«Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Алешин ауылдық округі, Алкау ауылы, Центральная көшесі, 20 уч. мекенжайы бойынша қойма және асфальт алаңының құрылысы»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2022 ж. № GBIZ-0070/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Торебек» ШҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «SBS-СтройПроект»

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Алешин ауылдық округі, Алкау ауылы, Центральная көшесі, 20 уч. мекенжайы бойынша қойма және асфальт алаңының құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GBIZ-0070/22 от 22.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Торебек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20» (без сметной документации) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.11.2022 года № GBIZ-0118 между ТОО «Глобал BIZ» и КХ «Торебек»

2. ЗАКАЗЧИК: КХ «Торебек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия № 16012408 от 03.08.2016 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ53VUA00738944 от 07.09.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»;

акт на земельный участок с кадастровым номером – 12-185-025-450 площадью 2,7000 га с целевым назначением: для строительства и обслуживания объектов коммерческой зоны;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия КСЛ №II-1256 от 30.04.2010 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «АСП Консалтинг» в 2022 году, государственная лицензия № №17017026 от 02.10.2017 года;

эскизный проект «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20» выполнен ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия №16012408 от 03.08.2016 года;

письмо Заказчика №12 от 17.10.2022 года о финансировании объекта;

письмо Заказчика от 08.12.2022 года о сроках строительства.

технические условия от 11.10.2022 года, выданные К/Х «Төребек», на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20», согласован ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Мендыкаринского района» от 25.11.2022 года № KZ58VUA00792786.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	04/2022-ПП	Паспорт проекта.
Том 2.	04/2022-ПЗ	Общая пояснительная записка.
Том 3.	04/2022-ГП	Генеральный план.
Том 4.	04/2022-АС	Архитектурно-строительные решения.
Том 5.	04/2022-ОВ	Отопление и вентиляция.
Том 6.	04/2022-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 7.	04/2022-ПС	Пожарная сигнализация.
Том 8.	04/2022-ЭС	Наружное электроснабжение.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

Назначение - здание для хранения зерновых культур.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в Костанайской области Мендыкаринском районе, село Алкау.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра – 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Расчетные значения характеристик грунтов:

Суглинок dpQ$_{III-IV}$
- удельное сцепление С=8 кПа;
- угол внутреннего трения φ=22º;
- плотность ρ=1,85 г/см^3;

модуль деформации:
- при природной влажности Ее=10,0 МПа;
- при замачивании Ез=6,5 МПа.

Песок средней крупности aQ$_{II-IV}$
- удельное сцепление С=1 кПа;
- угол внутреннего трения φ=35º;
- плотность ρ=1,66 г/см^3;

модуль деформации:
- при природной влажности Ее=30,0 МПа.

Глина P$_2$ts
- удельное сцепление С=34 кПа;
- угол внутреннего трения φ=21º;
- плотность ρ=1,52 г/см^3;

модуль деформации:
- при природной влажности Ее=12,0 МПа;
- при замачивании Ез=7,0 МПа.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 7,00 м скважиной не вскрыты по состоянию на 7 сентября 2022 г.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СН РК 2.01-101-2013.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для суглинка, песка средней крупности – неагрессивная, глины – слабоагрессивная до среднеагрессивной к бетонам на портландцементе по ГОСТ10178-85; к железобетонным конструкциям – неагрессивная до слабоагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для:

- суглинка – высокая, равна 3,30 – 3,79г/сутки;
- песка средней крупности – низкая до средней, равна 0,60 – 1,85г/сутки;
- глины – высокая, равна 3,20 – 4,73 г/сутки.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов равна 2,10м, песчаных - 2,52м от поверхности земли (СП РК 2.04-01-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генплан рабочего проекта разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «SBS-СтройПроект» от 17.09.2022 года.

В границах проектирования предусмотрены:

- склад (новое строительство);
- асфальтовая площадка.

Благоустройство территории, существующее. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

Озеленение территории существующее, в виде кустарников, многолетних трав.

Все бытовые отходы и мусор, образующиеся в процессе работы, складируются на существующей площадке ТБО, с последующим вывозом.

Генплан выполнен в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	%
1	Площадь участка	га	2,7	
2	Площадь условного участка	м^2	2175	100
3	Площадь застройки	м^2	718.21	33,02
4	Площадь озеленения	м^2	1213,19	55,78
5	Площадь покрытий (тротуарная плитка, асфальт)	м^2	243,6	11,2

Ситуационная схема

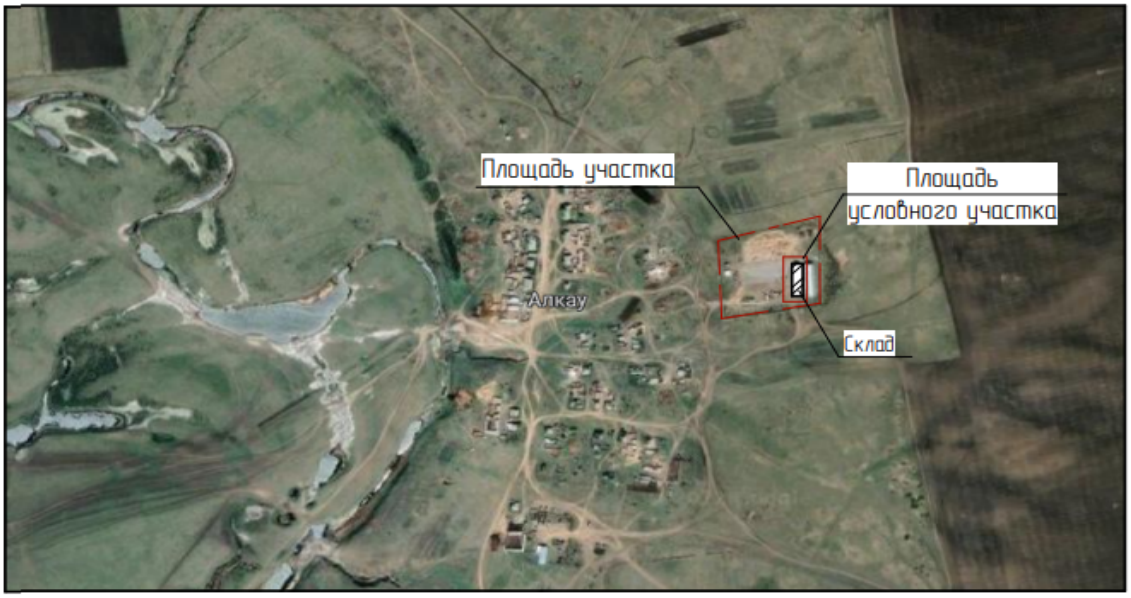

Рисунок 1. Ситуационная схема

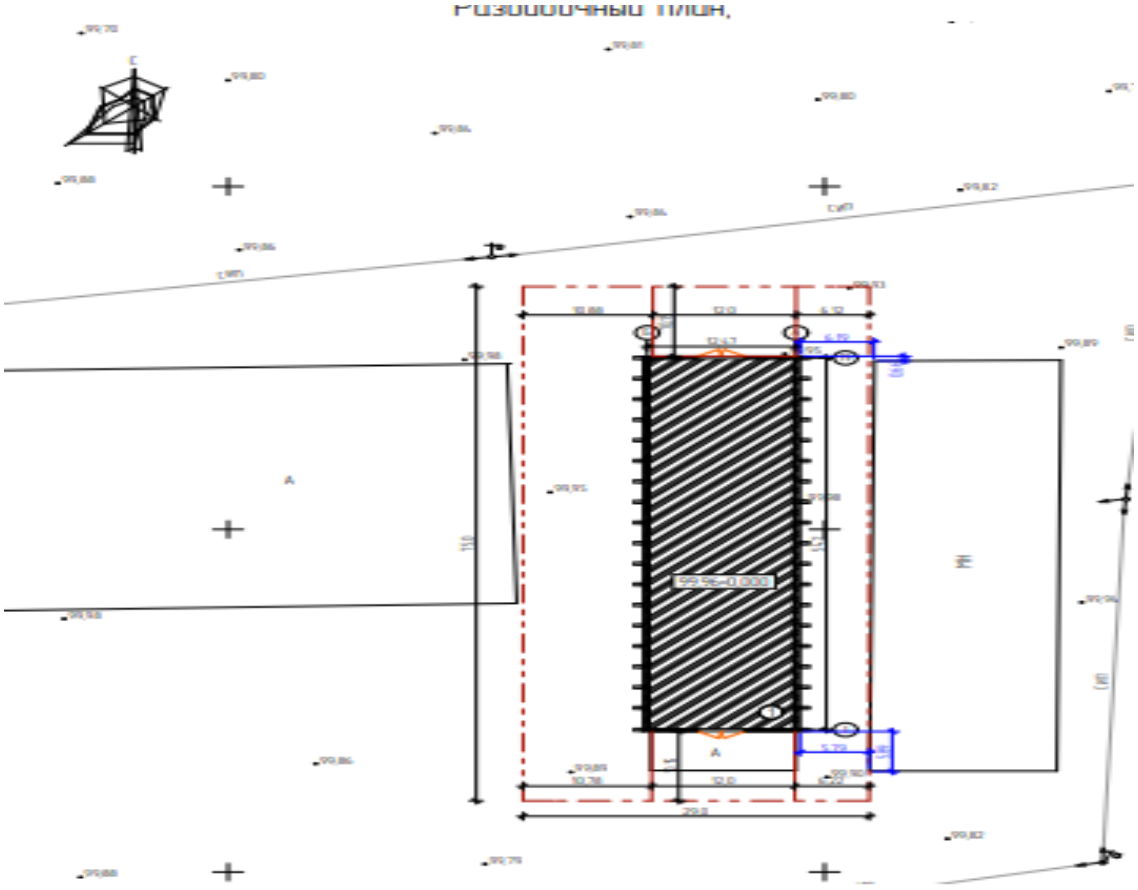

Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий принято с учетом функционально-технологических требований, а также согласно задания на проектирования.

Проектируемое здание склада одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,2х12,47 м. Здание не отапливаемое. Высота помещения в высокой части – 6,5 м.

Проектируемое здание предназначено для хранения зерновых культур, вместимостью до 500 тонн.

Объемно планировочные показатели представлены в таблице № 2.

Объемно планировочные показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Общая площадь	$м^2$	654,3
2	Площадь застройки	$м^2$	718,2
3	Этажность	эт.	1
4	Строительный объем	$м^3$	3780

6.2.3. Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II.
Категория здания по взрывопожарной опасности - В
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3.
Класс конструктивной пожарной опасности - СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.
Конструктивная схема здания - здание ангарного типа.
Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона;
Цоколь - покраска водоэмульсионной краской;
Наружные стены - монолитный железобетон толщиной 500 и 380 мм;
Покрытия - металлические трубы по ГОСТ 8732-78;
Крыша - ангарного типа
Кровля - профилированный лист по металлическим трубам;
Полы - асфальтобетон;
Ворота - металлические по ГОСТ 31174-2003.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы вентиляции здания разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, и в соответствии с требованиями:

СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-32-2014 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна».

Расчетная температура наружного воздуха -33,5 ºС.
Средняя температура отопительного периода -7,1 ºС.
Продолжительность отопительного периода - 204 суток

Вентиляция.

Проектом предусматривается приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением и однократным воздухообменом. Вентилятор радиальный ВР86 - 77 - 4,0 размещается снаружи здания. Для подачи обогреваемого воздуха в помещение на

воздуховоде внутри помещения устанавливается электронагреватель НП 700х400/84. Приток воздуха производится вентиляционными решетками типа РВ1, удаление воздуха происходит через наружные решетки РН 1 из помещения зернохранилища. Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж системы вентиляции осуществляется согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.02-101-2002, СП РК 4.02-103-2002. Систему вентиляцию перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям передаются службе эксплуатации здания.

Эксплуатация систем вентиляции должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Технический осмотр всех системы вентиляции производить один раз в квартал.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Зерносклад	-33,5°С	-	80780	-	80780

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею.

В осях 19 - А-Б установлен главный распределительный щит (ЩР2), который комплектуется автоматическими выключателями на дин. рейке. С уличной стороны склада установлен ящик с рубильником ЯВ1.

Учет электроэнергии осуществляется в существующей КТП.

Групповые и распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг открыто по стенам, открыто на тросе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники со светодиодными лампами.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотреть устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

-нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

-заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

-устройство молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины используется РЕ-шина ЯВ1 и ЩР2.

РЕ-шину соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнить тремя вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. Металлическая кровля и металлоконструкции здания присоединяются к заземлителю. Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. К заземлителю присоединяется металлическая кровля. Соединение кровли с заземлителем выполнить с помощью сварки.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице №4.

Основные показатели проекта

Таблица №4

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
III	380/220	6,9	0,85

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС-ПК4».

В проекте приняты пожарные извещатели: тепловые, ручные.

Тепловые извещатели приняты ИП103-5/1-А3-ИБ, ручные - ИПР-513-10.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг-2х0,5 открыто по стенам, на струнах по потолку.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК4» с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСПВнг открыто по стенам.

Проектом предусмотрена установка беспроводного комбинированного светозвукового оповещателя типа «SIR-100 outdoor» в здании автовесовой. Оповещатель состоит из передатчика сигнала тревоги (который вставляется в разъем системы или в отдельное дополнительное гнездо, припаянное к штатной проводной сирене), и ревуна со встроенным приемником радиосигнала от передатчика. Для увеличения дальности действия предусмотрен усилитель сигнала типа Rep-1000.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК.

Наружные инженерные сети и системы

Наружное электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирования и технических условий №1, выданных владельцем КТП.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям третьей категории.

Источником электроснабжения является существующая КТП-10/0,4 кВ.

Электроснабжение объекта от КТП выполнить проводом СИП на существующих опорах.

Учет электроэнергии существующий в КТП.

Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства III категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза будет проведена отдельно местным исполнительным органом.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство склада и асфальтовой площадки. Здание одноэтажное, без подвала, общая площадь здания - 654,3 м², высота помещения в высокой части 6,5 м. Проектируемое здание предназначено для хранения зерновых культур, вместимостью до 500 тонн. Здание не отапливаемое. Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и однократным воздухообменом.

Площадь земельного участка 2,7 га, площадь условного участка 2175,0 м². Благоустройство территории существующее. Проектом предусмотрено а/бетонное покрытие, озеленение существующее. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамья и урна. На территории имеется площадка для контейнеров ТБО.

В геологическом отношении участок представлен суглинком желто-бурым, песком средней крупности желтовато-серым, глиной зеленовато-серой, твердой и полутвердой консистенции, с прослойками песка разной крупности, почвенно-растительным слоем. Грунтовые воды на участке изысканий скважиной до глубины 7,00м не вскрыты по состоянию на 7 сентября 2022г.

Проектируемый объект относится к 5 классу опасности в соответствии пп.1 п.44, раздела 10 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, с нормативной санитарно-защитной зоной 50 метров. В границах СЗЗ жилые постройки отсутствуют.

Рабочий проект «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул. Центральная, уч.20» соответствует санитарным нормам.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Наименование таблицы откорректировано.
2. «Ведомость основных комплектов» предусмотрена.
3. «Ведомость ссылочных документов и прилагаемых документов» приведена в соответствии с ГОСТ 21.101-97.
4. В ведомости зданий и сооружений откорректирована этажность.
5. На плане благоустройства территории показаны элементы МАФ.
6. Предоставлена ведомость МАФ.
7. Предоставлен план земляных масс, с ведомость земляных масс.

Архитектурно-строительные решения

1. Обозначение в «Ведомости основных комплектов рабочих чертежей» приведено в соответствие.
2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» приведена в соответствие с требованиями п.4.2.7 ГОСТ 21.101-97.
3. Общие указания приведены в соответствие с 4.2.9. ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 СН РК 1.02-03-2022.

4. Тип пола приведен в соответствие.
5. Указаны действующие нормативные документы.
6. Площадь полов приведена в соответствие.
7. Спецификация элементов заполнения проемов выполнена на листе АС-8.
8. Стойки крепления ворот добавлены.
9. Корректные ссылки на листы в примечаниях даны.
10. План кровли добавлен.
11. Узел А замаркирован на листе АС-10.
12. Узлы соединений прогонов с арками добавлены.
13. Отметки указаны согласно ГП.

Отопление и вентиляция

1. Расчетная температура наружного воздуха принята в соответствие с СП РК 2.04-01-2017.
2. В общих указаниях дана ссылка на СН РК 4.02- 01-2011, СП РК 4.02-101-2012.
3. В «Ведомости прилагаемых документов» приведена в соответствие наименование каталога со спецификацией оборудования.
4. Наименование проекта приведено в соответствие с АПЗ и заданием на проектирование.

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

1. В общих указаниях действующая нормативная документация указана.
2. Нормативные документы исправлены.
3. В «Ведомости прилагаемых документов» откорректирован шифр проекта.
4. Привязка светильников выполнена.
5. В спецификации оборудования откорректировано обозначение.
6. Откорректирована спецификация по замечаниям.

Наружное электроснабжение

1. Указана действующая нормативная документация.

Пожарная сигнализация

1. В общих указаниях действующая нормативная документация указана.
2. В «Ведомости ссылочных документов» указаны действующие нормативные документы.
3. В «Ведомости прилагаемых документов» откорректирован шифр проекта.
4. В спецификации оборудования откорректировано обозначение
5. Откорректирована спецификация по замечаниям.

Проект организации строительства

1. Уровень ответственности указан
2. Представлено письмо о начале строительства.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует

требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20» (без сметной документации) соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 5.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,7	2,7
2	Общая площадь здания	м^2	654,3	654,3
3	Площадь застройки	м^2	718,2	718,2
4	Строительный объем	м^3	3780	3780
5	Этажность	эт	1	1
6	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Ли Жаныл Капжановна	KZ47VJE00042807 04.12.2018 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Абдуллин Серик Багдатович	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Осипов Кайрат Заганович	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Ергалиев Тулеген Баймуханбетович	KZ62VJE00039724 20.07.2018 г.	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Бахит Баширович	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует
7	Паспорт проекта	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
8	Силовое	Осипов Кайрат	KZ55VJE00046834	Соответствует

	электрооборудование и электроосвещение	Заганович	23.05.2019 г.	
9	Генеральный план	Абдуллин Данияр Серикович	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
10	Наружное электроснабжение	Осипов Кайрат Заганович	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
11	Проект организации строительства	Абдуллин Серик Багдатович	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство склада и асфальтовой площадки по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Алёшинский сельский округ, село Алкау, ул.Центральная, уч.20» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Общая площадь участка 2,7 га.
2. Общая площадь здания 654,3 м^2.
3. Площадь застройки 718,2 м^2
4. Строительный объем 3780 м^3
5. Этажность 1 этаж
6. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Торебек», в соответствии с условиями договора от 17.11.2022 года № GBIZ-0118.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Султанов Б.К. (Директор)

Осипов К.З. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Абдуллин Д.С. (Эксперт)

Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)

Ергалиев Т.Б. (Эксперт)

Ли Ж.К. (Эксперт)