63х5 ГОСТ8509-93;

прогоны – сталь горячекатаная - швеллер №18 ГОСТ 8240-97 с шагом 1,50 м;

перекрытие малометражной котельной – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

В соответствии с основными требованиями, изложенными в СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» для инвалидов и граждан других маломобильных групп проектом предусмотрены необходимые условия.

Рабочим проектом предусмотрен входной пандус с главного фасада здания шириной 1,40 м для доступа внутрь здания дома культуры и эвакуации инвалидов, передвигающихся самостоятельно на креслах-колясках. Размеры, расстояния и уклоны даны в соответствии с нормативными требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" и составляют: продольный уклон не более 8 %, поперечный уклон не более 1 %. На этаже предусмотрен сан.узел, обеспечивающий возможность посещения т. е. ширина кабинки и ширина дверей соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012. Сан.узел имеет размеры в плане: ширина - 1,62, глубина – 1,90 м, оборудована горизонтальными поручнями. Дверь открывается наружу.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется огрунтовкой двумя слоями грунта ФЛ-03К и либо двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 32728,6 Вт.

Раздел ОВ рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

СН РК 3.02–07–2014 СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

ГОСТ 30494-96. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;

ГОСТ 12.1.005-91 "Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху санитарной зоны".

Отопление

Отопление запроектировано от индивидуального котла КТ-50, расположенной в топочной. Вертикальные газотрубные котлы средней и большой мощности КТ-50. Топочные камеры твердотопливных котлов имеют повышенную толщину стенок у котлов КТ. Стальная конструкция котлов, в отличие от чугунной, не боится тепловых ударов и при необхомости ремонтопригодна.

Котлы КТ могут работать в режимах естественной и принудительной подачи воздуха в топочную камеру. Для принудительной подачи воздуха предусмотрена возможность установки вентилятора с задней стороны котла. Все котлы поставляются в полной заводской готовности, не требуют обмуровки и дополнительной теплоизоляции.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов установленных на радиаторах, а также на стояках. Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СП РК 4.01-102-2013.

Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Чугунный котел 50-55 кВт - 1 шт.
Циркуляционный насос - 1 шт.
Радиаторы чугунные - 147 сек.
Трубопроводы для отопления - 163,0 м.

Вентиляция

Приток и вытяжка из кабинетов рассчитан СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» таблица 22, в зале клуба кратность обмена воздуха в один час по расчету, но не менее 20 м^3/ч наружного воздуха на 1 зрителя.

В здании по СН РК 4.02-01 пункт 5.5.15 самостоятельные системы естественной вытяжной вентиляции предусмотрены из санузлов, и из зала, а из рабочих помещений - кабинетов через открывающейся форточки. Подача приточного воздуха в зал

организованный принудительный, через приточную систему Компакт 2117. Решетки в системах вентиляции приняты по серии 1.494-10 регулирующие и щелевые.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Укрупненный расчет теплопотерь здания ДК.

Qпот.=V×a× q×(tпом-tнар)=1691,5x1,15x0,37x (18+21,1)= 28141,6 ккал/час=32728,6 Вт=33 кВт.

Где:

Qпот.–теплопотери зданием, ккал/час;

q – удельная объемная тепловая характеристика здания=0,37 ккал/м³×час×°С;

V – объем здания =1603,0 +88,5=1691,5 м³ (по наружному обмеру + топочная);

а =1,15 коэффициент, учитывающий изменение удельной тепловой характеристики здания в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха.

Приточная установка - 1 компл.

Канальный вентилятор - 1 компл.

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Рабочий проект «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование, технического условия от 06.09.2021 года, выданных МГКП «Талас-таза су», выполнен в соответсвии:

ГОСТ 21.604-82 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СН РК 3.01-02-2012 и СП РК 3.01-102-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Водоснабжение

В соответствии с техническим условием, водоснабжение запроектировано от существующего водопровода диаметром 110, проложенного по улице Музаппар, точка подключения существующий водопроводный колодец Ø1500, с монтажом запорной арматуры Ø50. Водопроводные сети В1 монтируются из труб напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 11 тип С «Питьевая» Ø50x4,6 ГОСТ 18599-2001. Согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке трубопроводов из полиэтилена над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений, при обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м мягким грунтом 2 - группы (пухляк).

При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в гильзе l=0,3 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью втулок под фланец с патрубком. Водопроводные сети прокладываются с уклоном не менее 0,0001.

После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровод до получения качества воды в соответствии ГОСТ 2874-82 и произвести испытание трубопровода на Рисп=1,25 Рраб.

Данным проектом наружное противопожарное водоснабжение для здания не предусматривается. Забор воды на пожаротушение из ближнего существующего пожарного гидранта, пожарный гидрант установлен в существующем колодце, расход воды на противопожарные нужды составляет 5,0 л/сек. Для внутреннего пожаротушения предусмотрены внутренне пожаротушение и порошковый огнетушитель ОП-5- (поставляется комплектно).

Трубопроводы холодной воды - 111,0 м.

Канализация местное

Сброс воды осуществляется в проектируемую канализационную сеть, через трап, последующим поступлением в проектируемый септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. Сети канализации монтируются из труб по ГОСТ 22689-2.89.

Трубопроводы канализации - 20,60 м.

Производство работ

Производство работ и монтаж и гидравлическое испытание вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Внутренний водопровод и канализация

Проект «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»,

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»,

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», на основании задания на проектирование и технологического задания.

В проекте разработаны следующие системы:

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

Система горячего водоснабжения Т3 (аристоны);

Система бытовой канализации К1.

Водоснабжение

Расчетные расходы: 0,210 м^3 /сут;

0,088 м^3 /час;

0,104 л/с.

Система водопровода принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Водопровод здания дом культуры предусмотрен от вновь смонтированного водопровода, проходящей по ул.Музаппар. Диаметр водопровода в точке подключения ∅100 мм. Для полива зеленых насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и по стенам здания в коробах. Разводящие магистральные трубопроводы и подводки к приборам приняты из стальных труб диаметром 15...80 мм.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами, установленными на всех этажах в шкафах на высоте 1,35 м от пола и оборудованными пожарными рукавами длиной 20 м. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей по 10 л каждый.

Трубопроводы холодной воды – 122,0 м;

Пожарный кран - 2 шт.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей аристон. Приняты из металлопластиковых водопроводных труб диаметром 15 по ГОСТ Р 32415-2013.

Трубопроводы горячей воды - 30,0 м.

Канализация

Расчетные расходы: 0,300 м^3 /сут;
0,092 м^3 /час;
1,740 л/с.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся самостоятельными системами в септик.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметром 50..100 мм.

Трубопроводы систем водопровода и канализации подлежат гидравлическому испытанию, промывке, а трубы системы водоснабжения - дезинфекции.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети; вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 метра.

Трубопроводы канализации – 50,0 м.

Электротехнические решения

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок РК, СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортное пребывание зрителей, артистов и персонала дома культуры.

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Согласно техническим условиям на электроснабжение №1325-27-21 от 16.09.2021 г., выданным ТОО «ЖЭС», электроснабжение дома культуры выполняется от опоры №17 ВЛ-0,4 кВ ф-1 КТП-160/10/0,4 кВ №244 Ф-2 РП-10 кВ «Бостандык».

Предусмотрено строительство кабельной линии напряжением 0,4 кВ от опоры №17 ВЛ-0,4 кВ до вводного шкафа ШРУ здания дома культуры протяженностью 0,05 км, выполненной кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения. План прокладки КЛ-0,4 кВ согласован с Таласским РЭС. Прокладка кабеля выполняется в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабельной линии от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты «Осторожно, кабель!» на глубине 0,4 м по всей длине траншеи, кроме пересечений. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и проезжей частью прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах с наружным диаметром 110х11,4 мм без покрытия сигнальной лентой.

Предусмотрено наружное освещение территории дома культуры светильниками типа GALAD «Шар прозрачный» с энергосберегающими лампами КЭЛ мощностью 55 W, установленными на металлических опорах высотой 3,8 м типа ОД-1-3,8-72 «Бол-1». Осветительная сеть протяженностью 0,1 км выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее под засыпку грунтом. Подключение линии наружного освещения выполняется к вводно-распределительному щиту ЩУРв, установленному в вестибюле Дома культуры, через переключатель ручного управления.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Концевая термоусаживаемая муфта питающего кабеля в точке подключения соединяется с заземляющим проводником опоры №17 ВЛ-0,4 кВ, концевая муфта, а также броня и проводник PEN питающего кабеля на вводе в дом культуры соединяются с шинами N и PE вводного щита.

Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к защитному заземляющему проводнику PE.

<u>Силовое электрооборудование</u>

К силовым электроприемникам дома культуры относятся: сантехническое оборудование, аппаратура мультимедиатехники, оргтехника, компьютерная техника, бытовое оборудование (электрочайники, микроволновые печи и т.д.).

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка в вестибюле щита учетно-распределительного типа ЩУРв-3/24 с учетом электроэнергии. В щите ЩУРв устанавливаются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями на вводе и в распределительных линиях и СМАРТ-счетчик типа DTZ 1513-CT100-01 непосредственного подключения. В качестве распределительных щитов используются модульные встраиваемые щиты типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводах и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами в отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используются магнитные пускатели серии ПМЛ, аппаратура, поступающая в комплекте с оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения компьютерных устройств и другого однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах, по стенам скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

Групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенными в гофрированных поливинилхлоридных трубах скрыто по стенам и в пустотах строительных конструкций.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;
основной (магистральный) заземляющий проводник;
стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
металлические части строительных конструкций.

Предусмотрено устройство наружного контура заземления, выполненного из электродов диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенных стальной полосой сечением 40х4 мм.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Молниезащита

Согласно таблице 7 СП РК 2.04-103-2013 специальные мероприятия по молниезащите здания дома культуры высотой 6,05 м, II степени огнестойкости не требуются. Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрено присоединение кровли из металлочерепицы к общей системе уравнивания потенциалов для снятия статического электричества. Для этого выполняется соединение металлической кровли здания с металлической фермой чердачного помещения и арматурой строительных конструкций, присоединенных к общей системе уравнивания потенциалов.

Электрическое освещение

Электроосвещение здания дома культуры разработано на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с действующими нормативными документами.

Для освещения помещений клуба предусмотрено рабочее, эвакуационное, ремонтное и аварийное освещение. Выбор светильников произведен согласно

назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

В качестве осветительных щитов приняты модульные встраиваемые щиты типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводах, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами ИЕК АД12 - в линиях. Управление рабочим и аварийным освещением помещений, в том числе, зрительного зала, предусмотрено выключателями, установленными у входа в эти помещения с внутренней стороны, кроме санузлов и кладовых, выключатели освещения которых установлены с наружной стороны помещений.

Для освещения помещений предусмотрены светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами. Светильники приняты потолочные, накладного типа.

Для освещения зрительного зала и сцены приняты потолочные светильники типа ARS/S-2x36 и прожекторы типа FLS LED (4 штуки). Освещение фойе, кабинетов, помещений персонала, библиотеки выполняется светильниками типа ЛПО 01-2x36. Освещение библиотечного архива выполняется светильниками ЛСП-2x36 в герметичном исполнении. Освещение помещений с влажной и пыльной средой (санузлы, топочная) выполняется светильниками в защищенном исполнении: К300/118, С360/132. Освещение входов в здание выполняется специальными светильниками в уличном исполнении типа NBT 31 F126. В качестве аварийных и эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения. На путях эвакуации установлены световые указатели ЛБО14 «Контур» с аккумуляторными батареями. Типы светильников, количество и мощность ламп указаны на планах.

Групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг в оболочке, не распространяющей горение, проложенными в поливинилхлоридной гофротрубе по стенам в штрабах и в пустотах плит перекрытия.

Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников. Все групповые осветительные сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими отключение линий при перегрузках и коротких замыканиях.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	39,9
4	Расчетный ток	А	65
5	Коэффициент мощности	-	0,93
6	Максимальная потеря напряжения	%	5,0
7	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	47,88

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

установкой энергосберегающих источников света;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

Системы связи

В здании дома культуры предусмотрены следующие виды связи и сигнализации, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания:

телефонизация;

видеонаблюдение;
пожарная сигнализация;
оповещение о пожаре.

Телефонизация

Телефонизация дома культуры предусмотрена от двух беспроводных терминалов типа HUAWEI ETS 1000, на два телефонных аппарата каждый, которые устанавливаются в кабинете директора и в комнате охраны. Выполняется установка четырех телефонов KX-TS2365RUW в приемной, кабинете директора, в комнате охраны и библиотеке.

Абонентская проводка выполняется кабелем UTP cat 5e.

Видеонаблюдение

В доме культуры предусмотрена организация видеонаблюдения на базе оборудования фирмы EverFocus. Выполняется установка трех камер наружной установки типа ECZ-230 для наблюдения за входами с улицы, и трех внутренних купольных камер типа ED-230. Внутренними камерами обеспечивается наблюдение за фойе, зрительным залом и входами в здание.

Для сбора, обработки и хранения информации в комнате охраны предусмотрена установка видеорегистратора 8-канального типа DS 208, жесткого диска с объемом хранения 4 ТБ и видеомонитора 23". Подключение видеокамер выполняется кабелем КВК-В-2, проложенным в кабель-канале по стенам здания клуба.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещений здания дома культуры.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа «Гранит-5 GSM» с встроенным блоком GSM передачи сообщений по сети сотовой связи. Прибор «Гранит» устанавливается в комнате персонала. Извещатели дымовые типа ИП 212-45 и ИП-2,4/600 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются на стене на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора «Гранит-5» выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре и отключение вентиляции при пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВВнг-LS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале и в винипластовой трубе по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора «Гранит-5» предусмотрено в разделе «ЭОМ», резервное питание выполняется от аккумулятора гелевого АК 12/7,0 емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются сирены сигнальные типа Бия-С2, свето-звуковые табло типа Блик-СЭУ со встроенными аккумуляторами, звуковые пожарные оповещатели типа ТОН-1С-12В. Прибор «Гранит-5 GSM» обеспечивает передачу сообщений о пожаре в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, в пожарное депо, руководству согласно протоколу.

Сети оповещения выполняются кабелями марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм², проложенными по стенам в винипластовой трубе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. п.12 п.п.2 объект относится к III категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы: Негативное воздействие на окружающую среду на объекте будет незначительным.

Государственную экологическую экспертизу проходит в КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны» производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года санитарно - защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается, класс объекта не определяется. На период эксплуатации СЗЗ – не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды.

Санитарно-эпидемиологическое заключение

По рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» - утвержденный приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»-утв. Приказом МНЭ РК №183 от 3.03.2015 года соответствует.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 11,0 месяцев.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» - II квартал 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 редакция 2022.1.2» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 24 ;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 24;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 24;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве , СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1.Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нк);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015-2,9 %;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015-0.9 %.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 г., МРП 2022 г. – 3063 тг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Топографический отчет

3. Предоставлен топографичесий отчет согласно разделу 6, СП РК 1.02-105-2014.

Генеральный план

4. Представлена ситуационная схема объекта.
5. Откорректирован разбивочный план.

Альбом 3 АР.

6. В технических показателях откорректированы общая площадь и строительный объем.
7. Для привязки повторного применения, принят РП «Строительство дома культуры по улице С.Сейфулина № 7 село Коктал Таласского района Жамбылской области» окончательный вариант с портала.

Навес для угля и золы.

8. Проект откорректирован.

Наружный водопровод и канализация

9. План наружных сетей согласован с организацией, выдающих технические условия.
10. Показаны привязки ввода водопроводной сети и канализационной сети к координатным осям здании.
11. На плане показаны обозначения водопроводной и канализационной трубы.

Отопление и вентиляция

12. Предоставлена таблица основных показателей, оформление приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.602-2003. Согласован раздел проекта ОВ с разработчиками смежных разделов.

Электротехническая часть

«ЭС – Электроснабжение»

13. Технические условия на электроснабжение объекта № 1325-27-21 от 16.09.2021 г. откорректированы на разрешенную мощность 45 кВт (было – 8 кВт).
14. План подключения к электрическим сетям согласован с ТОО «ЖЭС».
15. Так как категория электроснабжения – третья, исключена прокладка силового кабеля в две нитки.

«ЭОМ – Силовое электрооборудование и освещение»

16. Согласно п. 5.2.10 СП РК 4.04-106-2013* для дополнительного освещения сцены предусмотрены прожекторы.
17. Для освещения зрительного зала вместо встраиваемых светильников типа ARS/R приняты накладные светильники того же типа, так как подшивных потолков в доме культуры нет.
18. Вместо вводного и распределительных щитов навесного исполнения, которые устанавливаются на стене в вестибюле, согласно п. 14.10 СП РК 4.04-106-2013* предусмотрены встраиваемые щиты, установленные в нишах стен.
19. В общих указаниях сделано пояснение, что для молниезащиты здания ДК используется металлическая кровля из профлиста толщиной 0,7 мм и металлическая ферма, которые соединяются с металлической арматурой здания и общей системой уравнивания потенциалов.

«ПС и СС – Пожарная сигнализация. Системы связи»

Пожарная сигнализация

20. В общих указаниях откорректировано место установки прибора ППКОС согласно проекту (в комнате персонала, а не в вестибюле).
21. Оповещатель ТОН-1С, установленный рядом с сиреной Бия-С2 в вестибюле (п.4), перенесен в помещение 16 вблизи помещений №5, 7 и 14.
22. Согласно п. 5.48 СН РК 2.02-11-2002* предусмотрена пожарная сигнализация в пристроенной котельной (с подключением отдельным фидером).
23. Черт. ПС-3 «Скелетная схема оповещения». Оповещатели типа ТОН-1С с напряжением питания 12 В подключены к прибору «Гранит» отдельным шлейфом.
24. В связи с отсутствием помещения с круглосуточным дежурным персоналом согласно п. 12.9.3 СП РК 2.02-104-2014 вместо прибора ППКОС типа «Гранит-5» предусмотрен

прибора «Гранит-5А GSM» с возможностью передачи сообщений по сети GSM в помещение с круглосуточным дежурством или в пожарное депо.

25. Согласно п. 12.9.3 помещение, в котором устанавливается прибор ППКОС, оборудовано охранной сигнализацией и защищено от несанкционированного доступа.

Системы связи

Видеонаблюдение

26. Установлена дополнительная видеокамера в помещении 12 в связи с наличием наружной двери.
27. Видеорегистратор перенесен из вестибюля в комнату персонала.

Сметная документация

28. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
29. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,1500	0,1500
2.	Площадь застройки	$м^2$	441,62	441,62
3.	Площадь покрытий	$м^2$	663,0	663,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	337,5	337,5
5.	Площадь покрытий вне участка (парковка)	$м^2$	647,9	647,9
Здание дома культуры				
6.	Общая площадь	$м^2$	319,4	319,4
7.	Площадь застройки	$м^2$	441,62	441,62

8.	Строительный объем	$м^3$	2489,5	2489,5
9.	Этажность	этаж	1	1
10.	Зрительный зал	мест	90	90
Навес для угля и золы				
11.	Общая площадь	$м^2$	13,80	13,80
12.	Площадь застройки	$м^2$	18,48	18,48
13.	Строительный объем	$м^3$	43,43	43,43
14.	Этажность	этаж	1	1
15.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	116,604 88,527 5,504 22,573	149,207 115,077 7,499 26,631
16.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	11

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась за счет пересчета документации в текущие цены 1 квартала 2022 года, заявленная смета на портале в редакции АВС 2020.4.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство дома культуры по улице Музаппар, 2 с. Талапты Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка 0,1500 га;
площадь застройки 441,62 $м^2$;
площадь покрытий 663,0 $м^2$;
площадь озеленение 337,5 $м^2$;
площадь покрытий вне участка (парковка) 647,9 $м^2$;

Здание дома культуры

общая площадь 319,4 $м^2$;
площадь застройки 441,62 $м^2$;
строительный объем 2489,5 $м^3$;
этажность 1 этаж;
зрительный зал 90 мест;

Навес для угля и золы

общая площадь 13,80 $м^2$;
площадь застройки 18,48 $м^2$;
строительный объем 43,43 $м^3$;
этажность 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., 149,207 млн.тенге;

в том числе: СМР	115,077 млн.тенге;
оборудование	7,499 млн.тенге;
прочие	26,631 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	11,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» и ТОО «КапиталПроект» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-001 от 31.01.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Бостандық ауылдық округі Талапты ауылы Мұзаппар, 2 көшесінде орналасқан мәдениет үйінің құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	0,1500 га;
құрылыс алаңы	441,62 м^2;
жабындар алаңы	663,0 м^2;
көгалдандыру алаңы	337,5 м^2;
учаскеден тыс жабындар алаңы (тұрақ)	647,9 м^2;
Мәдениет үйі	
жалпы алаңы	319,4 м^2;
құрылыс алаңы	441,62 м^2;
құрылыс көлемі	2489,5 м^3;
қабаттылық	1 қабат;
Көмір мен күлге арналған шатыр	
жалпы алаңы	13,80 м^2;
құрылыс алаңы	18,48 м^2;
құрылыс көлемі	43,43 м^3;
қабаттылық	1 қабат;
құрылыстың 2022 ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	149,207 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	115,077 млн.теңге;
жабдықтар	7,499 млн.теңге;
басқа шығындар	26,631 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	11,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ және «КапиталПроек» ЖШС 31.01.2022 жылғы № ЭЦБРК-001 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Л. Лукстина

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Ссылка на окончательную редакцию документации

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Лукстина Л.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Бейсенова З.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»