Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«24 » октября 2022 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО", 060140003830, +77232261553, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» октября 2022 г. ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Кабдешев Р.Б, ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 36, 050440010486, +77779888766.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «19» октября 2022 года ТОО «УКПроектТехНадзор», эксперт Мукеев К.А. KZ47VJE00042225 от 07.11.2018 г., KZ02VJE00042065 от 31.10.2018 г., KZ74VJE00042224 от 07.11.2018 г., 181040024738, +77474997498.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «19» октября 2022 г. ТОО "Востокагропромпроект", руководитель группы авторского надзора Герсонский Г.Э., 050740006409.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительствосельского клуба на 150 мест в с.Айнабулак Зайсанского района ВКО. Корректировка сметной документации», новое, уровень ответственности – II, технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Зайсанский район, с.Айнабулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **акт на право постоянного землепользования № 0408709 на земельный участок площадью 0,36 га (кадастровый номер 05-069-023-372) для строительства сельского клуба;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ01REA00219489 от 27.04.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», №1267-23.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" № 83/1от 02.11.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "24 " апреля 2021 года;
окончание работ " 24 " октября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц:18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | кв.м | 984,51 | | 984,51 | |
| Общая площадь здания | кв.м | 1208,78 | | 1208,78 | |
| Строительный объем | куб.м. | 8914,49 | | 8914,49 | |
| Вместимость | мест | 150 | | 150 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание дома культуры двухэтажное, без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,10х31,10 м. Высота помещений от пола до низа ограждающих конструкций: зрительный зал со сценой – 5,60 м (до низа подвесного потолка); фойе – 6,3 м (двухсветное пространство); клубной части – 3,00 м. На 1 этаже: фойе с гардеробом, кафетерий, зрительный зал на 150 посадочных мест со вспомогательными помещениями, кружковое помещение, кабинеты администрации, санузлы, помещения инженерно-технического назначения. На 2 этаже расположены: гостиная, библиотека, кинопроекционная, светопроекционная, звукоаппаратная, кружковые помещения, санузлы. Оконные блоки – из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей, с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Витражи – алюминиевые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Двери – деревянные. Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по несущим деревянным стропильным элементам. Утеплитель в чердачном перекрытии – минплита толщиной 110 мм, согласно теплотехнического расчета. Водосток - наружный неорганизованный. Наружная отделка: стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами Краспан. Утепление фасадов предусмотрено теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, цоколь – каменная штукатурка. Внутренняя отделка: потолок – затирка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Люксалон», ГКЛ, звукопоглощающие плиты, стены – улучшенная, декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, обшивка акустическими плитами, полы - паркетные, с покрытием из керамических, керамогранитных плиток, линолеума, бетонные.

Теплоснабжение – децентрализованное, от собственного автономного источника. Схема системы отопления помещений клуба принята двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей. В нерабочее время отопление зрительного зала решается за счет местных нагревательных приборов водяной

системы отопления, рассчитанных на поддержание внутренней температуры не менее +10°С. Догрев воздуха в рабочее время предусмотрен приточной установкой П1. Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. Воздухообмены определены из условия обеспечения нормируемых температурно-влажностных параметров внутри помещений. Приточный воздух поступает от приточных установок систем П1, П2, П3 и неорганизованным путем.

Запитка водопровода предусмотрена от существующего водопровода диаметром 100 мм по ул. Копенова, отвод сточных вод - в септик. Подача воды во внутреннюю систему объединенного водопровода принята по двум вводам диаметром 89х4,0 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 40 мм и обводной линией. Сети горячего водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб. Системы бытовой и производственной канализации отводят стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

Электроснабжение клуба осуществляется от проектируемой однотрансформаторной подстанции КТПН-400-10/0,4 кВ кабелем марки АВБбШв 2(4х240) проложенным в траншее в земле. Со стороны 10 кВ проектируемая трансформаторная подстанция запитывается отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Л-2 ПС-110/35/10 кВ «Зайсан» проводом марки АС┐ 50/8,0 на железобетонных опорах. На первой отпаечной опоре предусмотрена установка разъединителя 10 кВ, опора с разъединителем заземлена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **500,725 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **364,726 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **30,363 млн. тенге**; прочие **105,636 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **415 972 821** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **332 602 630** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 077 588** тенге; прочие **56 292 603** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ:**

«**Строительствосельского клуба на 150 мест в с.Айнабулак Зайсанского района ВКО. Корректировка сметной документации»**

*(наименование объекта (комплекса)*

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Заказчик**

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Мукеев К.А. специализация – по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 31.10.2018 г., по объектам первого уровня в части инженерных сетей от 07.11.2018г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 07.11.2018г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «УКПроектТехНадзор» руководитель Калиев М.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО "Востокагропромпроект", директор Урунтаев М.Ж

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Востокагропромпроект", директор Урунтаев М.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э приказ №1 от 05.01.2021.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Кабдешев Р.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)