Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" января 2023года

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Аксускому району управление образования Алматинской области», в лице руководителя Рамазанов Бегимбек Сейфилмаликович , Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о, с.Жансугуров ул.Желтоксан 5, телефон: 8 7283 22 21 38 .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» января 2023 год, **ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекұлы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» января 2023год, **ТОО «Дан-Строй-Проект» в лице руководителя – Нариков Муса Дарменович, инженер - эксперт технического надзора Дармен Серік Мұсаұлы, приказ №ТН28 от 22.07.2021г, аттестат №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020г, БИН090140007195, телефон: 8 701 706 77 44**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «30» января 2023год, по проекту **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» в лице руководителя Мамбетаев Ильяс Нурболатович, эксперт- Ким Григорий Хактюнович, приказ №02 от 03.08.2021г , БИН 050640007999, телефон 8 702 284 43 39**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Т. Токтарова в с.Сагабуйен Аксуского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область , Аксуский район , Карашиликский с.о с.Сагабуйен, ул.Абылайхана 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «Акимат Карачиликского сельского округа» от 29.05.2006г №90**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ50REA00236261 от 11.08.2021; № KZ00REA00276446 от 25.05.2022.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» №01470 от 15.12.2005г, ГУ «Отдел образование Аксуского района» №153 от 31.12.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021год** ;

месяц, год

окончание работ **январь 2023 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **10 месяцев** ;

фактически, месяц: **17 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3289,4		3289,4	
Площадь застройки	м2	2277		2277	
Полезная площадь	м2	3167,1		3167,1	

Расчетная площадь	м2	2632,9		2632,9	
Строительный объем	м2	14311		14311	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Стены и проемы здания школы, подлежащие ремонту выполнены сейсмоусилением арматурной сталью. Далее выполнена штукатурка с последующей отделкой (левкас, керамическая плитка, масляная окраска). Наружные стены фасада и цоколь выполнены из мюнхенской штукатурки. Полы выполнены с устройством стяжки с последующим покрытием линолеумом, керамической плиткой. Установлены оконные блоки из ПВХ профилей и витражи, дверные блоки, деревянные, стальные. Внутреннее водоснабжение выполнено из напорных полиэтиленовых труб, с установкой кранов, электрические водонагреватели. Установлены санитарно-технические приборы (унитазы, умывальники, раковины). Канализационные трубы установлены из полиэтилена. Отопление характеризуется установкой отопительных приборов (радиаторов), прокладкой труб отопления из полипропиленовых труб. Освещение предусмотрено с установкой светильников, прокладкой кабелей и проводов, также выполнена установка розеток, выключателей, щитов. Кровля выполнена из металлочерепицы с устройством слуховых окон. А также предусмотрена: автоматическая пожарная сигнализация.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **501005,859** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **402554,062** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **98451,797** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **462060,86** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **402554,06** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59506,8** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Т. Токтарова в с.Сагабуйен Аксуского района Алматинской области»** **Принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел образования по Аксускому району управление образования Алматинской области», в лице руководителя Рамазанов Бегимбек Сейфилмаликович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дан-Строй-Проект»**

(наименование организации)

Руководитель : Нариков Муса Дарменович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30 января

Место печати (при наличии)

эксперт: Дармен Серік Мусаулы ,по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30 января

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» руководитель Мамбетаев Ильяс Нурболатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 30 января

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Ким Григорий Хактюнович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30 января

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание школы	2			2277	14311					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	металлочерепица	дизельное	Кабель силовой марки ВВГнг, светильники светодиодные	Из полиэтиленовых труб	Из водонагревателей	Из чугунных труб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Здание школы							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3289,40	2277	2277				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		Красного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Из кереамических плиток, линолеумные, деревянное
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Из ПВХ профилей, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка,левкас,керамическая плитка,масляная окраска
		наружные	Мюнхенская штукатурка с утеплением
8	Горячее водоснабжение		Из металлополимерных труб

9	Водопровод			централизовованный
10	Канализация			автономная
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГнг, КВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	От существующей котельной
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Аксускому району управление образования Алматинской области», Рамазанов Бегимбек Сейфилмаликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» Ким Григорий Хактюнович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**
по объекту **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Т. Токтарова в с.Сагабуйен Аксуского района Алматинской области»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования по Аксускому району управление образования Алматинской области», Рамазанов Бегимбек Сейфилмаликович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Р.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Тау ТОЛАҒАЙ» ГСЛ 14009468 от 30.06.2014г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Муратов Б.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» №01470 от 15.12.2005г, ГУ «Отдел образование Аксуского района» №153 от 31.12.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3289,4		3289,4	
Площадь застройки	м2	2277		2277	
Полезная площадь	м2	3167,1		3167,1	
Расчетная площадь	м2	2632,9		2632,9	
Строительный объем	м2	14311		14311	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Стены и проемы здания школы, подлежащие ремонту выполнены сейсмоусилением арматурной сталью. Далее выполнена штукатурка с последующей отделкой (левкас, керамическая плитка, масляная окраска). Наружные стены фасада и цоколь выполнены из мюнхенской штукатурки. Полы выполнены с устройством стяжки с последующим покрытием линолеумом, керамической плиткой. Установлены оконные блоки из ПВХ профилей и витражи, дверные блоки, деревянные, стальные. Внутреннее водоснабжение выполнено из напорных полиэтиленовых труб, с установкой кранов, электрические водонагреватели. Установлены санитарно-технические приборы (унитазы, умывальники, раковины). Канализационные трубы установлены из полиэтилена. Отопление характеризуется установкой отопительных приборов (радиаторов), прокладкой труб отопления из полипропиленовых труб. Освещение предусмотрено с установкой светильников, прокладкой кабелей и проводов, также выполнена установка розеток, выключателей, щитов. Кровля выполнена из металлочерепицы с устройством слуховых окон. А также предусмотрена: автоматическая пожарная сигнализация.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021г.**;
месяц, год
окончание работ **январь 2023 год**;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяца**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Т. Токтарова в с.Сагабуйен Аксуского района Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор **Сейсебай Мейрам Болатбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

30 января

подпись руководителя , дата

«Golden City DS» 050540004554

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" января 2023 года

Авторский надзор **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» в лице руководителя Мамбетаев Ильяс Нурболатович Алматинская область , город Талдыкорган , ул.Кабанбай батыра 49, Телефон: 8 702 284 49 39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Ким Григорий Хактюнович, приказ №02 от 03.08.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №208 от 02.08.2021г**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Т. Токтарова в с.Сагабуйен Аксуского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования по Аксускому району управление образования Алматинской области», Рамазанов Бегимбек Сейфилмаликович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай М.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бекбауов Р.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «Тау ТОЛАҒАЙ»**

ГСЛ 14009468 от 30.06.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Муратов Б.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021г.**;
месяц, год
окончание работ **январь 2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **17** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» №01470 от 15.12.2005г, ГУ «Отдел образование Аксуского района» №153 от 31.12.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»**
Мамбетаев Ильяс Нурболатович
30 января
Подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Ким Григорий Хактюнович, приказ №02 от 03.08.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
30 января
Подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" января 2023 года

Технический надзор **ТОО «Дан-Строй-Проект» в лице руководителя – Нариков Муса Дарменович, г.Шымкент , Абайский район, мкр.Агропром 139, телефон: 8 701 706 77 44**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **инженер - эксперт Дармен Серік Мұсаұлы, приказ №ТН28 от 22.07.2021г, аттестат №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор от 22.07.2021г №202**
№ договора и дата по объекту
по объекту: «Капитальный ремонт зданий средней школы имени Т. Токтарова в с.Сагабуйен Аксуского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого
ГУ «Отдел образования по Аксускому району управление образования Алматинской области», Рамазанов Бегимбек Сейфилмаликович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Р.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «Тау ТОЛАҒАЙ» ГСЛ 14009468 от 30.06.2014г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Муратов Б.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021год** ;

месяц, год

окончание работ **январь 2023 год** ;

по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев; фактически **17** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **501005,859** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **402554,062** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **98451,797** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **462060,86** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **402554,06** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59506,8** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» №01470 от 15.12.2005г, ГУ «Отдел образование Аксуского района» №153 от 31.12.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Дан-Строй-Проект»** **Нариков Муса Дарменович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

30 января

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Дармен Серік Мұсаұлы, приказ №ТН28 от 22.07.2021г, аттестат №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

30 января

Подпись, дата

Место печати (при наличии)