Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

« 19 » 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» РК, ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **директора Кабдешев Р.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительствосельского клуба на 150 мест в с.Айнабулак Зайсанского района ВКО. Корректировка сметной документации», РК, ВКО, Зайсанский район, с.Айнабулак.**
наименование и местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" ВКО, г.Усть-Каменогорск,пр.Казахстан, 27.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1.ТОО «SK Kazyna» государственная лицензия №20004265 от 05.03.2020. г

2. ТОО «AR-Steel» государственная лицензия №21029997 от 19.10.2021.г

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Востокагропромпроект», 1101-49.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" № 83/1 от 02.11.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	984,51		984,51	
Общая площадь здания	м2	1208,78		1208,78	
Полезная площадь здания	м2	1169,27		1169,27	
Строительный объем	м3	8914,49		8914,49	
Вместимость	мест	150		150	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5 **Технологические решения:**

Здание дома культуры двухэтажное, без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,10х31,10 м. Высота помещений от пола до низа ограждающих конструкций: зрительный зал со сценой – 5,60 м (до низа подвесного потолка); фойе – 6,3 м (двухсветное пространство); клубной части – 3,00 м. На 1 этаже: фойе с гардеробом, кафетерий, зрительный зал на 150 посадочных мест со вспомогательными помещениями, кружковое помещение, кабинеты администрации, санузлы, помещения инженерно-технического назначения. На 2 этаже расположены: гостиная, библиотека, кинопроекционная, светопроекционная, звукоаппаратная, кружковые помещения, санузлы. Оконные блоки – из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей, с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Витражи – алюминиевые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81. Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по несущим деревянным

стропильным элементам. Утеплитель в чердачном перекрытии – минплита по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм, согласно теплотехнического расчета. Водосток - наружный неорганизованный. Наружная отделка: стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами Краспан (крепление плит принято саморезами). Утепление фасадов предусмотрено теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, цоколь – каменная штукатурка. Внутренняя отделка: потолок – затирка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Люксалон», ГКЛ, звукопоглощающие плиты, стены – улучшенная, декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, обшивка акустическими плитами, полы - паркетные, с покрытием из керамических, керамогранитных плиток, линолеума, бетонные.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый железобетонный каркас, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Колонны – монолитные железобетонные, квадратного сечения 400х400 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурными стержнями: продольная рабочая арматура класса А400 ГОСТ 34028-2016, поперечная – класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Ригели перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, сечением 400х500 (h) мм, из бетона класса В25, с армированием арматурными стержнями: продольная рабочая арматура класса А400 ГОСТ 34028-2016, поперечная и конструктивная – класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016. Жесткие узлы железобетонных рам предусмотрено усилить сварными сетками из арматуры класса А400 с шагом 100 мм. Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, толщиной 200 мм, с армированием двумя сетками из арматурных стержней с рабочей арматурой класса А400 ГОСТ 34028-2016. Конструктивная арматура – из арматурных стержней класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружное стеновое ограждение – кладка из газобетонных блоков из автоклавного бетона марки III/600х200х300/D700/B3,5/F75 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, армированная, толщиной 400 мм, с утеплением эффективным утеплителем. Внутренние стены - кладка из газобетонных блоков, кладка из газобетонных блоков из автоклавного бетона марки III/600х200х300/D700/B2,5 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, армированная, толщиной 200 мм. Перегородки – кирпичная кладка из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированная; гипсокартонные перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 «Комплектные системы КНАУФ». Крыша – чердачная, с деревянными стропильными элементами. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянной обрешетке. Фундаменты под стены – ленточные монолитные, из бетона класса В12,5; фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные, из бетона класса В15, на сульфатостойком цементе. Отметка низа подошвы фундаментов – минус 4,000 м. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Армирование фундаментов предусмотрено в соответствии с расчетом, арматурными стержнями, рабочая арматура класса А400, поперечная и конструктивная – класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016. Основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты с содержанием мелких и средних валунов до 5-10 % (2 ИГЭ). Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-2016по металлическим косоурам по серии 1.450-1 вып. 2, монолитные железобетонные лестничные площадки из бетона класса В5, с армированием арматурными стержнями: рабочая арматура класса А400 ГОСТ 34028-2016, конструктивная – класса

А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016. Отмостка – из бетона класса В7,5, шириной 800 мм. Крыльца, пандусы – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки F150.

Схема системы отопления помещений клуба принята двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей. В нерабочее время отопление зрительного зала решается за счет местных нагревательных приборов водяной системы отопления, рассчитанных на поддержание внутренней температуры не менее +10°С. Догрев воздуха в рабочее время предусмотрен приточной установкой П1. Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. Воздухообмены определены из условия обеспечения нормируемых температурновлажностных параметров внутри помещений. Приточный воздух поступает от приточных установок систем П1, П2, П3 и неорганизованным путем.

Запитка водопровода предусмотрена от существующего водопровода диаметром 100 мм по ул. Копенова, отвод сточных вод - в септик. Подача воды во внутреннюю систему объединенного водопровода принята по двум вводам диаметром 89х4,0 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 40 мм и обводной линией. Сети горячего водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Системы бытовой и производственной канализации отводят стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

Электроснабжение клуба осуществляется от проектируемой однотрансформаторной подстанции КТПН-400-10/0,4 кВ кабелем марки АВБбШв 2(4х240) проложенным в траншее в земле. Со стороны 10 кВ проектируемая трансформаторная подстанция запитывается отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Л-2 ПС-110/35/10 кВ «Зайсан» проводом марки АС50/8,0 на железобетонных опорах. На первой отпаечной опоре предусмотрена установка разъединителя 10 кВ, опора с разъединителем заземлена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "24 " апреля 2021 года;
окончание работ " 19 " октября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 ;
фактически, месяц:18 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___80____% и фактически применено __80_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КМГП. „Зайсан" Асикабеков С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Зайсан АТК Байгожин М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель отдела Занятости и соц. программ Тимашева Ж.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Айнабулак Зайсанского района ВКО. Корректировка сметной документации»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», директор Кабдешев Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» октября 2022 г.

Технический надзор **ТОО «УКПроектТехНадзор» Қалиев Мерхат Жеңісұлы., РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск,ул.Новаторов, д.3/1 офис 17**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Мукеев Кайрат Айтбаевич KZ 47VJE00042225 от 07.11.2018, KZ 02VJE00042065 от 31.10.2018, KZ 74VJE00042224 от 07.11.2018**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора об оказании безвозмездных услуг **№ №80 от 2021-04-24**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительствосельского клуба на 150 мест в с.Айнабулак Зайсанского района ВКО. Корректировка сметной документации», ВКО, Зайсанский район, с.Айнабулак.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО", Кенесбаев Дидар Мухтарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», гос. лицензия № 21013136 от 26.03.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Кабдешев Р.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
1. **ТОО «SK Kazyna» государственная лицензия №20004265 от 05.03.2020. г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
Мухамадиев С.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. **ТОО «AR-Steel» государственная лицензия №21029997 от 19.10.2021.г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
Әбілхасова Э.Х ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "24" апреля 2021 года;
окончание работ "19" октября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц: 18;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **500,725 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **364,726 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **30,363 млн. тенге**; прочие **105,636 млн. тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **415 972 821** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **332 602 630** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 077 588** тенге; прочие **56 292 603** тенге.

5. Объект построен в соответствии с техническим проектом **ТОО «Востокагропромпроект», 1101-49.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" от 02.11.2021 г. № 83/1.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___80____% и фактически применено __80_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором, в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «УКПроектТехНадзор» Калиев Мерхат Женісулы** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) **технического надзора Мукеев Кайрат Айтбаевич KZ 47VJE00042225 от 07.11.2018, KZ 02VJE00042065 от 31.10.2018, KZ 74VJE00042224 от 07.11.2018** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» октября 2022г.

Авторский надзор **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"**
директор Урунтаев Марат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
эксперт авторского надзора в лице **Герсонского Григория Элеонардовича.**
Приказ №1 от 05.01.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на оснований **Договора № 66 от 29.04.2021г.**
№ договора и дата
по объекту :**«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО» Корректировка.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО"**
в лице **руководителя Кенесбаева Д.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"KAZPROFSTROY HOLDING" лицензия № 21013136 от 26.03.2021г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Кабдешева Р.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   ТОО"SK Kazyna" лицензия № 20004265 от 05.03.2020г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Мухамадиева С.А.**;
   ТОО"AR-Steel" лицензия № 21029997 от 19.10.2021г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Әбілхасова Э.Х.**;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **18** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" № 1267-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области" №83/1 от 02.11.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"**
в лице директора Урунтаева Марата Жумашевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору **в лице Герсонского Григория Элеонардовича**
Приказ №1 от 05.01.2021г .

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сейтбаева Н.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 09 » 12