Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" декабря 2021 года

Технический надзор **ТОО «УКС» в лице руководителя – Чормаков Данияр Аманжолович, Алматинская область, город Талдыкорган , ул.Тауелсыздык 75. телефон: : 8 702 932 92 57**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Кожахметов Самат Мынайдарович , приказ №27 от 20.02.2020г ,аттестат №KZ27VJE00053158 от 28.02.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 18.02.2020г №17**

№ договора и дата по объекту

**по объекту: «Строительство 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **ГУ «Сарканский районный отдел строительства», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

**1.** Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Т.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Наримбаева Б.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Тау ТОЛАҒАЙ» ГСЛ 14009468 от 30.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Муратов Б.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**2**. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021год;**

по норме или по проекту организации строительства **7** месяцев; фактически **16** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **580502,83** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **474794,784** тысяч тенге, прочие работы и затраты **105708,046** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **538628,168** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **474794,784** тысяч тенге; прочие работы **63833,384** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
**ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» ABS-04-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» №18008581 от 26.04.2018г, ГУ «Сарканский районный отдел строительства» №49 от 25.10.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «УКС»** **Чормаков Данияр Аманжолович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата 28.12.2021 г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Кожахметов Самат Мынайдарович , приказ №27 от 20.02.2020г ,аттестат №KZ27VJE00053158 от 28.02.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата 28.12.2021 г

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"28" декабря 2021 года

Авторский надзор **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» в лице Бейсахметов Ельдар Алматович, город Алматы, Ауэзовский район , ул.Торайгырова 19а, Телефон: 8 702 734 08 97**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Бабаев Шохан Ерболатулы, приказ №05 от 11.06.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №18 от 11.03.2020г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Сарканский районный отдел строительства», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

**1.** Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Куанбаев Т.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Наримбаева Б.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Тау ТОЛАҒАЙ» ГСЛ 14009468 от 30.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Муратов Б.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяцев;
фактически **16** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» ABS-04-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» №18008581 от 26.04.2018г, ГУ «Сарканский районный отдел строительства» №49 от 25.10.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» Бейсахметов Ельдар Алматович**

Подпись, дата 28.12.2021г. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Бабаев Шохан Ерболатулы, приказ №05 от 11.06.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата 28.12.2021г. Место печати (при наличии)