Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » октября 2021 года

Заказчик **Кенесбаев Д. М. руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Казахстан, 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 » октября 2021 г. ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Әбілхасов Мейіржан Әбілхасұлы, РК, ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 36, 050440010486**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от « 29 » октября 2021 года ТОО «Восток Инжиниринг» директор Бартаков А.Ю., эксперт Кудашев С.А. KZ 57VJE00055916 от 08.07.2020, KZ 57VJE00055915 от 08.07.2020, KZ 57VJE00055914 от 08.07.2020**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 29 » октября 2021 г. ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", Слямканов Е., эксперт Куттыбаев Т.К 740718300097 KZ 56VJE00041772 от 22.07.2013**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры в п.Ауэзова Жарминского района ВКО» вид строительства – новое, уровень ответственности – II**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, п.Ауэзова Жарминского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **на земельный участок постановление акимат Жарминского района № 16 от 24.04.2019 года**
акт на право временного безвоздмездного землепользования №16 от 24.04.2019 года на земельный участок площадью 0,2188 га, кадастровый номер 05-243-039-469 для строительства дома культуры;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ03REA00175415 от 26.05.2020.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИИ Семстройпроект» 2019-73**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" от 30.11.2018 г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **17**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17**
фактически, месяц: **17**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция 2КТПН-У-250-6/0,4У1	компл	1		1	
Протяженность телефонной канализации	м	77		77	
Протяженность тепловых сетей	м	124		154	
Протяженность сетей водоснабжения	м	122,6		122,6	
Протяженность сетей канализации	м	107		207	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2363,3	2363,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11406,5	11406,5
В том числе подземной части	м3	1328,8	1328,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В здании на первом этаже: вестибюль, гардероб для посетителей, комната охраны ПОС, библиотека с читальным залом на 12 мест и фондом хранения на 10000 единиц, зрительный зал на 400 мест, артистическая гримерная, касса,

санузлы и технические помещения. На втором этаже: зал хореографии, кружок изобразительного искусства, кружок художественных промыслов, кабинет заместителя директора по хозяйственной и технической части, кабинет, директора, приемная, холл, санузлы и раздевалки. Зрительный зал на 400 мест предназначен для проведения культурно массовых мероприятий, собраний, способствующих развитию творчества детей и молодежи, приобщению к культурным ценностям, разумному проведению досуга в будни, выходные дни, праздники. Во всех помещениях здания необходимый набор мебели.

Здание ДК решено комплексно, помещения сгруппированы по функциональному признаку поэтажно с учетом целесообразного зонирования. В зданий комплекс помещений, обслуживающих зрителей, артистов, репетиционные, кружковые и складские помещения, административные, служебно-бытовые, санитарно-гигиенические и технические помещения. При главном входе расположено вестибюльная группа помещений с постом охраны и пожарно-охранной сигнализации, гардеробной верхней одежды, кассой и кабинетом дежурного администратора. Распределительный вестибюль оборудуется для оформления тематических экспозиций. Здесь же при главном входе предусмотрен блок санитарно-гигиенических помещений для зрителей: санузлы мужские, женские и санузел для маломобильных групп населения.

Эвакуационный коридор отделяет зрительный зал от библиотеки с медиатекой и книгохранилищем. Согласно противопожарных требований в здании рассредоточено, расположены две лестничные клетки, остекленная подъемная платформа для маломобильных групп населения. На втором этаже оборудован класс хореографии с раздевальной, душевой и санузлом. Зал хореографии предполагается использовать для проведения дискотек, далее на втором этаже размещены помещения кружка изобразительного искусства, кружка художественных промыслов и ремесел с кладовой материалов, сырья и готовой продукции.

В зрительном - зале - одноэтажные однопролетные 18-ти метровые металлические рамы, состоящие из металлических колонн и ферм покрытия с шагом 6,0м. В двухэтажной части здания в осях 1÷3/А÷И - трехэтажные рамы пролетом 9,0м с шагом 6,0 состоящие из металлических колонн с 9-ти и 6-ти метровыми балками перекрытий. В осях 3÷7/А÷В - на перекрытиях техподполья и 1-го этажа металлические балки, в покрытии - ферма металлическая пролетом 18м. Фундаменты под стены запроектированы ленточные -из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе. Фундаменты под металлические колонны приняты монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе.

Перекрытия - железобетонные из бетона класса В15 в стальной несъемной опалубке профлиста по металлическим балкам. Покрытие - вентилируемое, панели покрытия собираются из 2-х листов профнастила с утеплителем из минеральной ваты плотностью Y=200кг/м3 толщиной 200мм. Листы профнастила крепятся к прогонам, которые укладываются на фермы (блок А) или балки покрытия (блок Б) с шагом 2,0м. Лестницы, здания (тип Л1). Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. Лестничные площадки - монолитные железо-

бетонные в несъемной опалубке из профлиста по металлическим балкам. В зрительном зале полы по периметру наружных стен утеплить керамзитовым гравием с Y=600кг/м3 на ширину 800мм. Крыльца с монолитными железобетонными площадками и ступенями. Крыльцо главного входа оснащено монолитным железобетонным пандусом для доступа в здание маломобильных групп населения. Козырьки над крыльцами - каркасные металлические с обшивкой листовой сталью и подшивкой металлосайдингом. По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка из бетона кл.В 7,5, шириной 1,0м с уклоном не менее 0,03 от здания.

Наружные стены здания из панелей типа "Сэндвич" с заводским полимерным покрытием согласно цветового решения фасадов. Кровля из профнастила, карнизы кровли и нижние поверхности козырьков облицовываются металлосайдингом белого цвета. Козырьки входов облицовываются листовой сталью с заводским полимерным покрытием белого цвета.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **677 686.979** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **534 554.511** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66 266.374** тыс.тенге; прочие **76 866.093** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **670 910, 089 92** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **529 208,951** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **65 603,7084** тыс.тенге; прочие **76 097,4299** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,57% и фактически применено 98,57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство дома культуры в п.Ауэзова Жарминского района ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Д. М. руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры, и градостроительства ВКО»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Кудашев С.А. специализация – по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 08.07.2020г., по объектам второго и третьего уровней в части инженерных сетей от 08.07.2020г., по объектам второго и третьего уровней в части технологического оборудования от 08.07.2020г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Восток Инжиниринг» директор Бартаков А.Ю

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", директор Слямканов Е

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", директор Слямканов Е

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Куттыбаев Т. К специализация по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», директор Әбілхасов М.Ә

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)