Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

«Строительство 9-ти этажного 240 квартирного дома в г.Атырау»

от « 05 » март 2015 г. г. Атырау
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная постановлением Акима города Атырау за №250 от 27 февраля 2015 г.

Городской отдел строительства
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председатель комиссии:

Зайдуллин Адильбек Жайдарбекович	- заместитель Акима города Атырау;

заместитель председателя:

Мухаметкалиулы Куаныш	- директор Департамента государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования по Атырауской области; (по согласию)

членов комиссии:

Жумашбаев Серик Абсалыкович	- руководитель городского отдела строительства;
Казиев Серикбай Кажымуратович	- руководитель городского отдела жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;
Хагай Михаил Львович	- руководитель Управления по ЧС г.Атырау (по согласию);
Мусагалиев Темирбек Саримович	- руководитель РГП «Атырауского городского управления по защите прав потребителей» (по согласию);
Дабаев Аскар Кумарович	- директор ТОО «ЖайыкСтрой Инжиниринг»;
Исимгалиев Марат Исимгалиевич	- директор ТОО «АтырауСтройПроект»;
Жубанов Адиль Орынбасарович	- директор ТОО «БатысАльянсСтрой»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком):
Городской отдел строительства – администратор программы
Генеральным подрядчиком: **ТОО «БатысАльянсСтрой»**
Предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный объект: ***«Строительство 9-ти этажного 240 квартирного дома в г.Атырау»***
(наименование объекта и вид строительства)

2. Строительство осуществлено на основании: Договора о государственных закупках работ №191 от 7 октября 2013 года по объекту: *«Строительство 9-ти этажного 240 квартирного дома в г.Атырау»* и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: от « » 20 года № выданный Управлением архитектурно - строительного контроля Атырауской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «БатысАльянсСтрой»**
Выполнившим ***«Строительство 9-ти этажного 240 квартирного дома в г.Атырау»*** и его субподрядной организацией
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4.Проектно – сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «АтырауСтройПроект»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим проектно-изыскательские работы
(наименование частей или разделов документации)

и его субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы
Городским отделом строительства
(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту))

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом ТОО «АтырауСтройПроект»
номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно – гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена
Городским отделом строительства
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2013 г.**; окончание работ **2015 г.**;
(год) (год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проектно-сметная документация, журналы производства работ, бетонных и сварочных работ, акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и конструкции и др.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Этажность – 9 этажей
Количество квартир - 240 кв. из них:
1-но комн. – 240 кв;
Общая площадь квартир – 9873,68 м^2
Общая площадь дома – 15838,98 м^2
Общая жилая площадь квартир – 3796,68 м^2
Площадь застройки – 1977,88 м^2
технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
выполнены с использованием экологически чистых материалов
(сведения о выполнении)

13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации:
всего **1 460 871 000,0** тенге: в том числе строительно-монтажных работ **1 215 002 000,0** тенге.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 434 430 983, 80** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 190 577 715** тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических хорошо

17.Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) хорошо

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке ***«Строительство 9-ти этажного 240 квартирного дома в г.Атырау»***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии:

Зайдуллин Адильбек Жайдарбекович (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

Мухаметкалиулы Куаныш (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Жумашбаев Серик Абсалыкович (подпись)

Казиев Серикбай Кажымуратович (подпись)

Хагай Михаил Львович (подпись)

Мусагалиев Темирбек Саримович (подпись)

Дабаев Аскар Кумарович (подпись)

Исимгалиев Марат Исимгалиевич (подпись)

Жубанов Адиль Орынбасарович (подпись)