ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 09.08.2019г. №632;
К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53;

Утвержден приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234

форма

Объектініпайдалануғақабылдауактісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023жылғы «*30*» *маусым* «*30*» *июня* 2023 года

Тапсырысберуші /Заказчик **ТОО "Сантех Комплект Групп", в лице директора Купцова Сергея Владимировича, БИН 150240009367, тел: +7 727 338 61 03, 050016 Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, пр-т Суюнбая, 461**

ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі/ для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Сәйкестіктуралы декларация (қосаберіледі) / Декларации о соответствии (прилагается)
от 30 июня 2023 г. ТОО «Сантех Комплект Групп», в лице технического директора Ткаченко Аркадия Евгеньевича, БИН 150240009367, тел.: +7-707-666-30-16 050016 Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, пр-т Суюнбая, 461

декларацияғақолқойылғанкүні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), заңдымекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңсапасытуралықорытынды (қосаберіледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ИП «Анель», в лице директора Алимжанова Тыныштыка Далабайевича,050028, г. Алматы, Турксибский район, ул Свободная, 174**

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, техникалыққадағалаусарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон/ дата подписания заключения, наименование

организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалғанжұмыстардыңжобағасәйкестігітуралықорытынды (қосаберіледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

№ ЕТС-0006/22 от 12 мая 2022 г. ТОО «Сантех Комплект Групп», в лице технического директора Ткаченко Аркадия Евгеньевича, БИН 150240009367, тел: +7 727 338 61 03, 050016 Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, пр-т Суюнбая, 461

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде/ произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Проектирование и подключение к газораспределительным сетям нежилого объекта**

құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық құралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Мекенжайы бойынша/ по адресу: **г.Алматы, мкр.Нуршашкан, уч.276**

облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды/ проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

танысқанкүні/ дата ознакомления

подтверждает что:

1. Құрылыснысанынкелесінегіздемеменорындалған/ Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жеручаскесінеқұқықтартуындайтынқұжат/ правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи от «06» сентября2021 года №4301;**

өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішіндешарттар, соттардыңшешімдері, атқарушы органдардыңқұқықтықактілері, мұрагерліккеқұқықтуралықуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесіне иеленгеннемесеуақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатылғанмемлекеттікемесзаңды тұлғалардықайтаұйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу балансы жеручаскесінеқұқықбелгілейтінқұжат/ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесеқолданыстағығимараттардыңүй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешімшығарғанорганныңатауы / наименование органа вынесшего решение

2)құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңбасталғанытуралыхабарламанықабылдаутуралыталоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ08REA00338576 от 23.06.2023 г.**

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүніжәнеқабылдау № /
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы) / проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KS Invest Holding», 01/09-2021-ГСН;**
жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Алматинским производственным филиалом «КазТрансГаз Аймак».;**
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған/ Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардыңбасталуы/ начало работ **23 июня 2023 г.;**
жұмыстыңаяқталуы/ окончание работ **30 июня 2023 г.**
құрылыстыңұзақтығы, ай/ при продолжительности строительства, месяц:
норма бойыншанемесеқұрылыстыжобалауұйымыбойынша/ по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,0**;
нақты, ай/ фактически, месяц:**0,25**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшембірлігі / Единица измерения	Жобабойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Жогарықысымды газ құбырларының жалпы ұзындығы/ Общая протяженность газопроводов высокого давления	м	-	-	-	-
Төменқысымды газ құбырларыныңжалпыұзындығы / Общая протяженность газопроводов низкого давления	м	135,0	135,0	135,5	135,5

Шкафты газ реттеу пункті / Газорегуляторный пункт шкафной	шт	1	1	1	1

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадеректерменсипатталады/ Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**согласно выданным техническим условиям №02-2021-10315 от 16.11.2021 г., АО «КазТрансГаз Аймак», а также заключению экспертизы рабочего проекта было предусмотреноПроектирование и подключение к газораспределительным сетям нежилого объекта по адресу: г. Алматы, мкр.Нуршашкан, уч.276 для обеспечения бесперебойной подачи газа на коммунально-бытовые и производственные нужды.**

негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдаутуралыактілерсәйкесмөлшердежабдықорнатылған/ На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (~~суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау,~~ газбенжабдықтау, ~~электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың~~) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетедіжәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған/ Наружные инженерные коммуникации (~~холодное и горячее водоснабжение, канализация,~~

~~теплоснабжение,~~ газоснабжение, ~~электроснабжение и связь~~) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама) бойыншасметалыққұны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **7 300 тыс** / тенге с НДС, оныңішіндеқұрылыс-монтаждаужұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **6 424 тыс** / тенге без НДС, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **0**мың / тысяч тенге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 300 тыс**/ тенге с НДС, оныңішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждаужұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **6 424 тыс**/ тенге без НДС;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0**мың /тысяч тенге;

9. Жергіліктіқамтуүлесіжобалау-сметалыққұжаттамада 100% көзделедіжәнеісжүзінде 90% қолданылды (мемлекеттікинвестицияларжәнеквазимемлекеттік сектор қаражатыесебіненқаржыландырылатынобъектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігікласы/ Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарынасәй кессалынған./ Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Проектирование и подключение к газораспределительным сетям нежилого объекта по адресу: г. Алматы, мкр.Нуршашкан, уч.276» принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

/ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырысберуші/Заказчик **ТОО «Сантех Комплект Групп» директор Купцов Сергей Владимирович**

_____

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (болғанжағдайда) / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Техникалыққадағалау/ Технический надзор:

1) аттестатталғансарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатынымамандануы, қолыкүні/ фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

2) аккредиттелгенұйым/ аккредитованная организация **ИП «Анель» Алимжанов Тыныштык Далабайевич**

_____

өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) барұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), қолы, күні/ (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

ИП «Анель», аттестованный эксперт Алимжанов Тыныштык Далабайевич, имеющий аттестат №KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 года

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатмамандығы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлыққадағалау/ Авторский надзор:

1) жобаныәзірлеуші/разработчик проекта **ТОО «Сантех Комплект Групп» , главный инженер проекта Абдихамит Дархан Жумгалбекулы**.

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні / (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

2) ұйым/ организация **ТОО «Сантех Комплект Групп», директор Кунцов Сергей Владимирович**

өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) барұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта ТОО «Сантех Комплект Групп» Абдихамит Дархан Жумгалбекулы

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

3) аттестатталғансарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ИП «Анель», аттестованный эксперт Алимжанов Тыныштык Далабайевич**

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (басмердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сантех Комплект Групп», технический директор Ткаченко Аркадий Евгеньевич**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Объектініпайдалануға

қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)
Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ Р/с п/п	Атауы / Наименование	Өлшембірлігі / Единицы измерения	Саны, ұзақтығы / Количество, протяженность	Ескертпе / Примечание
1	Құбырдыңұзындығы / Протяженность трубопровода	м	135,0	
	Ауатөсемініңұзындығы / Протяженность воздушной прокладки:			
	1) эстакадаларда на эстакадах	м		
	2) тіреуіштерде на опорах	м		
	3) тіреуішсізтөсем безопорная прокладка	м		
	Тіректер саны / Количество опор	шт		
	Жерастытөсемініңұзындығы / Протяженность подземной прокладки:	м	128,0	
	1) өткізуарналарында / в проходных каналах	м		
	2) жартылайөткізуарналарында / в полупроходных каналах	м		
	3) арнасызөткізу / бесканальная прокладка	м		
2	Құдықтар (камералар) саны / Количество колодцев (камер)	шт		
3	Компенсаторлар саны / Количество компенсаторов	шт		
4	Кіріктірулер саны / Количество вводов	шт		
5	Ысырмалар саны / Количество задвижек	шт		
	d = 50	шт	2	
6	Бұрандалар (клапан) /	шт		

	Вентили (клапан) d =			
	d =	шт		
7	Өткізу краны / Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифондар (гидроқақпақтар) / Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Жалғастырғыштетіктер / Переходники	шт		
10	Бұрылмалыбекітпелер / Затворы поворотные	шт		
11	Қысымдыреттегіштер / Регуляторы давления	шт		
12	Ұңғымалар / Скважины	шт		
13	Тербелместаноктар / Станки - качалки (тип _____ , марка ___)	шт		
	-//- (тип___, марка ___)	шт		
	-//- (тип___, марка ___)	шт		
Ұңғыманың (құдықтың) көлденеңкескіні / Горизонтальный разрез скважины(колодца)	Ұңғыманың (құдықтың) тіккескіні / Вертикальный разрез скважины(колодца)			
Масштаб _____	Масштаб _____			

Ерекшелігі/ Спецификация

№ п/п	Атауы/Наименование	Маркасы / Марка	Материалы/ Материал	Диаметр (мм) (өлшемі / размеры)	Саны/Количество	Ескертпе/ Примечание

Ұңғыманы (құдықты) тұрақтыбағдар-нүктесінебекітусхемасы / Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Тапсырыс беруші/ Заказчик **ТОО «Сантех Комплект Групп» директор Купцов Сергей Владимирович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/ Авторский надзор **ТОО «Сантех Комплект Групп» главный инженер проекта Абдихамит Дархан Жумгалбекулы**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (басмердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сантех Комплект Групп», технический директор Ткаченко Аркадий Евгеньевич**

_____

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)