ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтұрсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Қостанай к-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 39170027336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

ҚОРЫТЫНДЫ

2013 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Костанай к., Байтурсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай к-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

«БЕКІТЕМІН»:

«СНК-Проект» ЖШС
Директоры _____ Қ. Сакимов

2013 жыл 13 мамыр № 1-028/12

«Арқалық қаласындағы, Матросово аулындағы ветиринарлық-санитарлық өтпе құрылысы» **жұмыс жобасы бойынша**

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС беруші: ЖШС "Нұр-Жайлау НС"

БАС ЖОБАЛАУШЫ: «SBS Строй-Проект»» ЖШС

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Костанай к., Байтурсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай к-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ТОО «СНК-Проект»
_____К. Сакимов

№ 1-028/12 13 мая 2013 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По рабочему проекту:

«Ветеринарно-санитарный пропускник в с. Матросова г. Аркалыка»

Заказчик : ТОО «Нур-Жайлау НС»

Генеральный проектировщик: ТОО «SBS Строй-Проект»

город Костанай

2. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Ветеринарно-санитарный пропускник в с. Мичуринова г. Аркалыка»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:
- договор от 7 декабря 2012 г. № 1-028/12 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Нур-Жайлау НС»

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Нур-Жайлау НС»

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS- Строй Проект», лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010г., лицензия КСЛ № II-1443 от 12.10.2010г соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Паспорт проекта (Том 1)
- Пояснительная записка (Том 2)
- Архитектурно-строительные решения (Том 3)
- Электрическое освещение и силовое оборудование (Том 4)
- Пожарная сигнализация (Том 5)
- Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ТОО« Фирма Эко Проект» в 2012г.

6.2. Основание для разработки проекта: «Ветиринарно-санитарный пропускник в с. Мичурова г. Аркалыка» является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

-Постановление Акимата г. Аркалык № 493 от 12.10.2012г. о разрешении ТОО «Нур-Жайлау» строительство ветеринарно-строительного пропускника.

-Архитектурно - планировочное задание № 55 от 26.11.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата г. Аркалык»

- Акт выбора и обследования земельного участка от 16.04. 2013г. с выкопировкой из плана землепользования ТОО «Нур-жайлау НС».

-Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) кадастровый номер -12-282-066-121

- Топографическая съемка откорректированная ТОО «SBS Проект»
- Инженерно-геологическое заключение выполненное ИП «Елисеев»

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

- Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 164 от 21.01. 2013 г.
- Заключение ГУ «УГСЭН Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 53 от 14.03. 2013 г.

6.4. Наличие согласований

- Паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором г. Аркалык.
- Генеральный план согласован с Главным архитектором г. Аркалык.

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость проектирования ветиринарно-санитарного пропускника продиктована коммерческой деятельностью заказчика.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемый объект расположен на земельном участке ТОО «Нур-Жайлау НС» в с. Мирное г. Аркалыка

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства – III А климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	45кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-32°С
4	Нормативная глубина промерзания грунта	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

2.2. *Характеристика здания*

Наименование	*Площадь застройки, общая м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечност и*
Проектируемое здание одноэтажное. Размеры в осях 5,52 х4,49 м без подвала. Высота помещения – 2,5м.	28,0	II	III	II

2.3. *Основные данные строительной площадки*

Инженерно-геологические изыскания проведены ИП «Елисеев»,

1. Расчетные значения характеристик грунтов:

ИГЭ-1 Пески гравелистый, гравийный грунт Q_{ii-iv}

С=4 кгс/см² f = 38° р = 1,66 г/см³ $E_e = E_{вод}$ = 300 кг/см²

ИГЭ-2 Глина –N_1–Q_1

С=4,19 кгс/см² f = 26° р = 1,89 г/см³ E_e =100 кг/см2 $E_{вод}$ = 55 кг/см²

2. Подземные воды залегают на глубине свыше 6 метров.
3. Пески гравелистые, гравийный грунт незасоленные, неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям.
4. Глины незасоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям (SO_4= 2600мг/кг), (SO_4x0,25+CI=1770 мг/кг).
5. Нормативная глубина сезонного промерзания гравийных грунтов, песков гравелистых - 2,52 м, глинистых грунтов - 2,1м.
6. Группа грунтов по условиям ручной разработки:

Пески гравелистый, гравийный грунт – II, глина – III.

2.4. Принятые проектные решения:

2.4.1. *Генеральный план.*

Генеральный план разработан на топографическойсъемке, выполненной в М 1: 500.

Общая площадь участка, предоставленная для строительства, составляет – 0.06524га.

Участок строительства свободен от застройки. Рельеф участка спокойный. Система высот Балтийская, система координат местная. Вертикальная планировка участка решена методом

[illegible] проезжей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет [illegible] по [illegible].

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Покрытие асфальт.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка	га	0,06524
2	Площадь застройки	$м^2$	28,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	148,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	467,0
5	Прочее (отмостки,крыльца)	$м^2$	9,0

7.А.2. Архитектурно-строительные решения:

Архитектурно-планировочные решения.Данным проектом было произведено [illegible] одноэтажного здания. Размеры здания в плане 5,52х4 х 4,49 м. Высота этажа [illegible].

7.А.3. Конструктивные решения

Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*

Наружные стены - газоблочный кирпич

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.225-2.

Кровля - совмещенная

Кровля- профлист оцинкованный по деревянной обрешетке.

Полы - бетонные

Заполнения - индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка - см. Ведомость отделки помещений лист АС-10.

Наружная отделка - см. Ведомость отделки фасадов лист АС-3

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм.

7.А.5 Технико-экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	18,1
3	Площадь застройки	$м^2$	28,0
4	Строительный объем	$м^3$	72,2
5	Продолжительность строительства	мес	3

7.А.6. Технологическое решение

Технологическая часть проекта строительства ветеринарно-санитарного пропускника разработана на основании АПЗ № 55 от 26.11.2012г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства»

Данный раздел рассматривает технологические решения используемые при строительстве санитарно-ветеринарного пропускника.

Объект проектируемый –здание без подвала.

Здание включает в себя комнату дежурного, кладовую хранения уборочного инвентаря.

Сооружение предназначен для доступа к месту работы специалистов прошедших обработку, а также обеспечивает защиту от распространения «внутренних инфекций» (возбудителей заболеваний) за границы комплекса.

В проекте дана расстановка мебели согласно рекомендаций СНиП РК 3.02-04-2009 Административно-бытовые здания, Технического регламента « Общие требования к пожарной безопасности» ВСН 52-89.
Проектирование административных бытовых зданий и помещений для животноводческих и птицеводческих предприятий».

7.4.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение

Проект электрооборудования здания разработан в соответствии с техническими условиями. Для помещений приняты светильники соответствующие типу помещений.. Светильники установлены на высоте 2,5м. Питание к светильникам подводится проводом ПВ1 3(1х1,5) прокладываемым скрыто в стене под штукатуркой. Щиты освещения установлены в комнате дежурного. Предусмотрена аварийная сеть для освещения входов и коридора.
Проектом предусматривается молниезащита кровли. На кровле разложена сетка из круглой стали диаметром 6мм. Около здания устанавлен 1 контур, выполненный из трех стержней диаметром 16мм. Соединение сетки на кровле и заземлитель соединены круглой сталью диаметром 10мм.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от приемно-контрольного прибора Вектор-1, установленного в комнате дежурного на высоте 2,5м от пола.

В проекте приняты пожарные извещатели:

- дымовые – типа ИП-212-41м.
- ручные –типа ИПР 513-10

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 200 В, резервное –напряжением 12В от блоков резервного питания Вектор-1.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП 1х2х0,5 в стенах в винипластовой трубе Ф 16мм.

Наружное оповещение о пожаре предусматривается от приборов Вектор-1 с помощью комбинированного оповещателя БИЯ-С.

Шлейф наружного оповещения выполняется кабелем КСПП 4х1,2 в винипластовой трубе Ф 16мм.

7.4.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект выполнен в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Степень огнестойкости здания - III.
Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями.

Проектом предусмотрен свободный подъезд к зданиям согласно: ППБ РК № 35 от 08.02.2006

Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

3. Количесто эвакуационных выходов из здания расчитано согласно СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все выходы расположены рассредоточенно.
4. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п. 3, глава - 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.)
5. Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости обработать их препаратом "СПАРК - древесина" по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000 или другими составами путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание осуществляется на глубину 5-12мм.
6. Пределы огнестойкости конструкций здания – 1.5ч.

7.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрено строительство ветеринарно-санитарного пропускника. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидимиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 93 СЗЗ для данного предприятия организация СЗЗ не требуется

Раздел ООС разработан на стадии проектирования, с целью выявления всех экологических последствий связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий уменьшить до минимума отрицательное воздействие е на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха.

Для определения степени воздействия данного предприятия на воздушный бассейн выполнены расчеты валовых выбросов на период строительства при проведении земляных работ.

В состав земляных работ входит:

- Выемка грунта экскаватором;
- Погрузка грунта экскаватором в автотранспорт;
- Вывоз грунта автотранспортом во временный отвал;
- Погрузка грунта экскаватором на временном отвале в автотранспорт;
- Перевозка грунта из временного отвала на строительную площадку для засыпки траншеи.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта, определялись расчетным методом в соответствии с действующими методиками. Выбросы загрязняющих веществ незначительны и носят эпизодический характер. Строительные работы объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Охрана водных ресурсов.

Воздействия на водные ресурсы в результате производственной деятельности заключается в потреблении водных ресурсов на производственные и хозпитьевые нужды. Водоснабжение осуществляется привозной водой питьевого качества.

Водоотведение составляет 100% от хозбытового водопотребления .

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Охрана земельных ресурсов.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по рекультивации земель, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, благоустройству территорий и оздоровлению окружающей среды.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнение земель отходами и хозбытовыми стоками, периодическую саночистку территории от хозбытового мусора, благоустройство и озеленение территории.

ПСП на участке реконструкции отсутствует.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. В результате производственной и хозяйственной деятельности на предприятии образуются отходы, которые собираются и

временно хранятся в металлическом контейнере расположенном на площадке предприятия, по мере наполнения вывозятся спецавтотранспортом по договору на полигон ТБО.
Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Целью хозяйственной деятельности предприятия является экологически безопасное обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативных документов, применяемых в сфере обращения с отходами.
Воздействие отходов на окружающую среду оценивается как допустимое, незначительное.
Охрана животного и растительного мира.
Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Снос зеленых насаждений не предусматривается.
Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.
Физические воздействия.
В период ведения строительных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке строительства. В связи с принятыми технологическими решениями ведения строительных работ и их кратковременностью шумовое воздействие механизмов предусматривается в допустимых пределах.
Социально-экономические условия.
Строительство объекта обеспечит функционирование ветеринарно-санитарного пропускника. Заказчиком оповещена общественность о намечаемой хозяйственной деятельности и опубликована заявка на проведение ГЭЭ в СМИ согласно требований ст. 57 Экологического кодекса РК.

7.7. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 3 месяца.

7.8 Сметная документация

Не разрабатывалась.

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико-экономические показатели проекта до и после экспертизы

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед.изм р.*	*Показатели*		*Примечание Увеличение уменьшение*
			Заявленные	*Рекомендуемые к утверждению*	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь	$м^2$	18,1	18,1	
3	Площадь застройки	$м^2$	28,0	28,0	
4	Строительный объем	$м^3$	72,2	72,2	
5	Продолж. строительства	мес	3	3	

Замечания по проекту «Ветеринарно-санитарный пропускник в с. Матросова г. Аркалыка» ТОО «SBS-Строй Проект» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

8. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Ветеринарно-санитарный пропускник в с. Матросова г.

Аркалыка», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность – 1 этаж***
2. ***Общая площадь - 18,1 м^2***
3. ***Площадь застройки – 28,0 м^2***
4. ***Строительный объем - 72,2 м^3***
5. ***Продолжительность строительства – 3 мес.***

Эксперты:

_____ Сакимов К.М. / аттестат АДС и ЖКХ № 01883 от 18.05.2012 г./

/ аттестат АДС и ЖКХ № 01884от 18.05.2012 г./

/ аттестат АДС и ЖКХ № 01885 от 18.05.2012 г./

_____ Цай Я.С. / аттестат АДС и ЖКХ № 00304 от 28.02.2012 г./