ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Орал-Атырау , Орал-Саратов тас жолдары аралығында орналасқан көп қабатты тұрғын үйлер ТЖЖ-сы жаңа шағынауданындағы жер аумаған тегістеу мен ішкі орам жолдары»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 03 маусымдағы № 09-0285/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0285/14 от 03 июня 2014 года

по рабочему проекту
«По вертикальной планировке и строительству внутриквартальных проездов в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«По вертикальной планировке и строительству внутриквартальных проездов в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«По вертикальной планировке и строительству внутриквартальных проездов в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13.05.2014 года №0218 с ТОО "Консорциум-СтройПроект" согласно письму заказчика о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г.Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Консорциум-СтройПроект». Лицензия №13020956 от 30.12.2013 года. II категория.

ГИП - Цимбаленко П.П. (Приказ о назначении №18 от 05.05.2014 года.)

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.12.2012 года, выданное ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

архитектурно-планировочное задание №84 от 11.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска;

постановление Акимата г.Уральска №1076 от 04.05.2014 года о строительстве;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №5-5/318 от 30.05.2014 года о сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 11.04.2013 года №442, на переустройство действующих газопроводов;

АО «Зап.Каз.РЭК» от 17.04.2013 года №30-17/273, на перенос существующих участков ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы №249 от 05.05.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

заключение санитарно-эпидемиологическое заключение №73 от 09.04.2013 года, выданное ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора»;

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные

Том 2. Сметная документация

Том 3. Альбом 1. Чертежи марки АД.

Раздел «Охрана окружающей среды»

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Консорциум-СтройПроект» в 2013 году.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2013 году.

Землеустроительный проект, выполненный ТОО «Консорциум-СтройПроект» в 2013 году.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено устройство вертикальной планировки и строительство внутриквартальных проездов в ПДП

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в г.Уральске ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен между трассами «Уральск – Атырау» и «Уральск – Саратов» в п.Зачаганск г.Уральска ЗКО. Рельеф участка ровный, с уклоном с запада на восток.

Природно- климатические условия района строительства

Климатический район - III А.

Климат района строительства – резко континентальный.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку года – минус 31ºС.

По весу снегового покрова - II район (Рн=0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (g=0,38 кПа).

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/ м^2.

Нормативная глубина промерзания –160см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 3,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных четвертичных почвенных отложениях (pQ|V) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжёлый пылеватый тёмно-бурый сухой-слабовлажный, твердый, гумусированный, промёрзший.

Слой на участке работ залегает с поверхности и распространён до глубины 0,35-0,40м. Вскрытая мощность слоя 0,35-0,40м.

В верхнечетвертичных аллювиальных отложениях (aQm) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый - полутвёрдый, трещиноватый, с гнёздами мелкокристаллического гипса. Суглинки просадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 22-37мм/м.

Слой вскрыт под почвенно-растительным слоем с глубины 0,35-0,40м и распространён до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,6-2,65м.

Физико-механические свойства суглинков их нормативные и расчетные значения по ИГЭ-2: плотность γ=1.84 г/см3, удельное сцепление С=0,46кгс/см^2, угол внутреннего трения φ=18°; модуль деформации Е=2,1 МПа.

Просадочными свойствами обладают суглинки ИГЭ-2. Величина коэффициента относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см2 равна 0,052-0,114. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунта на глубину исследования составляет до 3,88-7,07см, при мощности просадочного слоя до 3,5м. Тип грунтовых условий по просадочности - I-II.

Геоморфология и рельеф

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке её сочленения с Предсыртовым уступом Общего Сырта, прорезанного долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Участок работ расположен в пределах долины реки Урал, на первой - второй надпойменных террасах реки Урал. Поверхность террас относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки на северо-восток, осложнена протоками и ложбинами. Высота террас над уровнем пойменных террас до 3-6м и более.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ составляют 35-48м (Система высот - Балтийская).

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов согласно сейсмическому районированию территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

Гидрогеологические условия

По данным бурения скважин глубиной до 3,0м подземные воды на участке предполагаемого строительства не вскрыты (на период изысканий - январь месяц 2013г).

Подземные воды, на данной территории приуроченные к аллювиальным отложениям долины реки Урал верхнечетвертичного возраста (aQm) и залегают глубже 10,0-15,0м. Естественный режим грунтовых вод на данном участке является приречным и имеет тесную связь с поверхностными водами реки. Амплитуда колебания грунтовых вод достигает 2-3м и зависит от объема весеннего половодья.

Предвесенний минимум отмечается, как правило, в марте-апреле месяцах. Весенний максимум отмечается в основном в июне-июле месяцах.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Автомобильные дороги

Интенсивность движения

Расчетная скорость движения 40 км/час.

Принятые технические параметры

Категория автомобильных дорог – III

Тип дорожной одежды - капитальный

Ул.№1

Протяженность – 1079м, ширина проезжей части – 9м, ширина тротуара – 2м

Ул.№5 (а,б)

Протяженность – 2205,55м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ул.№49

Протяженность – 1129,93м, ширина проезжей части – 14м, ширина тротуара – 3м

Ул.№50

Протяженность – 748,63м, ширина проезжей части – 9м, ширина тротуара – 2м

Ул.№51

Протяженность – 187,45м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ул.№52

Протяженность – 248,31м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ул.№60

Протяженность – 297,33м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ул.№63

Протяженность – 555,31м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ул.№90

Протяженность – 323,49м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ул.№92

Протяженность – 292,37м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуара – 1,5м

Ширина дорожного покрытия, с учетом расположенных коммуникаций, принята 7, 9 и 14м. Запроектированы заезды к зданиям и сооружениям с асфальтобетонным покрытием. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектированы уклоны покрытия. Заложены футляры на пересечениях с подземными коммуникациями. Произведена замена перекрытий колодцев систем водоснабжения, отопления и канализации на КЦП 1-15-2 (ТС 3.900-3). Асфальтные смеси приняты по ГОСТ 9128-97.

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствия с СНиП РК 3.03-09-2006, «Автомобильные дороги» и СНиП РК 3.01.-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с классификацией улиц приняты следующие их параметры:

Радиусы поворотов проектируемых подъездных путей к домам - 3м.

Радиусы на примыкании основных подъездных дорог - 6м.

Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части.

Проектная линия продольного профиля запроектирована по обертывающей, т.е. следует основным изгибам существующего рельефа и соответствия отметкам пересекающихся дорог. Продольные уклоны колеблются от 0,05 ‰ до 20‰.

Земляное полотно

Запроектированы водоотводящие сооружения, обеспечивающие устойчивость земляного полотна. Наименьший коэффициент уплотнения в дорожно-климатической зоне -IV, рабочий слой - 0,98 — 0,95.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды и тип покрытия запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 и исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических условий и санитарно-гигиенических требований.

Дорожное покрытие запроектировано с учетом категории дороги из горячей смеси плотного асфальтобетона верхний слой типа Б марки II, для нижнего слоя горячая смесь пористого асфальтобетона крупнозернистого марки I по СТ РК 1225-2003. Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128. Для обеспечения сдвигоустойчивости асфальтобетонных покрытий в период высоких положительных температур и трещиностойкости при низких отрицательных температур применяются полимерно-битумные вяжущие, марки БНД 90/130, ГОСТ 22245-90. Предел прочности на сжатие образцов асфальтобетона, твердевших 28 суток, МПа-6,0-7,5. Щебеночное основание запроектировано: щебень фракции 5-20, 20-40, 40-70. Прочность и морозоустойчивость щебня по ГОСТ 8267, и ГОСТ 3344, ВСН 123-77. В качестве дренирующего и морозозащитного слоя дорожной одежды применяются пески по ГОСТ 8736. Коэффициент фильтрации при максимальной плотности должен быть не менее 1 м/сут. Уплотнение грунта основания К= 0,98.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Планировка поверхности проезжей части проездов решена методом характерных точек с учетом нормального отвода атмосферных вод с учетом примыкания к отметкам покрытия проектируемых внутриквартальных проездов и оптимальной высотой привязки зданий и сооружений.

Уклоны по проездам приняты согласно нормам, местных условий рельефа и колеблются от 0,17 до 14 ‰.

Вертикальная привязка решена от закрепленных точек, данные о которых приведены в геодезическом отчете ТОО «Консорциум-СтройПроект». Вертикальная планировка в границах решена методом проектных (красных) горизонталей с сечением рельефа через 0,2-0,4м.

Исходными данными для проектирования являются материалы топографической съемки по проектируемым улицам и прилегающей территории.

Продольные и поперечные профили проезжей части подъездных путей запроектированы с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что создает условия для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сброс атмосферных и талых вод с проезжей части улиц, тротуаров осуществляется поперечными и продольными уклонами в пониженные части рельефа прилегающей территории и в самотечную лотковую сеть, впадающую в водоотводные сооружения (Отдельно выполненный рабочий проект 2-13 ВО, ТОО «Консорциум-СтройПроект»). Запроектирована арычная система для стока дождевых и талых вод, по периметру бордюров через каждые 20м устраиваются бетонные водоотводы до лотков. За сутки во внутриквартальную арычную систему поступает с одного квартала 48,0м^3 поверхностных стоков, или 2,0 м^3/час, при этом объем наполняемости внутриквартального арыка при 75 % составит 40,5 м^3/час, с учетом продолжительности протекания поверхностных стоков 2,1 мин.

В соответствии с СН РК 4.01-03-2011 п. 5.11.3 и п. 5.9.1. номинальный размер лотков трапецеидального сечения следует принимать ширину по дну 0,3 м, глубину 0,4 м при расходе менее 300 м^3/сут, для внутриквартальных и уличных сетей допускается принимать трубы диаметром 150 мм.

Исходя из требований СН РК 4.01-03-2011, для отвода поверхностных вод с территории ПДП проектом принимаются лотки марки ЛЗ-8 по Т.С. 3.006.1-2.87, размером по дну лотка 620 мм, глубиной 300 мм. Водопропускные трубы под проездами приняты диаметром 500 мм х 12 мм, монтируемые по оси лотков. Для монолитных участков применить бетон В15, F>150.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Автомобильные дороги запроектированы с 2-мя и 4-мя полосами движения, ширина каждой полосы движения 3 м. Разметка центральная прерывистая, разделяющая противоположные потоки движения тип 1.5, край проезжей части тип 1.1 по серии 3.503-79.0-1 «Дорожная разметка». Для обеспечения безопасности в местах обрыва пешеходного тротуара запроектированы пешеходные переходы. Расстановка и количество знаков выполнено в соответствии с СТ РК 1412-2005.

2.1 - 82шт., 2.2 - 20 шт., 2.4 - 78 шт., 5.16.1 - 13 шт., 5.16.2 - 13 шт., 3.24 - 22 шт., 7.13 - 2 шт., 1.20-13 шт., 1.11.1 - 9 шт., 1.11.2 - 9 шт.

Проект согласован в УДП ДВД г. Уральска.

6.2.2 Инженерные сети

Общие указания по переносу газовых сетей

Устройство футляров для сетей газоснабжения производится под дорогой № 50 ПК 7+41м и под дорогой № 52 ПК 0+10,45 м. Чертежи переноса газовых сетей разработаны на основании:

ТУ №442, выданных от 11 04.2013г. АО"КазТрансГаз Аймак";

материалов выбора трассы прокладки газопровода, согласований и технических условий заинтересованных организаций;

действующих на территории Республики Казахстан норм и правил по проектированию и строительству, систем газоснабжения и других, связанных с этим, нормативных документов;

материалов комплексных инженерных изысканий, выполненных по трассе прокладки газопровода;

Проектом предусмотрена перекладка существующих надземных газопроводов, при пересечении с проектируемыми автодорогами, в подземное исполнение с применением полиэтиленовых труб с сохранением существующих диаметров газопроводов.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода 1,2 м от поверхности рельефа до верха трубы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общие указания по переносу электросетей

Чертежи переноса электросетей выполнены на основании письма АО «Зап.Каз.Рэк» №30-17/273 от 17.04.2013 г. и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК.

Проектом выполнено:

перенос ВЛЭП 0,4кВ на пересечении с улицей №63 с заменой существующих опор на повышенные(10,11,12,13,14,15). Замена существующего кабеля типа АВВГ 4х35мм на провод СИП4 4х35мм.

перенос опор ВЛЭП 10кВ на пересечении с улицами № 92, 49, 50, 56, 52 и улицей №1.

Для увеличения пролета от нижней точки провисания провода до полотна проектируемой дороги, предусмотрено установка надставок типа ТС1 на перенесенные существующие опоры(16,17,20,5,6,21,22,23,24,2,1,25,26,9,27,28,29,30,31) ВЛЭП 10кВ. Для уменьшения расстояния между опорами, находящимися непосредственно вблизи обочин и в местах пересечения с проектируемой дорогой предусмотрена установка повышенных опор марки П10-5(8,3,4,7,18,19,32).

На отрезке трассы ВЛЭП 0,4кВ предусмотрена замена всех опор на повышенные марки ПП30(11,12,13,14) ПОА30(10) и ПА30 (15).

6.3 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

При въезде на площадку должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона производителя работ по объекту.

Временные здания и сооружения возводятся специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации или переоборудованию.

Временные здания и сооружения должны соответствовать требованиям действующих строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным зданиям и сооружениям.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" нормативный срок строительства составит 18 месяцев.

Согласно письму заказчика №5-5/318 от 30.05.2014 года начало строительства июль-октябрь 2014 года - 22%, апрель-октябрь 2015 года -39%, окончание апрель-октябрь 2016 года -39%.

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«По вертикальной планировке и строительству внутриквартальных проездов в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«По вертикальной планировке и строительству внутриквартальных проездов в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Определен нормативный срок строительства. Представлено письмо заказчика о сроке начала строительства.
2. Представлены ведомости объемов работ.
3. Локальные сметы выполнены с учетом дополнений и изменений (редакция 5.1). Сметный расчет стоимости строительства.
4.Затраты на «вынос проекта в натуру» включены в графу 6 «прочие затраты».
5.Во всех локальных сметах исключены расценки на уплотнение грунта при обратной засыпке вручную.
6.Стоимость лотков приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.
7.Во всех локальных сметах учтена норма проливки битумом на щебеночное основание при устройстве дорог 0,72т., в смете было учтено 0,3т.
8.В локальных сметах №2-1-2,2-1-3,2-1-4 площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и проезжей части приведена в соответствие с проектными данными и ведомостью объемов работ.
9.Исключена стоимость растительной земли, так как она используется от рекультивации
10.Вес семян многолетних трав приведен в соответствии с нормами расхода.
11.В локальной смете 2-1-11количество дорожных знаков приведено в соответствие с проектными данными.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность дорог	км	7,0674	7,0674	-
2.	Категория дорог		III	III	-
3.	Количество полос движения	шт.	2,3,4	2,3,4	-
4.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	-
5.	Ширина проезжей части	м	7,0; 9,0; 14,0	7,0; 9,0; 14,0	-
6.	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный	-
7.	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	403,298 397,827 - 5,471	388,154 382,771 - 5,383	-15,144 15,056 - -0,088
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1252,509 1030,556 - 221,953	1210,146 991,554 - 218,592	-42,363 -39,002 - -3,361
6.	Из них: 2014 год 2015 год 2016 год			 280,403 449,131 480,612	
10.	Продолжительность строительства	мес.	18	18	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«По вертикальной планировке и строительству внутриквартальных проездов в ПДП**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность дорог	7,0674 км
Категория дорог	III
Количество полос движения	2,3,4 шт.
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина проезжей части	7,0; 9,0; 14,0 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	388,154 млн. тенге
в том числе: СМР	382,771 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	5,383 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих прогнозных ценах 2014-2016 г.г.	1210,146 млн. тенге
в том числе: СМР	991,554 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	218,592 млн. тенге
Продолжительность строительства	18 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Консорциум-СтройПроект" в соответствии с условиями договора №09-0218 от 13.05.2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласының Орал-Атырау , Орал-Саратов тас жолдары аралығында орналасқан көп қабатты тұрғын үйлер ТЖЖ-сы жаңа шағынауданындағы жер аумаған тегістеу мен ішкі орам жолдары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жолдың жалпы ұзындығы	7,0674 шақ.
Жол категориясы	III
Қозғалыс жолағының саны	2,3,4 дана
Қозғалыс жолағының ені	3,5 м
Жүру бөлігінің ені	7,0; 9,0; 14,0 м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жер төсемесі	Күрделі,
Жабын түрі	Асфальт бетон
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	388,154 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	382,771 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа да шығындар	5,383 млн. теңге
2014-2016 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1210,146 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	991,554 млн. теңге
басқа да шығындар	-
Құрылыстың ұзақтығы	218,592 млн. теңге
	18 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 13 мамырдағы № 09-0218 шарттың талаптарына сәйкес «Консорциум-СтройПроект» ЖК кепілдік етеді.

8.3 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.4 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00204	**Д. Паксютов**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА