Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
Технический надзор: ТОО "ALASH-SERVICE KZ"
Подрядчик: ТОО "Астана Премиум Строй"
Наименование объекта и его адрес: СТРОИТЕЛЬСТВО 18-ТИ КВАРТИРНОГО ТРЕХЭТАЖНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛОГО ДОМА В п.АТАСУ ЖАНААРКИНСКОГО РАЙОНА КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 4
к приказу Министра по индустрии и развития
Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178
Приложение 4
к правилам организации деятельности и осуществления
функции заказчика (застройщика)
Форма 3

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)
за Сентябрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		28	02.06.2022 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)								НДС	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце	из графы 1							
		за август 2022 года без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в смете 2021 года	дополнительные			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
затраты подрядчика	**30 738 502**	6 639 146		7 435 844					796 698	**7 435 844**
Итого к оплате										**7 435 844**

Подрядчик:

Директор ТОО "Астана Премиум Строй"

_____ **Молдашов М.Е.**

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"

_____ **Бабасов Т.**

Технический надзор

ТОО "ALASH-SERVICE KZ"

_____ **Ашбеков Е.Т.**

Наименование стройки - **СТРОИТЕЛЬСТВО 18-ТИ КВАРТИРНОГО ТРЕХЭТАЖНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛОГО ДОМА В п.АТАСУ ЖАНААРКИНСКОГО РАЙОНА КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование объекта - **СТРОИТЕЛЬСТВО 18-ТИ КВАРТИРНОГО ТРЕХЭТАЖНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛОГО ДОМА В п.АТАСУ ЖАНААРКИНСКОГО РАЙОНА КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
Подрядчик: ТОО "Астана Премиум Строй"
Договор: № 28 от 02. 06. 2022 года

Форма 2

АКТ №3 за сентябрь месяц
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2022г.

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ПОТОЛКИ										
1	1115-0206-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности		977,4	838,95	4,85	819988	4737	269392	437927	1358548
		НР - 80%; СП - 8%				558,48	1,59	545859	1549		100633	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		СТЕНЫ										
2	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности		1261,2	1477,45	76,84	1863359	96915	725323	895000	2979028
		НР - 80%; СП - 8%				825,50	61,55	1041121	77630		220669	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
3	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое+/противопожарная перегородка на чердаке/**	м2 оштукатуриваемой поверхности		42,46	1477,45	76,84	62733	3263	24419	30131	100293
		НР - 80%; СП - 8%				825,50	61,55	35051	2614		7429	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
4	1115-0204-0101 РСНБ РК 2015	**Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню**	м2оштукатуриваемой поверхности		61,0411393	3939,84	46,06	240492	2812	93998	116109	385130
		НР - 80%; СП - 8%				2353,85	23,83	143682	1455		28528	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
5	1115-0203-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности		155,34824	2579,04	21,71	400650	3373	80114	254602	707672
		НР - 80%; СП - 8%				2041,63	7,01	317163	1089		52420	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
РАЗДЕЛ 1.ВНУТРЕННИЕ И НЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ												
		СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ										
		Водопровод хозяйственно-питьевой В1										
6	1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 181116-0501-0201 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода		144,315584	1473,59	15,75	212661	2273	1769	204460	450492
		НР - 98%; СП - 8%				1445,57	0,10	208619	15		33370	
7	1116-0501-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 181116-0501-0202 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода		19,880208	1590,68	18,95	31623	377	225	30404	66989
		НР - 98%; СП - 8%				1560,42	0,17	31021	3		4962	
8	1116-0501-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 181116-0501-0203 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода		14,357928	1737,31	22,41	24944	322	176	23961	52818
		НР - 98%; СП - 8%				1702,62	0,27	24446	4		3912	
9	1116-0501-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 181116-0501-0204 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода		4,417824	1924,21	26,53	8501	117	71	8148	17981
		НР - 98%; СП - 8%				1881,59	0,40	8313	2		1332	
10	1116-0501-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 181116-0501-0205 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода		3,68152	2091,78	30,56	7701	113	83	7357	16262
		НР - 98%; СП - 8%				2038,45	0,60	7505	2		1205	
11	2301-0602-0202 РСНБ РК 2015 2301-0602-0202 РСНБ РК 2015	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	м		142,8724282	150,00	--	21431	--	21431	--	23145
		СП - 8%				--	--	--	--		1714	
12	2301-0602-0203 РСНБ РК 2015 2301-0602-0203 РСНБ РК 2015	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25x4,2 PN 20 армированные СТ РК Г ОСТ Р 52134-2010	м		19,6814059	220,00	--	4330	--	4330	--	4676

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%				--	--	--	--		346	
13	2301-0602-0204 РСНБ РК 2015 2301-0602-0204 РСНБ РК 2015	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 армированные СТ РК Г ОСТ Р 52134-2010	м		14,2143487	359,00	--	5103	--	5103	--	5511
		СП - 8%				--	--	--	--		408	
14	2301-0602-0205 РСНБ РК 2015 2301-0602-0205 РСНБ РК 2015	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-40x6,7 PN 20 армированные СТ РК ГО СТ Р 52134-2010	м		4,3736458	607,00	--	2655	--	2655	--	2867
		СП - 8%				--	--	--	--		212	
15	2301-0602-0206 РСНБ РК 2015 2301-0602-0206 РСНБ РК 2015	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-50x8,3 PN 20 армированные СТ РК ГО СТ Р 52134-2010	м		3,6447048	971,00	--	3539	--	3539	--	3822
		СП - 8%				--	--	--	--		283	
		Водомерный узел общедомовой в составе										
		Дополнительные кабельные изделия										
16	1308-0206-2201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 171308-0206-2201 РСНБ РК 2015	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм 2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м		100,9	86,28	0,82	8706	83	1873	4885	14677
		НР - 72%; СП - 8%				66,90	0,34	6750	34		1087	
17	1308-0206-1501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 171308-0206-1501 РСНБ РК 2015	Провод сечением до 16мм2. Прокладка по установленным стальным конструкц иям и панелям	м трассы		333,3	625,67	33,06	208535	11018	54811	104762	338360
		НР - 72%; СП - 8%				428,16	8,39	142706	2796		25064	
18	2306-0902-0105 РСНБ РК 2015 2306-0902-0105 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 1,5 мм2 ГОСТ 6323-79	км		0,182965	52658,00	--	9635	--	9635	--	10405
		СП - 8%				--	--	--	--		771	
19	2306-0902-0107 РСНБ РК 2015 2306-0902-0107 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 2,5 мм2 ГОСТ 6323-79	км		0,3223	84705,00	--	27300	--	27300	--	29484
		СП - 8%				--	--	--	--		2184	
20	2306-0902-0109 РСНБ РК 2015 2306-0902-0109 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 4 мм2 ГОСТ 6323-79	км		0,02963	132561,00	--	3928	--	3928	--	4242
		СП - 8%				--	--	--	--		314	
21	2306-0902-0111 РСНБ РК 2015 2306-0902-0111 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 6 мм2 ГОСТ 31947-2012	км		0,0069	199492,00	--	1376	--	1376	--	1487

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%				--	--	--	--		110	
22	2306-0902-0113 РСНБ РК 2015 2306-0902-0113 РСНБ РК 2015	**Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 10 мм2 ГОСТ 6323-79**	км		0,0066	326147,00	--	2153	--	2153	--	2325
		СП - 8%				--	--	--	--		172	
23	2306-0902-0114 РСНБ РК 2015 2306-0902-0114 РСНБ РК 2015	**Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной ж илой ПВ1 сечением 16 мм2 ГОСТ 31947-2012**	км		0,0112	568009,00	--	6362	--	6362	--	6871
		СП - 8%				--	--	--	--		509	
24	2306-0408-0101 РСНБ РК 2015 2306-0408-0101 РСНБ РК 2015	**Провод для телефонной связи ТРП 2х0,4**	км		0,001304	15729,00	--	21	--	21	--	22
		СП - 8%				--	--	--	--		2	
		Трубы										
25	1308-0206-1901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 171308-0206-1901 РСНБ РК 2015	**Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным ко нструкциям, по стенам и колоннам с креплением скоб ами**	м		191,25	366,72	15,00	70135	2870	10969	41042	120071
		НР - 72%; СП - 8%				294,36	3,69	56296	706		8894	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					660637	17172	1351056	2158788	6703178
								485656	3562	--	496530	
	Стоимость монтажных работ		Тенге					338149				
	Материалы		Тенге					67652				
	Всего заработная плата		Тенге						209289			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					50774				
		Накладные расходы	Тенге					150688				
		Сметная прибыль	Тенге					39107				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге					527944				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									156
		Сметная заработная плата	Тенге						209289			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге					322488				
	Материалы		Тенге					2326				
	Всего заработная плата		Тенге						279929			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					37058				
		Накладные расходы	Тенге					274330				
		Сметная прибыль	Тенге					47745				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге					644564				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									203
		Сметная заработная плата	Тенге						279929			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1172508				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									358
		Сметная заработная плата	Тенге						489218			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**6703179**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**2290826**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**68955**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**19641**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**1959367**		
		- Накладные расходы	Тенге							**1887501**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**496531**	
		Сметная стоимость	Тенге	**6 703 179**							
		Оборудование	Тенге	**-**							
		Итого сметная стоимость с оборудованием	Тенге	**6 703 179**							
		Временные здания и сооружения 2,9%	Тенге	**194 392**							
		Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге	**6 897 571**							
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,04%	Тенге	**140 710**							
		Итого с дополнительные затратами при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Тенге	**7 038 282**							
		Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге	**140 766**							
		Итого с непредвиденными затратами (2 %)	Тенге	**7 179 047**							
		в том числе на 2020 год - 93 %	Тенге	**6 676 514**							
		в том числе на 2021 год - 7 %	Тенге	**502 533**							
		В том числе в тек.ценах к=1	Тенге	**6 676 514**							
		НДС на 2020 год, - 12 %	Тенге	**801 182**							
		Итого в текущих ценах на 2020 год	Тенге	**7 477 696**							
		В том числе в тек.ценах к=1,0501698	Тенге	**527 745**							
		НДС на 2021 год, - 12 %	Тенге	**60 304**							
		Итого в текущих ценах на 2021 год	Тенге	**588 049**							
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	Тенге	**861 486**							
		Итого	Тенге	**8 065 745**							
		Тендерная скидка	Тенге	**629 901**							
		Итого сб скидкой	Тенге	**7 435 844**							

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жанаркинского района"

Бабасов Т._____

Подрядчик:

Директор ТОО "Астана Премиум Строй"

Молдашов М.Е._____

Авторский надзор:

Эксперт ТОО "Институт ГражданПроект"

Мороз Ю.А._____

Технадзор :

Эксперт ТОО "Alash-Service KZ"

Ашбеков Е.Т._____

Расценки верны.

Главный специалист сметного отдела Тутик И.В.