Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

№124 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» октября 2019 года

Заказчик ТОО «Гидро-Пауэр», 05000, г. Алматы, проспект Достык, дом 34/1, кв. 3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 04 октября 2019 года, ТОО «СК«ГеологСтрой», директор Жумадулаев Скандербек Исаевич г. Алматы, проспект Достык, дом 34/1, кв. 6
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04 октября 2019 года, ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович

в лице эксперта:
Сейдахметова Куаныша Икматулаевича, аттестат №KZ86VJE00033084 от 08.12.2017г., KZ78VJE00043607 от 03.01.2019г., KZ36VJE00044654 от 19.02.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04 октября 2019 года, ТОО «Алматы Гидроэнергопроект», Директор Досабаев Данияр Анварбекович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта:
Тулеева Асель Нурлановна аттестат №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Создание рекреационной застройки в Иле-Алатауском ГНПП. I Этап. Строительство малой Иссыкской ГЭС-1, мощностью 4,9 МВт
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю договор о совместной деятельности и аренды земельного участка №213 от 27.03.2006 года между ТОО «Гидро-Пауэр» Иле-Алатауским Государственным Национального Природным Парком
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Городское учреждение «Управление государственного архитектурного строительного контроля Алматинской области» 15 ноября 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр Рабочий проект 24/08-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, заключение (положительное) «18-0169/ от 18.08.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,12 месяцев;
фактически 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
4,9	МВт	4,9	4,9	4,9	4,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административные здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	353,7	353,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1 194	1 194
В том числе подземной части	м3	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	–

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	м2		квартир	м2	
	–	общая	жилая	–	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	–	–	–	–	–	–

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проект состоит из трех основных сооружении:

1.Здание 2-х этажное с цокольным этажом, сложной формы с размерами в плане 15,0*14,4м.

Фундаменты:	Монолитная ж/б плита толщиной 500мм из бетона кл. В25
Каркас:	Металлический
Наружные стены ниже отм. 0,000:	Железобетонные толщиной 300мм и 500мм из бетона В25
Наружные стены выше отм. 0,000:	Навесные трехслойные панели «СЭНДВИЧ»
Перекрытия на отм. 0,000:	Железобетонные толщиной 200мм из бетона В25
Перекрытия на отм.+3,300:	Профнастил, ж/б плита – 150мм
Перегородки:	Гипсокартонные фирмы «КНАУФ»
Кровля скатная с уклоном 0,01% (отм. +7,.100)	Монолитный ж/б, стяжка цементно-песчаного раствора М-120, паро-гидроизоляция, жесткая минплита на базальтовой основе, полиэтиленовая пленка, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляционный ковер 2 слоя, армированная цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка с антискользящей поверхностью на водостойком клее.
Витражи / окна:	Аллюминиевые/металлопластиковые с двойным остеклением
Наружные двери:	Металлические глухие, утепленные.
Внутренние двери:	Деревянные
Внутренняя отделка:	Улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска.
Полы:	Наливное полимерное покрытие «Топинг» - 3мм (машинный зал, монтажная площадка), линолеум на теплой основе – 12 мм на мастике из водостойких вяжущих материалов (комната снятия показаний, коридор, инструментальная, бытовое помещение, склад 1, склад 2).
Цоколь здания	Керамогранитная плитка (от отм. - 0.050 до отм. - 3.200)

2. Инженерное обеспечение

Отопление	Отопление служебных и бытовых помещений организовано электрическими конвекторами с

	возможностью регулировки мощности приборов.
Вентиляция	Для обеспечения требуемых санитарных норм запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
Водоснабжение	Водоснабжение здания ГЭС предусмотрено от проектируемого деривационного трубопровода, подающего воду к турбинам ГЭС. Подключение запроектированного водопровода выполнено к деривационному трубопроводу, проходящему внутри здания ГЭС. В точке врезки предусмотрена установка регулятора давления «после себя». Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб и полипропиленовых труб. Предусмотрена окраска стальных труб. Водопровод хозяйственный. Подача воды предусмотрена к санприборам здания. Питьевая вода – привозная. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб
Канализация	В здании запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды от санприборов здания в выгреб.
Электротехнические решения	Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется от силовых щитов (ЩТ и ЩС). Силовые и осветительные щиты приняты навесного типа индивидуального исполнения, устанавливаются в электротехническом помещении. Силовыми токоприёмниками являются электрическая таль, обогреватели, источники света с люминесцентными лампами. Распределительные силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в ПХВ трубах, открыто, скрыто и в подготовке пола.
Системы связи и сигнализации	Пожарная сигнализация: Принятая система автоматической пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения пожара и выдачи сигнала на запуск модулей порошкового пожаротушения в соответствии с п.5.16 СН РК 2.02-11-2002. Принятые в проекте технические средства позволяют организовать передачу данных системы АПС по сети Ethernet в диспетчерский пункт ИГЭС (см. раздел СБиС). Кроме того предусмотрена установка сигнально пускового блока С2000-СП2 для выдачи дискретных сигналов о пожаре в систему управления ГЭС. Охранная сигнализация: Для своевременного обнаружения незаконного проникновения на объект проектом предусматривается установка извещателей оптико-электронных пассивных над входами и

	магнитоконтактных датчиков на ворота здания, а также акустического датчика разбития стекла на первом этаже. Охранные извещатели подключаются к ПКП С2000-4, которое устанавливается в шкаф АПС (см. раздел АПС). Информация о статусе охраняемого объекта передается в ДП ИГЭС по сети Ethernet через шкаф связи. Видеонаблюдение: Предусмотренная в проекте система видеонаблюдения (ВН) предназначена для визуального контроля текущей обстановки на объекте, а также выявления неправомерных действий и принятия оперативных мер по их пресечению. Система видеонаблюдения предусмотрена на базе IP-видеокамер с питанием по PoE, кроссовое коммутационное оборудование и активное оборудование (коммутатор) устанавливаются в шкаф связи. Информация с видеокамер передается в ДП ИГЭС по сети Ethernet через шкаф связи. Телефонная связь: В целях обеспечения объекта телефонной связью проектом предусмотрена установка телефонного аппарата с передачей данных по IP протоколу с питанием по POE. Все оборудование связи устанавливается в шкаф связи в технической комнате на втором этаже здания. В шкафу связи предусмотрено пассивное коммутационное оборудование для подключение магистрального волоконно-оптического кабеля.
Наружное электроснабжение	Строительство ВЛ 10кВ, ВЛ 0.4кВ (участок ИГЭС-1, гидросооружения).
3.Деривационный трубопровод	Деривационный напорный трубопровод Иссыкской ГЭС-1 обеспечивает подачу воды от головного водозаборного узла (ГВУ) из оз. Есик до площадки станционного узла ГЭС. Общая протяжённость трубопровода, проложенного из стальных труб D=1220мм, составила 786м (с учётом корректировки длины на уклон). Выбор трассы выполнен с учётом обхода выходов коренных скальных пород с целью исключения дорогостоящих буро-взрывных работ.

	Для защиты трубопровода от опасных геодинамических процессов (камнепадов, снежных лавин, селевых выбросов из боковых саев) большая часть его протяжённости (689м) принята в подземной прокладке. В открытой прокладке (97м) выполнен переход через р. Есик в виде акведука и сразу за ним проход в транспортном туннеле на левом берегу.
Обводной канал	Обводной канал предназначен для отвода стока реки Есик в паводковый туннель. Параметры канала: b=3,0м; m=1,5м; h=1,0м; L=360м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 504 357,932 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 772 904, 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 769 845, 259 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 409 314,161тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 755 844, 684 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 653 469,477тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: Создание рекреационной застройки в Иле-Алатауском ГНПП. I Этап. Строительство малой Иссыкской ГЭС-1, мощностью 4,9 Мвт принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Гидро-Пауэр»
Рысов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Генподрядчик
ТОО «СК «ГеологСтрой»
Жумадулаев С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор
ТОО «Береке-КАБ»
Исмаилов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Сейдахметов К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Алматы Гидроэнергопроект»»
Досабаев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Тулеева А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

0021830498 08:044:307:001.

10.10.2019 13:33

с. Гурген. ул. кв. 30 д. 6

Тортаев Б

Идрбеков Н

Документ и прочие материалы получил нарочно (Ф.И.О.)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мухабаева Ж

(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 2019 ж. «10» 10