ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 09.08.2019г. №632;
К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53;

Утвержден приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234

форма

Объектініпайдалануғақабылдауактісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «*30*» *маусым* «*30*» *июня* 2023 года

Тапсырысберуші /Заказчик **ТОО "Сантех Комплект Групп", в лице директора Купцова Сергея Владимировича, БИН 150240009367, тел: +7 727 338 61 03, 050016 Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, пр-т Суюнбая, 461**

ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі/ для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Сәйкестіктуралы декларация (қосаберіледі) / Декларации о соответствии (прилагается)
от 30 июня 2023 г. ТОО «Сантех Комплект Групп», в лице технического директора Ткаченко Аркадия Евгеньевича, БИН 150240009367, тел.: +7-707-666-30-16 050016 Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, пр-т Суюнбая, 461

декларацияғақолқойылғанкүні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), заңдымекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңсапасытуралықорытынды (қосаберіледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ИП «Анель», в лице директора Алимжанова Тыныштыка Далабайевича, 050028, г. Алматы, Турксибский район, ул Свободная, 174**

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, техникалыққадағалаусарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон/ дата подписания заключения, наименование

организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалғанжұмыстардыңжобағасәйкестігітуралықорытынды (қосаберіледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

№ ЕТС-0003/22 от 26 сентября 2022 г. ТОО «Сантех Комплект Групп», в лице технического директора Ткаченко Аркадия Евгеньевича, БИН 150240009367, тел: +7 727 338 61 03, 050016 Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, пр-т Суюнбая, 461

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде/ произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Проектирование и подключение электроснабжения планируемого нежилого объекта**

құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық құралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Мекенжайыбойынша/ по адресу: **г.Алматы, мкр.Нуршашкан, уч.276**

облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды/ проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

танысқанкүні/ дата ознакомления

подтверждает что:

1. Құрылыснысаныкелесінегіздемемененорындалған/ Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жеручаскесінеқұқықтартуындайтынқұжат/ правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи от «06» сентября 2021 года №4301**;

өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішіндешарттар, соттардыңшешімдері, атқарушы органдардыңқұқықтықактілері, мұрагерліккеқұқықтуралықуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесіне иеленгеннемесеуақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатыпалғанмемлекеттікемесзаңды тұлғалардықайтаұйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу балансы жеручаскесінеқұқықбелгілейтінқұжат/ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесеқолданыстағығимараттардыңүй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешімшығарғанорганныңатауы / наименование органа вынесшего решение

2)құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңбасталғанытуралыхабарламанықабылдаутуралыталоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ27REA00338622 от 23.06.2023 г.**

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүніжәнеқабылдау № /
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы) / проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Sirius Development»;**

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Алатау Жарық Компаниясы»**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған/ Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардыңбасталуы/ начало работ **23 июня 2023 г.;**

жұмыстыңаяқталуы/ окончание работ **30 июня 2023 г.**

құрылыстыңұзақтығы, ай/ при продолжительности строительства, месяц:

норма бойыншанемесеқұрылыстыжобалауұйымыбойынша/ по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0** ;

нақты, ай/ фактически, месяц: **0,25**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшембірлігі / Единица измерения	Жобабойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оныңішіндеіскеқосуке шенінемесекезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оныңішіндеіскеқосуке шенінемесекезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность разрешенная	кВт	200	200	200	200
Расчетная мощность	кВт	198,3	198,3	198,3	198,3
Протяженность трассы КЛ 0,4кВ	км	0,144	0,144	0,144	0,144
Протяженность трассы ВЛ 10кВ	км	0,005	0,005	0,005	0,005

Протяженность трассы КЛ 10кВ	км	0,045	0,045	0,045	0,045
Стойка СВ-110-3,5	шт	1	1	1	1
КТПН 10/0,4кВ 250кВА	шт	1	1	1	1

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадеректерменсипатталады/ Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно выданным техническим условиям №32.2-461 от 20.07.2022 г., АО «Алатау Жарық Компаниясы», а также заключению экспертизы рабочего проекта было предусмотрено Проектирование и подключение электроснабжения планируемого нежилого объекта по адресу: г. Алматы, мкр.Нуршашкан, уч.276 для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на коммунально-бытовые и производственные нужды.**

негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдаутуралыактілерсәйкесмөлшердежабдықорнатылған/ На объекте установлено

предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (~~суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау,газбенжабдықтау,~~ электрмен жабдықтау ~~және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың~~) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетедіжәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (~~холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,~~ электроснабжение ~~и связь~~) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама) бойыншасметалыққұны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **6 926,6 тыс** / тенге с НДС, оныңішіндеқұрылыс-монтаждаужұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **6 095,4 тыс** / тенге без НДС, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың / тысяч тенге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 926,6 тыс**/ тенге с НДС, оныңішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждаужұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **6 095,4 тыс** / тенге без НДС;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың /тысяч тенге;

9. Жергіліктіқамтуүлесіжобалау-сметалыққұжаттамада 100% көзделедіжәнеісжүзінде 90% қолданылды (мемлекеттікинвестицияларжәнеквазимемлекеттік сектор қаражатыесебіненқаржыландырылатынобъектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігікласы/ Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарынасәй кессалынған./ Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Проектирование и подключение электроснабжения планируемого нежилого объекта по адресу: г. Алматы, мкр.Нуршашкан, уч.276» принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

/ пайдалануғақабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырысберуші/Заказчик **ТОО «Сантех Комплетк Групп» директор Кунцов Сергей Владимирович**

_____

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (болғанжағдайда) / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Техникалыққадағалау/ Технический надзор:

1) аттестатталғансарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмаманданууы, қолы, күні/ фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

2) аккредиттелгенұйым/ аккредитованная организация **ИП «Анель» Алимжанов Тыныштык Далабайевич**

өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) баруйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), қолы, күні/ (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

ИП «Анель», аттестованный эксперт Алимжанов Тыныштык Далабайевич, имеющий аттестат №KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 года

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатмамандығы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлыққадағалау/ Авторский надзор:

1) жобаныәзірлеуші/разработчик проекта **ТОО «Сантех Комплект Групп» , Главный инженер проекта Абдихамит Дархан Жумгалбекулы.**

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні / (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

2) ұйым/ организация **ТОО «Сантех Комплект Групп», Директор Кущов Сергей Владимирович**

өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) баруйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (олболғанжағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта ТОО «Сантех Комплект Групп» Абдихамит Дархан Жумгалбекулы

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмаманданyы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

3) аттестатталғансарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ИП «Анель», аттестованный эксперт Алимжанов Тыныштык Далабайевич**

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмаманданyы, қолы, күні/ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (басмердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сантех Комплект Групп», технический директор Ткаченко Аркадий Евгеньевич**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Объектініпайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ Р/с п/п	Атауы / Наименование	Өлшембірлігі / Единицы измерения	Саны, ұзақтығы / Количество, протяженность
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,005
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,144
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,045
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Тапсырыс беруші/ Заказчик **ТОО «Сантех Комплект Групп» директор Купцов Сергей Владимирович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/ Авторский надзор **ТОО «Сантех Комплект Групп», главный инженер проекта Абдихамит Дархан Жумгалбекулы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (басмердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сантех Комплект Групп», технический директор Ткаченко Аркадий Евгеньевич**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)
Место печати (при наличии)