Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2016 г.

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства». Руководитель .060005, Атырауская область, г.Атырау, ул. Смагулова 52А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.11. 2016года.. ТОО «БатысАльянсСтрой». Директор – Жубанов Адиль Орынбасарович, г.Атырау, район ГурьевСнаб 27 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

20.10.2016 года. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Эксперт Ермуханов К.Н.. адсИжкх №00984, №00983, №00985 от 26.04.2012г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

05.10.2016 год ТОО «Сала»

Эксперт Булекбаев Т.Х. -главный инженер проекта ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: »Строительство 9-ти этажного 240 квартирного жилого дома в г.Атырау»

наименование объекта и вид строительства

по адресу г.Атырау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «14» марта 2013 г. № 252 Решение Акима г.Атырау;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» №411 от 03.08.2015 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «САЛА»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2015 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2016 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: **15 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	15838,98	12910,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	50706,19	55357
В том числе подземной части	М3		

Площадь встроенных, пристроенных помещений	М2	

Показатели	Число квартир	По проекту Площадь квартир Общая	По проекту Площадь квартир жилая	Фактически Площадь квартир Общая	Фактически Площадь квартир жилая
Всего квартир в том числе:	240	9873,68	3796,68	9546,8	8558,2
однокомнатных	240				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание дома – 9-ти этажное, с размерами 12,6*95,6м.,
Фундамент – монолитная железобетонная плита
Стены – несущие из силикатного кирпича, перегородки из кирпича керамического, силикатного
Перекрытия – сборные железобетонные плиты
Кровля- совмещенная
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные
Полы – стяжка бетонная, керамическая плитка, линолеум
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы, вентиля стальные
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 644 863 960 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 613 515 610 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **31 348 357 тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенгестоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного 240 квартирного жилого дома в г.Атырау» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства»

Руководитель У.Камалов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»

Директор - С.Белеуханов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «САЛА»

Директор - Ж.Амантурлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик ТОО «БатысАльянсСтрой

Директор А.Жубанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

9 12 192