«"Қостанай қаласы Зеленая көшесі, 30 әкімшілік ғимаратын жатақхана және пәтер етіп қайта жаңарту»**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2020 ж. № Фрост-0108/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «АлатауСтрой-2009»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «АКЛ Авангард»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы Зеленая көшесі, 30 әкімшілік ғимаратын жатақхана және пәтер етіп қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0108/20 от 15.05.2020 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция административного здания по улице Зеленая,30
под общежитие и квартиры в городе Костанай»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АлатауСтрой-2009»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКЛ Авангард»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0070 от 01 апреля 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «АлатауСтрой-2009».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АлатауСтрой-2009»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард» (государственная лицензия №001951 от 10 декабря 2019 года категория II, выданное государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 24 февраля 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ91VUA00031518 от 09 января 2018 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Костанай;

заключение технического обследования состояния конструкции здания, выполненное ТОО «AAmetrology+Standartization» от 24 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00002114);

технический паспорт по форме (Ф-2), по состоянию 20 июня 2019 года;

акт на право постоянного землепользования №3440940 от 01 мая 2019 года, с кадастровым номером 12-193-026-3848;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Костанай, ГКП «КТЭК» акимата города Костанай ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костанай»;

письма:

ТОО «АлатауСтрой-2009»:

№7 от 17 марта 2020 на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

технические условия:

Гкп «Костанай-Су» акимата города Костанай государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильного дорог акимата города Костаная»:

№2176 от 01 июля 2017 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КазТрансГазАймак» Костанайский производственный филиал:

№21-2201-18к от 18 января 2018 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-ГП	Генеральный план
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-АС	Архитектурно-строительная часть.
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-ТХ	Технологическая часть
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-ОВ	Отопление и вентиляция. Газоснабжение
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-ВК	Водопровод и канализация
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-КС	Конструкции строительные
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-ЭО	Электрическая часть
Альбом АКЛ-3396/22-02-2020-ПС	Пожарная сигнализация

Книга Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО

«EcoPrimeGroup» (государственная лицензия №02017Р от 17 сентября 2018 года)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания по улице Зеленая, 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в городе Костанай.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - IВ (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 37 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 40 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - II (S_0= 70 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

средняя высота снежного покрова в многолетнем разрезе – 40 см;

средняя скорость ветра самого холодного месяца – 4,6 м/сек^2 (СП РК 2.04-01-2017).

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрена реконструкция административного здания по улице Зеленая, 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений.

Проектируемое здание расположено на участке, имеющем простую конфигурацию.

На земельном участке размещен 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом, проектом предусмотрены следующие площадки: детские игровые площадки, хозяйственные площадки и площадка для временного хранения автомобилей.

На территории жилого дома предусмотрен подъезд со стороны улицы, имеется связь с внутриквартальными проездами. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки.

Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Площадь зеленых насаждений составляет 15,04% от площади проектируемого участка. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Проект разработан на основе топосъёмки, выполненной ТОО "Костанай Гео Прозем" М1:500.

Все размеры на чертеже даны в метрах Система координат - Местная

Система высот - Балтийская

Основные показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	примечание
1	Площадь участка	$м^2$	1954,7	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	607,20	31,06%
3	Площадь покрытий	$м^2$	971,12	49,70%
4	Площадь озеленения	$м^2$	294,1	15,04%
5	Отмостка здания	$м^2$	82,28	4,2%

Современное состояние

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации. Год постройки – 1965 год. На момент обследования здание не эксплуатировалось и находилось в заброшенном состоянии.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту КОФ АО «AAmetrology+Standartization» от 24 мая 2019 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

фундаменты – ленточные, железобетонные, выполненные из фундаментных блоков, ширина подошвы фундамента 0,8м, глубина заложения фундаментов – 1,8м. Стены цоколя выполнены из керамического кирпича. Высота цоколя от 50 до 60 см от уровня отмостки. Отмостка местами разрушена. Физический износ – 0-10%.

Наружные стены – обнаружены разрушения штукатурки оконных откосов и цоколя. На всех участках наиболее напряженные элементы стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, физический износ – 0-15%.

Внутренние несущие стены – выгибов и проседании не обнаружено, состояние внутренних стен удовлетворительное, физический износ – 0-15%.

Лестницы – опирания лестничных маршей на площадки выполнено согласно строительных норм. Физический износ –0-10%.

Перегородки – состояние удовлетроительное. Проседании и выпучивания перегородок. Физический износ – 0-10%.

Перекрытия – прогибов не обнаружено, места опирания трещин и разрушении не имеют, состояние удовлетворительное. Физический износ 0-15%.

Перемычки – состояние удовлетворительное, физический износ – 0-15%.

Полы – состояние неудовлетворительное, физический износ – 41-60%.

Кровля – состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61- 80%.

Отопление – массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа приборов и запорной арматуры, состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Канализация – централизованное из чугунных труб. Находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, стыки труб протекают, имеется большое количество хомутов, следы замены отдельными местами труб, наличие трещин, подвал залит сточными водами. Износ 61 -80%.

Водопровод – центральное, металлопластиковые трубопровода, полное расстройство системы, выход из строя арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы. Износ 61 -80%.

Электроснабжение – централизованное, наблюдается разрушение систем и электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей, неисправность распределительного устройства ВРУ. Износ 61 -80%.

Согласно технического обследования проведенного ТОО «AAmetrology+Standartization» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендована полная замена внутренних трубопроводов системы отопления, водопровода, канализация и приборов. Замена электропроводок, электроприборов. Ремонт стен и потолков. Полная замена оконных и дверных блоков. Проведение внутренних отделочных работ. Ремонт крыльцов и ремонто кровли. Восстановить вентканалы.

6.2.2. Технологические решения.

Общежитие и квартиры размещены в 3-хэтажном здании. На первом этаже размещены помещения общежития: 13 двухместных комнат, одна комната для лиц с ограниченными возможностями, кухня, прачечная, душевая, санузлы, электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Кухня оборудована электрическими плитами, холодильниками, столами и мойками. Стирка постельного белья будет производиться в специализированных прачечных имеющих лицензию на оказание услуг. Постирочное помещение самообслуживания оборудована стиральными машинами, гладильными досками с утюгами. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены: пандус при входе, душевая и туалет. Общежитие оборудовано минимальным набором мебели и оборудования.

6.3. Архитектурно-строительное решение.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Существующие здание 2-х этажное без подвала, прямоугольной формы, расположено в г. Костанай, по ул. Зеленая,30. Выполнены пристройки 3-х этажные и надстройка 3 этажа. Проектная и исполнительная документация на здание отсутствует. Имеется технический паспорт, составленный по состоянию на 19.01. 2006г. РГКП „Центр по недвижимости по Костанайской области".

Строение представляет собой полуразобранное, двухэтажное здание из кирпича, толщина стены 510 мм.

Проектом предусмотрено восстановление здания путем надстройки 1 дополнительного этажа. Переустройство несущих конструкций здания не предусмотрено. Выполнена перепланировка здания под общежитие на первом этаже и под квартиры на 2-3 этажах. По торцам здания (по осям «1»; «6») проектом предусмотрены эвакуационные лестницы 3-го типа.

Общестроительные работы:

- перепланировка помещений согласно задания на проектирование;
- внутренний и наружный ремонт здания, ремонт прилегающей территории;
- ремонт кровли, крыльцов, стен и потолков здания, устройство окон и дверей, устройство полов.

Основные конструктивные элементы (надстройки):

Наружные и внутренние стены – кирпичные по КР-р-По 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, с утеплением минеральной плитой Технофас Экстра толщиной 130мм и облицованные декоративной штукатуркой;

полы – керамическое покрытие, линолеумное покрытие;

внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, известковая побелка, дисперсионная покраска;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; двери металлические по ГОСТ 31173-2003, двери по ГОСТ 30970-2014 – из ПВХ профилей; перемыки – сборные железобетонные;

кровля – чердачная, профнастил;

лестницы – сборные железобетонные марши.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С (параметры тепло- носителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 90°С.). Теплоноситель в системе отопления лестничных клеток 90-70°С. Система отопления квартир принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной раз- водкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.

Поквартирные узлы управления расположены в распределительных шкафах ШРН в коридоре. Разводящие трубопроводы для системы отопления квартир от теплового пункта до стояков прокладываются под потолком 1 этажа.

Трубопроводы для поквартирной разводки приняты из металлопластиковых труб "VALTEC", прокладываются в конструкции пола в гофротрубе. Разводящие трубопроводы, трубопроводы для стояков и системы отопления лестничных клеток приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварные ГОСТ 10704-91. При про- ходе трубопроводов через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах . Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Система отопления 1 этажа принята двухтрубная горизонтальная с разводкой труб в конструкции пола. Трубопроводы для разводки в конструкции пола приняты из металлопластиковых труб «VALTEC». При проходе трубопроводов через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных при- боров устанавливаются краны Маевского. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Термал". Для регулирования теплоотдачи приборов предусмотрена установка на подающей подводке автоматических терморегуляторов.

Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен с помощью системы тепло учета "SKS-3", которая устанавливается в тепловом пункте ТП1.

Вентиляция

Для квартир проектом предусматривается естественная вытяжная вентиляция через каналы вентблоков из кухонь и санузлов. Решетки в санузлах приняты щелевые регулируемые типа Р. Решетки в кухнях - пластмассовые регулируемые типа РВ с устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия. Приток осуществляется через форточки и фрамуги. Количество удаляемого воздуха из помещений кухни- 90м^3/ч, из совмещенных санузлов-50м^3/ч.

Для общежития приточная вентиляция осуществляется через форточки и фрамуги. Вытяжная вентиляция естественная из помещений санузлов при комнатах. Для общих помещений кухни, прачечной, душевой предусматривается вытяжная вентиляция с по- мощью канальных вентиляторов.

Трубопроводы и оборудование теплового пункта, разводящие трубопроводы изолируются матами стекловатными типа Isotec MAT-AL б=50мм с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор" (два грунтовочных слоя мастики "Вектор 1236", один покровный слой мастики "Вектор1214").

Неизолируемые трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Разводящие трубопроводы системы отопления от теплового пункта до стояков прокладываются под потолком.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан согласно технических условий №21-2201-18К, в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 и предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3. Газ используется для приготовления пищи.

Общий расход газа на проектируемый жилой дом с учетом коэффициента одновременности 0,248 равен:

12шт х 1,2 х 0,248 = 3,57 м^3/час

Проектом предусмотрена установка 12-ти газовых плит ПГ-4 с номинальным расходом газа 1,2 м^3/час.

По требованию эксплуатирующей организации, вводной газопровод (от крана до ввода в жилой дом) включен в раздел ГСВ.

На первом этаже здания располагается общежитие, в помещении кухни устанавливаются электроплиты. На втором и третьем этажах запроектированы 12 квартир.

Помещение кухонь, где устанавливается газовая плита, имеют вентиляционный канал квадратного сечения 150х200 (см. раздел ОВ) и окно с открываемыми створками. Давление газа перед прибором не менее - 1274 Па.

Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой. При скрытой прокладке газопровода, предусмотрены дополнительные меры по их защите от коррозии и обеспечена возможность их осмотра и ремонта защитных покрытий. Пересечение строительных конструкций предусматривается в футляре, с заделкой отверстий эластичным материалом.

Подключение газовых плит к газопроводу выполнять по чертежам марки УГП серии 5.905-20.07 на жёстком соединении. Газовые плиты установить на расстоянии не менее 40 см от розеток. Розетки устанавливаются на расстоянии не менее 50 см от стояка. Установку и подключение газовых плит выполнять в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

Учёт расхода газа предусматривается бытовым газовым счётчиком Гранд-1,6(ТК) с термокомпенсацией (пр-во НПО "Турбулентность ДОН") Q=0,04÷1,6 м³/ч. Счётчик имеет сертификат соответствия для применения в Республике Казахстан и его установка должна быть согласована заказчиком с метрологической службой.

Для автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа, в каждой кухне запроектирована система САКЗ-МК-2-1А «БЫТОВАЯ» стандартной поставки

Сигнализатор загазованности по природному газу установить в верхней части стены на расстоянии 0,2 м от потолка, сигнализатор загазованности по угарному газу установить на высоте 1,5 от пола. Сигнализаторы установить на расстоянии 1,5 м от газопотребляющего оборудования.

Монтаж выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01- 2003 и "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения". Перед производством работ проект согласовать с эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия на газоснабжение.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение общежития запроектировано от общей существующей внешней системы водоснабжения.

Ввод в здание общежития осуществляется от колодца с пожарным гидрантом , рас- положенного за пределами территории общежития. Из существующего колодца вода поступает в техническое помещение по проектируемому трубопроводу д-50мм(ПЭ). Колодец водопроводный проектируется д-1,0 По проектируемой трубе д-50мм- проводится распределения воды через водомерный узел по 3 этажам. Основная магистраль водопровода проложена под потолочной частью подвала. Для отключения отдельных участков от сети при проведении ремонтных работ, или в аварийной ситуации установлены вентили, для отключения воды в трубопроводе.

Вода по стоякам подводится к санузлам по этажам и к санитарно-техническим приборам.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта ПГ. Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов, установленных по коридору этажа в стенке ниши, Пожарные краны учтены согласно СНиП РК4.01-41-2006 п.4.3.16. Пожарные краны снабжены не прорезиненными рукавами L-20м и пожарными

стволами д-50 с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола д-16мм и в каждом щите по 2 огнетушителя ОП-10 (В пожарных шкафах).

Основная магистраль водопровода изолируется от конденсации влаги на ее поверхности.

В связи с реконструкцией здания, необходимо замена труб водопроводной сети, для обеспечения бесперебойной холодной водой во все помещения с санузлами. Предусмотрены трубы д-50, 40,32,25,20,15 мм по ГОСТ 3262-75г. и санитарные узлы а также фасонные изделия к ним. Температура холодной воды должна быть не ниже-20 и не выше +25; Предусмотрена установка счетчиков холодной воды в каждой квартире (см.лист ВК.СО (В1).

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение здания общежития предусмотрено от общей сети теплоснабжения. Внутренние сети горячего водоснабжения от теплового пункта в здании на 1 этаже). Ввод горячей воды проектируется в теплофикационном канале отдельно от труб отопления. Система водоснабжения - циркуляционная. Основная магистраль горячего водоснабжения расположенного на 1 этаже (напольная) изолировано от теплопотерь. Необходимый водомерный узел горячей воды установлен на 1 этаже. Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. д-32, и д-20мм;25мм. Температура воды ГВ должна быть не меньше +53 и не выше +75.

Предусмотрена теплоизоляция на подающих, циркуляционных трубопроводах горя- чего водоснабжения, включая стояки, без подводки к водоразборным приборам. Преду- смотрена установка счетчиков горячей воды по квартирно (смлист ВК.СО (Т3).

Канализация.

Канализация самотечная со сбросом в дворовую канализационную сеть.

Внутренняя сеть проложена из канализационных труб диаметрами 50 и 100. Стояки смонтированы открыто, за исключением санузлов, в коробах или в нишах капитальных стен. В местах установки ревизий для доступа к ним устроены лючки. На чердаке канализационные стояки объединены с выводом на кровлю зонтов. Предусмотреть канализационные стальные трубы д-50мм;д-100 ГОСТ ГОСТ 22689.2-89 на этажах. В подвале трубы Канализационные "Корсис" д-50 и 100мм.

Наружная сеть канализации выполнена из труб д-110мм, стоки поступают в существующие колодцы К3-1.1 и К32.1. Далее в существующие колодцы.

Электротехнические решения.

Электроснабжение.

Проект реконструкции электрооборудования административного здания под жилой дом и общежитие выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических, санитарно-технических чертежей и в соответствии с нормативными документами.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУ1-22-55, установленный в электрощитовой на 1 этаже В шкафу установлен счетчик электроэнергии общедомовых потребителей, и автоматы защиты осветительной сети лестничных клеток и техподполья.

В нишах стен монтируются совмещённые этажные щитки.

В щитках установлены счетчики электроэнергии, на вводе автоматический выключатель 40А, на отходящих линиях автоматические дифференциальные выключатели 1п+2п 16+16+16А.

Питающие линии от распределительной панели прокладываются в полу 1-го этажа в винипластовых трубах кабелей ВВГнг, ответвления к стоякам производятся через ответвительные коробки безразрывно на сжимах, ответвительные коробки установлены скрыто в стенах

Вертикальные прокладки питающих линий и сети освещения лестничных клеток ведутся в бороздах кирпичных стен, в винипластовых трубах.

Групповая сеть освещения в квартирах выполняется кабелем ВВГнг плоским, скрыто прокладывается по потолку- в пустотах плит перекрытия, по стенам- под слоем штукатурки. .

Групповая розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг, проложенным, скрыто в бороздах стен. .

В каждой квартире устанавливается электрозвонок с кнопкой на 220В.

Управление освещением входов в здание осуществляется от фоторелейного устройства, фотодатчик установлен с внутренней стороны наружной рамы и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

Управление освещением основной площадки выполнено выключателем АВ с выдержкой времени.

Распределительные щиты общежития , запитаны от ВРУ жилого дома.

В общежитии установлены щитки рабочего освещения, прибор автоматической пожарной сигнализации, силовой щиток, для подключения оборудования кухни и прачечной, установлен в электрощитовой.

Для освещения приняты светильники с компактными люминесцентными лампами. Высота установки выключателей и розеток на высоте 1м.Кнопки вызова для маломобильных групп населения установлены на высоте-1м

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей: заземляющий контур ВРУ, металлические трубопроводу на вводе (водопровод, центральное отопление) молниезащита телеантенн.

Для молниезащиты кровли контуры заземления присоединены к ограждению кровли.и к телеантенам, установленным на кровле.

Для зануления приняты 5-ти и 3-х прводные системы электропроводок, с защитным нулевым проводником. Нельзя присоединять под один зажим нулевой рабочий и нулевой защитный проводники.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Для принятия сигналов о пожаре в помещениях общежития предусмотрена установка приёмно-контрольного

прибора пожарной сигнализации типа ВЭРС ПК-16 на 16 лучей в помещении консьержа на высоте 1,5м на 1 этаже здания.

Для принятия сигналов о пожаре в помещениях жилого дома предусмотрена установка прибора пожарной сигнализации типа ВЭРС ПК-16 в помещении сторожа на высоте 1,5м.

Питание приборов предусмотрено в разделе ЭОМ. Питание прибора выполнено кабелем марки ВВГнг в стальных трубах скрыто.

Зануление прибора пожарной сигнализации выполнено 3-й жилой питающего кабеля. Резервное питание осуществляется от встроенного в прибор источника питания. В помещениях установлены: дымовые извещатели типа ИП212-141, ручные извещатели типа ИПР 513-10 и ИПР-1и тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3. Ручные пожарные извещатели установлен на 1,5м от пола у выходов на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом марки КСПВ 2х0,5 .

В помещениях жилого дома, шлейфы сигнализации при прохождении через квартиру выполнены проводом КСПВ 2х0,5 в стальных трубах.

В жилом доме на 2 этаже датчики пожарной сигнализации и звуковые оповещатели установлены в коридорах квартир.

Оповещение людей о пожаре выполнено звуковыми извещателями марки Маяк-12 К, Маяк-12 КП, Маяк-12 ЗМ и Флейта 12В (со степенью защиты IP 54 для установки в узле ввода). Световые указатели табло "Выход" выполнено указателями марки Kristal-1.

Шлейфы оповещения людей о пожаре выполнены проводом марки КСПВ 2х0,5.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности категория и степень огнестойкости здания ресторана.

Здание ресторана обеспечено необходимым количеством выходов (ворота) также первичными средствами пожаротушения.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания существующие проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Атмосферный воздух.

При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при реконструкции АБК.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при строительстве автодороги

- Компрессор передвижной (№0001-001);
- САГ – для электроснабжения (№0002-001).
- Земляные работы (№6001),
- Пересыпка ПГС (№6002),
- Пересыпка песка, цемента (№6003);
- Пересыпка щебня (№6004);
- Покрасочные работы (№6005);
- Смеси асфальтобетонные (№6006);
- Сварочные работы (№6007);
- Передвижные источники (№6008).

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве магазина составит: Всего – Всего – 5,1005495 т/год, в том числе: твердых – 1,3622085 т/год; газообразных – 3,738341 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год 7 мес		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.013333	0.105	0.013333	0.105	2020
	0002			0.01917	0.84	0.01917	0.84	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2020
	0002			0.0249	1.092	0.0249	1.092	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2020
	0002			0.003194	0.14	0.003194	0.14	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00444	0.035	0.00444	0.035	2020
	0002			0.00639	0.28	0.00639	0.28	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2020
	0002			0.01597	0.7	0.01597	0.7	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2020
	0002			0.000767	0.0336	0.000767	0.0336	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.00533	0.042	0.00533	0.042	
	0002			0.00767	0.336	0.00767	0.336	
Итого по организованным источникам:				0.13288	3.8535	0.11988	3.4755	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная	6007			0.002625	0.000548	0.002625	0.000548	2020

площадка								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.000625	0.0001305	0.000625	0.0001305	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.05	0.01478	0.05	0.01478	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.05	0.01478	0.05	0.01478	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006			0.00496948	0.012781	0.00496948	0.012781	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001 6002 6003 6004			0.048 0.1904 0.26 0.2773	0.01213 0.1474 0.2945 0.75	0.048 0.1904 0.26 0.2773	0.01213 0.1474 0.2945 0.75	2020 2020 2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.88391948	1.2470495	0.88391948	1.2470495	
Всего по предприятию:				1.01679948	5.1005495	1.01679948	5.1005495	

Водные ресурсы. *Техническая вода.* Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная в емкости, для приготовления бетонного раствора, и будет находиться возле объекта строительства. Согласно сметной документацию расход воды на технические нужды составляет – 145 м^3/период.

Питьевые нужды. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 63 м^3/период.

Источником водоотведения на период строительства служит биотуалеты, по мере накопления будет вывозиться на основании договоров спец. автотранспортом на отведенные места.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства. Общие объемы образования отходов при строительстве – 12,1524 т/период.

По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов,

следовательно, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на объекте.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	12,1524	-	12,1524
в т. Ч. Отходов производства	12,0045	-	12,0045
отходов потребления	0,1479		0,1479
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,003771	-	0,003771
Зеленый сисок			
Огарки сварочных электродов	0,0007827	-	0,0007827
Строительные отходы	12	-	12
ТБО	0,1479	-	0,1479

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «**Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай**» предусмотрена предусмотрена реконструкция существующего административного здания. Площадка под строительства расположена по адресу г. Костанай ул.Зеленая 30. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка существующей площадки выдержаны и колеблются в пределах 164,0 м. Грунтовые воды, пробуренные на глубине 8,0 м не вскрыты. Существующее здание 2- х этажное, без подвала, прямоугольной формы. Выполнены пристройки 3-х этажные и надстройка 3 этажа. Проектом предусмотрен проезд к дому с асфальтобетонным покрытием, устройство площадки для временного

хранения автотранспорта, хозяйственных площадок, площадок для отдыха. Участок озеленяется газоном и деревьями. Конструктивные решения существующего здания: фундамент- из сборных железобетонных плит; наружные стены- кирпичные, толщиной 510 мм; внутренние стены - кладка из керамического кирпича толщиной 380мм; перегородки - кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм; перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами; перемычки - сборные железобетонные; лестница- из сборных железобетонных маршей и площадок. В проектируемой части – фундамент- ленточный из железобетонных плит; стены - из кирпича; перегородки – из газобетона; кровля - стропильная с наружным организованным водостоком; утеплитель- минплита Техноруф 45, толщиной 180 мм; окна - ПВХ профиль. Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Площадь общая-1333,5 м^2, в том числе общежития -406,97 м^2, квартир -926,62 м^2, площадь застройки -607,20 м^2. Проектом предусмотрено 1-комнатных – 4 квартиры, 2-комнатных – 4 квартиры, 3-комнатных – 4 квартиры. В процессе строительства предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории. На 1-ом этаже расположены тамбур – 14,99 м^2, вестибюль – 15,25 м^2, постирочная – 9,54 м^2, комната – 142,80 м^2, инвентарная – 4,0 м^2, помещение для консерьежки – 5,26 м^2, санузел – 26,28 м^2, коридор – 58,31 м^2, электрощитовая-4,74 м^2, кухня -24,06 м^2, душевая -8,58 м^2, комната – 38,13 м^2, тепловой пункт -12,43 м^2, вестибюль – 15,25 м^2, санузел – 10,80 м^2, водомерный узел – 5,64 м^2, сторожка – 8,57 м^2, полудуш для маломобильной категории – 4,7 м^2, комната для маломобильной категории – 18,69 м^2. На втором этаже расположены кухня – 69,40 м^2, коридор – 36,34 м^2, холл – 53,12 м^2,санузел – 22,14 м^2, общая комната– 128,10 м^2, комната –95,08 м^2, санузлы – 11,81 м^2, подсобка – 3,20 м^2. На третьем этаже расположены кухня – 70,89 м^2, коридор – 37,04 м^2, холл – 53,04 м^2, санузел – 23,26 м^2, общая комната– 131,90 м^2, комната –98,60 м^2, санузлы – 11,90 м^2, подсобка – 3,06 м^2. В здании запроектирована система хозяйственно- питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Требуемый расчетный напор 18,0м; гарантированный напор в сети 26,0м. Запроектирован один ввода водопровода, диаметром 63 мм и на жилую часть здания и на общежитие. Водомерный узел, для учета общего объема потребления холодной воды на жилую часть, установлен в помещении водомерного узла. Водомерный узел с диаметром условного прохода счетчика 15мм, крыльчатый. Водомерный узел с диаметром условного прохода счетчика 20мм, для учета водопотребления нужд общежития. Для учета расхода воды, в каждой квартире предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчик крыльчатый. Водомерные узлы установлены на ответвлении от стояков, в санузеле каждой квартиры. Устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусматривается (жилое здание высотой менее 28м) Снабжение горячей водой осуществляется от теплового узла, расположенного в помещении теплового пункта. Для учета горячей воды общежития предусмотрена установка счетчиков, счетчики установлены на подающем и циркуляционном трубопроводах, установлены в помещении теплового узла Для учета расхода воды, в каждой квартире предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчик крыльчатый. Водомерные узлы установлены на ответвлении от стояков, в санузле каждой квартиры. Для отвода сточных вод, из помещений предусмотрены системы: бытовой и производственной канализации. В производственную канализацию отводятся сточные воды из помещения прачечной. Отвод сточных вод из помещений с мокрым режимом предусмотрен через трапы. В систему бытовой канализации отводятся сточные воды от санитарных приборов остальных помещений. Из здания, сточные воды отводятся, посредством проектируемых выпусков диаметром 110, в реконструируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом существующие городские самотечные сети канализации. Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 метра. Теплоснабжение зданий осуществляется от котельной микрорайона

№3 г. Костанай. Система отопления в квартирах двухтрубная с горизонтальной разводкой. Труб и установкой счетчиков учета тепла в каждой квартире. Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 950С -70^{0}С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Термал". Для квартир проектом предусмотрена естественная вентиляции через вентканалы из кухонь и санузлов. В общежитии подача свежего воздуха осуществляется неорганизованная через фрамуги и окна. Удаление воздуха предусматривается через вытяжные воздуховоды. Для телевизионного приема на крыше здания установлены телевизионные антенны коллективного пользования типа АТКГ. На дверях главного входа общежития установлен замок дверная станция, в тамбуре -коммутаторная. Переговорные устройства установлены в комнатах общежития и у консъержа. В подъездах, №1 и № 2 установлены системы домофонов; в тамбурах-коммутаторы, на дверях замки, -дверные станции. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУ1-22-55, установленный в электрощитовой на 1 этаже. В шкафу установлен счетчик электроэнергии общедомовых потребителей, и автоматы защиты осветительной сети лестничных клеток. В нишах стен монтируются совмещенные этажные щитки. Проектом также предусмотрено внутреннее газоснабжение. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.8. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – второй квартал 2020 года согласно письму ТОО «АлатауСтрой-2009».

6.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай»** внесены следующие изменения и дополнения:

По охране окружающей среды:

7.2.1. Откорректирован раздел по оценке воздействия на окружающую среду.

по сметной документации:

7.2.2. Представлена откорректированная сметная документация в последней версии АВС-4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	251,957	264,859
	СМР	млн.тенге	204,284	197,282
	Оборудование	млн.тенге	5,666	5,666
	Прочие затраты	млн.тенге	42,008	61,911
	Из них в ценах:			
	ПИР, экспертиза	млн.тенге	6,561	27,647
	2020 г.	млн.тенге	251,957	264,859
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	реконструкция		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция административного здания по улице Зеленая 30 под общежитие и квартиры в городе Костанай»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 1 квартала 2020 года, млн.тенге - 264,859
СМР, млн.тенге - 197,282
Оборудование, млн.тенге - 5,666
Прочие затраты, млн.тенге - 61,911
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «АлатауСтрой-2009» в соответствии с условием договора от 01 апреля 2020 года №Фрост-0070.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қостанай қаласы Зеленая көшесі, 30 әкімшілік ғимаратын жатақхана және пәтер етіп қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 1-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 264,859
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 197,282
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 5,666
өзге де шығындар, млн. теңге	- 61,911
құрылысының ұзақтығы, ай	- 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 01 сәуіріндегі №Фрост-0070 шарт талаптарына сәйкес, растығы «АлатауСтрой-2009» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жусупова А.М.

Эксперт

Алдиярова К.Б.

Специалист

Пак А.Д.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ24VDD00143409

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АлатауСтрой-2009" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Садовая, дом № 100Е, 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090140002611

Наименование производственного объекта: «Реконструкция административного здания по улице Зеленая,30 под общежитие и квартиры в городе Костанай»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул. Зеленая,30

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 06.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.01679948	5.1005495
Период реконструкции	1.01679948	5.1005495
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.05	0.01478
Сера диоксид	0.01083	0.315
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.7757	1.20403
Формальдегид	0.0013	0.0378
Углерод оксид	0.0111	0.0875
Углерод	0.005414	0.1575
Проп-2-ен-1-аль	0.016503	0.7042
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.01796948	0.390781
Азота (IV) диоксид	0.032503	0.945
Азот (II) оксид	0.04223	1.2285
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000625	0.0001305
Железо (II, III) оксиды	0.002625	0.000548
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.05	0.01478
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (июнь 2020 г. - август 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.