ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11

г. Атырау **10 февраля 2014 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысАльянсСтрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора А. О. Жубанова, действующего на основании устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалынды құрылыс», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Т. Г. Абишева, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1.1. «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с гражданским кодексом Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки.

1.2. «Стоимость Договора» - сумма, которая должна быть выплачена Заказчиком Подрядчику в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств.

1.3. «Заказчик» - Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысАльянсСтрой».

1.4. «Подрядчик» - Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалынды құрылыс», являющийся плательщиком НДС.

1.5. «Стороны» - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше.

1.6. «Работа» - выполнение Подрядчиком работ, согласно условиям Договора и приложениям к нему.

1.7. «Место выполнения работ» - Выполнение Подрядчиком работ на объекте, согласно Приложению (Техническая спецификация) к Договору.

1.8. «Акт выполненных работ» - документ, составляемый в качестве свидетельства выполнения Договора: скрепляется подписями Сторон и служит основанием для оплаты работы.

1.9. «Исполнительная документация» – документация отражающая комплектность сооружения, сметную стоимость, технические характеристики, схемы сборки и разборки сооружения (монтажа/демонтажа) включающие графические материалы и определяющая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, а также износе объекта в целом и его составляющих.

1.10. «Гарантийный срок» - промежуток времени, который составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, в течение которого Подрядчик обязуется устранить своими силами и средствами все дефекты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации мобильного здания. Гарантийный срок не распространяется на обстоятельства, возникшие по вине сотрудников эксплуатационной службы Заказчика. В таких случаях, необходимые Работы будут выполнены Подрядчиком по достигнутой договоренности Сторон за отдельную оплату.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы, согласно Приложению (Технической спецификации) к Договору (далее - Работа), согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложении, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Подрядчик гарантирует, что выполняемая по настоящему Договору Работа соответствует всем нормам и требованиям, предъявляемым к аналогичным работам, и свободна от любого вида обременений.

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) техническая спецификация (Приложение №1).

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

3.1. Общая сумма Договора составляет **250 820 500,00 (двести пятьдесят миллионов восемьсот двадцать тысяч пятьсот)** тенге 00 тиын, включая НДС 12%.

3.2. Цена Договора, указанная в п.3.1. включает оплату за все виды налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством РК.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере до 30 % от стоимости Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней;

4.2. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения объемов работ и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

4.3. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения объемов работ и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

4.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт выполненных работ;
2) счет-фактура с описанием и указанием общей суммы выполненных работ.

4.5. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок начала работ: **со дня подписания настоящего Договора;**
Срок окончания работ: **31 декабря 2014 года.**

5.2. В случае возникновения необходимости внесения в ходе выполнения работ по Объекту отдельных изменений в график выполнения Работ, то такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме заблаговременно.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.6. Использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

6.7. После выполнения работ очистить площадку от транспортировочных упаковок, контейнеров, и прочего мусора и передать работу в полном объеме Заказчику по Акту выполненных работ, подписанному Сторонами.

6.8. Подрядчик несёт полную ответственность за весь риск уничтожения или порчи выполненных работ, или отдельных его элементов, и за сохранность выполненных работ до подписания Акта выполненных работ.

6.9. Предоставить на согласование и утверждение Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора:

- смету на весь объем работ;

- план-график производства работ с указанием объемов и стоимости работ (согласно сметы), с ежемесячным планируемым освоением денежных средств.

6.10. Подрядчик обязан по указанию Заказчика незамедлительно приостановить работы, работы по изготовлению отдельных элементов конструкций и произвести их замену, если:

6.10.1. их марка и/или модель не были предварительно согласованы с Заказчиком;

6.10.2. не соответствуют требованиям стандартов и нормативов, действующих в Республике Казахстан.

6.11. Подрядчик обязан установить требуемый режим входа персонала и въезда автотранспорта на место выполнения работ и выхода с неё, осуществить охрану выполненных работ до сдачи их Заказчику.

6.12. Подрядчик обязуется передать выполненные работы Заказчику после полной готовности и в установленные сроки.

6.13. Подрядчик имеет право досрочно выполнить Работу, с подписанием Акта выполненных работ, предварительно представив всю документацию.

6.14. Исполнительная документация должна содержать полную информацию по выполненным работам, смету на общую стоимость работ, акты скрытых работ, технические характеристики, схемы сборки и разборки (монтажа/демонтажа) включающие графические материалы и определяющая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, а также о износе объекта в целом и его составляющих.

6.15. Подрядчику запрещается передать документацию и сведения об объектах выполнения работ, полученные от заказчика третьей стороне без письменного разрешения организации Заказчика. Подрядчик обязан исключить передачу полученной от Заказчика в ходе выполнения работ служебной информации ограниченного распространения (для служебного пользования) третьим лицам. В случае нарушения указанных условий настоящего пункта Договора Подрядчик несет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

6.16. Подрядчик обязан в период выполнения работ на месте выполнения работ выполнить необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормами и нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

6.17. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

6.18. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на место выполнения работ. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Если во время выполнения договорных обязательств станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик назначает Подрядчику срок (7 дней) для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгает Договор в одностороннем порядке в любое время. В этом случае Заказчик поручает исправление обязательств, третьему лицу, заключая с ним Договор в установленном законом порядке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае, если Подрядчик по своей вине не выполнит надлежащим образом свои обязательства в срок завершения Работ, указанных в графике производства Работ и п. 5.1, настоящего Договора, то он обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы не исполненного либо ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки, а также Заказчик обязан обеспечить взыскание такого штрафа.

8.3. Оплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по настоящему Договору.

9. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ИСПЫТАНИЕ

9.1. Заказчик имеет право посылать своих уполномоченных представителей на заводы и склады Подрядчика и для проверки качества комплектующих изделий и оборудования.

9.2. Подрядчик обязан бесплатно предоставить уполномоченному представителю Заказчика необходимые для этих целей технические средства и помещения.

9.3. Подрядчик обязан проверить материалы, конструкции и комплектующие изделия и испытать оборудование и конструкции на соответствие техническим условиям, нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан.

10. ОТСТРАНЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА ОТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время с отстранением Подрядчика от выполнения обязательств в случае:

10.1.1. если Подрядчик обанкротится или будет констатирована его неплатежеспособность;

10.1.2. если Подрядчик переуступит настоящий Договор третьему лицу без письменного согласия Заказчика;

10.1.3. если Подрядчик объявит о своей ликвидации;

10.1.4. если Подрядчик откажется от исполнения договорных обязательств без основания;

10.1.5. Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения работ;

10.1.6. если Подрядчик в течение одного финансового года получено от Заказчика 3 (три) письменных уведомления о том, что обязательства выполняются с нарушением сроков, правил или иных законодательных норм в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

10.1.7. если Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

10.1.8. если Подрядчик пренебрегает условиями Договора.

10.2. В случае наступления любого из подпунктов пункта 10.1. Заказчик:

10.2.1. после расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, направляет письменное уведомление Подрядчику об этом, и с этой даты прекращается выплата причитающихся Подрядчику платежей.

11. ГАРАНТИИ

11.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех обязательств по Договору в полном объеме, в соответствии со сметным расчетом;

- выполняемая по настоящему Договору Работа соответствует всем нормам и требованиям, предъявляемым к аналогичным работам, и свободна от любого вида обременений;

- своевременное устранение всех недоделок, недостатков и дефектов, выявленных Сторонами в ходе приёмки выполненных Работ. Подрядчик обеспечивает все необходимое для этого мероприятия в течение 5 (пяти) дней после получения соответствующего письменного извещения;

- установленное электрическое, слаботочное оборудование должно соответствовать стандартам Республики Казахстан по напряжению, частоте электропитания, а также по сечению подводящих электропроводов.

11.2. Срок Гарантийной эксплуатации составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, в течение которого Подрядчик обязуется устранить своими силами и средствами все дефекты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации.

11.3. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные элементы или отдельные единицы конструкций выполненных работ, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Акт, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта, и дата его устранения. Соответственно на этот период продлевается срок гарантии на неисправное оборудование и конструкции или на здание в целом. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счёт в кратчайшее время.

11.4. Если Подрядчик откажется от составления или подписания Акта, то Заказчик имеет право создать комиссию из числа эксплуатирующей организации, с привлечением аттестованных специалистов и подписать Акт о выявленных нарушениях и недостатков. Документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является данный Акт.

11.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не заменит некачественное оборудование или не устранит дефекты и недостатки по выполненным Работам, то Заказчик назначает срок 10 (десять) дней для устранения и при неисполнении этого требования Подрядчиком в назначенный срок, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. После этого Подрядчик выплачивает Заказчику стоимость материалов, оборудования и работ, подлежащих устранению данных дефектов и недостатков.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обстоятельств Сторон по настоящему Договору, а именно: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, запреты, постановления Правительства Республики Казахстан, решения компетентных органов (в т.ч. решения местных исполнительных органов) препятствующих исполнения настоящего Договора, продлевается на время действия таких обстоятельств.

12.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право прекратить дальнейшее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, и в данном случае ни одна из сторон не имеет право потребовать от другой возмещения любых возможных убытков.

12.3. Сторона, для которой исполнение своих обязательств по настоящему Договору становится невозможным, должна известить другую Сторону о начале и продолжении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Внесение изменений в заключенный Договор допускается в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформляются в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

13.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не могут договориться, то спор разрешается в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астана.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2018 года.

14.2. Стороны условились, что окончание срока действия договора, указанное в пункте 14.1 не распространяется на Гарантийный срок, который составляет 24 (двадцать четыре)

месяца с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ и п.8.2, настоящего Договора.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «БатысАльянсСтрой»	**ТОО «Жалынды құрылыс»**
БИН 021040004147	БИН 070840004826
РК, г. Атырау, район ГурьевСнаб 27А	РК, Атырауская область, город Атырау,
ИИК KZ046010141000146877	Проспект Бейбарыс, сооружение 450
в АО «Народный Банк Казахстана»	ИИК KZ51914042203KZ000B1
БИК HSBKKZKX	ДБ АО «Сбербанк»
	БИК SABRKZKA
Директор	**Директор**
_____ **А. О. Жубанов**	_____ **Т. Г. Абишев**

Приложение № 1
к Договору подряда № 11
от 10.02.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование работ	Характеристика работ	Стоимость, тенге с НДС
1	Строительство 9-ти этажного 240 квартирного дома в г. Атырау	Выполнение работ согласно проектно-сметной документации (полы, электроосвещение, водопровод, канализация, пожарная сигнализация, слаботочные сети, КиП и автоматика, лифт пассажирский)	250 820 500,00

Заказчик:

ТОО «БатысАльянсСтрой»
БИН 021040004147
РК, г. Атырау, район ГурьевСнаб 27А
ИИК KZ046010141000146877
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Директор

_____ **А. О. Жубанов**

Подрядчик:

ТОО «Жалынды құрылыс»
БИН 070840004826
РК, Атырауская область, город Атырау,
Проспект Бейбарыс, сооружение 450
ИИК KZ51914042203KZ000B1
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA

Директор

_____ **Т. Г. Абишев**