Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабря 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО", 060140003830, +77232261553, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Казахстан, 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 23 » декабря 2021 г. ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Әбілхасов Мейіржан Әбілхасұлы, РК, ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 36, 050440010486, +77779888766.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от « 23 » декабря 2021 года ТОО "КВК Строй Групп", эксперт Жанекенов Б.У. KZ 94VJE00031291 от 12.10.2017, KZ 40VJE00031293 от 12.10.2017, KZ 67VJE00031292 от 12.10.2017, 190640007085, +77770652089.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 23 » декабря 2021 г. ТОО "Востокагропромпроект", руководитель группы Герсонский Г.Э., 050740006409**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительство музейно - археологического комплекса в селе Бестерек Уланского района ВКО.1-очередь», новое, уровень ответственности – II, технически, технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, Уланский район, Аблакетский с.о., с.Бестерек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **земельно-кадастровый план на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,50 га, для размещения музея и археологического комплекса;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ85REA00232430 от 19.07.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», 1101-49.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2020 г. № 1101-49, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" от 13.08.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "19" июля 2021 года;
окончание работ "23" декабря 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы стальные электросварные В1	м	16		16	
Трубы гофрированные двухслойные полипропиленовые SN8 на резиновых уплотнительных кольцах К1	м	16		16	
Трубы гофрированные	м	3		3	

двухслойные полипропиленовые SN8 на резиновых уплотнительных кольцах К2					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения:

Административно-бытовой корпус.

Здание одноэтажное с подвалом и чердаком. Состав помещений: тамбур, гардероб, санузел, коридор, конференц-зал, комната отдыха, комната приема пищи, офисные помещения, в т. ч. кабинет руководителя. В подвале помещение уборочного инвентаря, кладовая, топочная. Офисы сотрудников оборудованы столами, стульями, шкафами, стеллажами. В комнате приема пищи расположены обеденный стол, раковина для мытья посуды, плита электрическая, микроволновая печь, холодильник, электрочайник, навесные шкафы. В комнате отдыха стол, стулья, стеллажи и мягкая мебель. Конференц-зал на 20 мест, предназначенный для собраний, оборудован полумягкими стульями и столами.

Служебно-хозяйственный блок.

В состав помещений входят: гараж на 1 машину, помещение хранения инвентаря, склад.

Архитектурно- строительные решения:

Административно-бытовой корпус.

На отм. минус 2,80 м имеется пристроенное помещение топочной, размером по осям 3,12х3,00 м. Высота помещений – 3,50 м, 2,50 м. Внутренняя отделка из негорючих и трудносгораемых материалов. Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум, ламинат. Отделка потолка – затирка, водоэмульсионная окраска. Отделка стен – выравнивание штукатурными смесями, водоэмульсионная покраска. Наружная отделка: фиброцементные фасадные плиты по системе навесной фасад с воздушным зазором, утеплитель – полужесткие плиты URSA, толщиной 100 - 120 мм.Кровля – чердачная с покрытием из металлочерепицы, утепление перекрытия –жесткие плиты IZOTERM, толщиной 210 мм. Окна – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 23166-99 с двухкамерными стеклопакетами из энергосберегающего стекла. Двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2003. Установлен подъемник при входе для маломобильных групп населения. Наружные ограждающие конструкции (кровля, стены) утеплено согласно теплотехнических расчетов, входы утеплены оборудованы тамбурами.

Служебно-хозяйственный блок.

Служебно-хозяйственный блок состоит из двух блоков простой прямоугольной формы в плане, размеры по крайним осям 7,20х8,40 м и 5,1х4,2 м. Высота помещений – 2,50 м. Полы – бетонные. Отделка потолка – затирка, водоэмульсионная окраска. Отделка стен – выравнивание штукатурными смесями, водоэмульсионная покраска. Наружная отделка: кирпич под расшивку швов. Кровля – плоская с многослойным покрытием Техноэласт. Окна – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 23166-99 с двухкамерными стеклопакетами. Двери – металлические ГОСТ 31173-2003. Ворота металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **166 525.230** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **123 823.806** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 367.489** тыс.тенге; прочие **19 333.935** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 872.707**тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **111 441.425** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 030.7401** тыс.тенге; прочие **17 400,5415** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:
«**Строительство музейно - археологического комплекса в селе Бестерек Уланского района ВКО.1-очередь»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Жанекенов Б.У. специализация – по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 12.10.2017 г., по объектам второго и третьего уровней в части инженерных сетей от 12.10.2017г., по объектам второго и третьего уровней в части технологического оборудования от 12.10.2017г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "КВК Строй Групп" руководитель Абылканов Мирас Ауданбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Востокагропромпроект", директор Урунтаев М.Ж

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Востокагропромпроект", директор Урунтаев М.Ж

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э приказ №1 от 05.01.2021.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Әбілхасов М.Ә

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)