«Ақтөбе қаласы, Сәңкібай батыр даңғылы, 72 "Т", 72/1 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
07.08.2020 ж. № СКА-0169/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Тапсырысшы:
Нурбаев Н.М.
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Сәңкібай батыр даңғылы, 72 "Т", 72/1 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0169/20 от 07.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г. Актобе» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Нурбаев Н.М.
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект – ПГС»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г. Актобе» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г. Актобе» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0174 от 03.07.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Нурбаевым Н.М.

2. ЗАКАЗЧИК: Нурбаев Нурбол Маратович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект – ПГС», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Батыс-2, дом № 17В., 54 (Государственная лицензия № 15008531 от 06.05.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория III).

ГИП – Ермекбаев Д.У.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Нурбаевым Н.М. от 12.05.2020 года;
- договор купли – продажи № 625 от 09.02.2020 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0273743 с целевым назначением: размещение и обслуживание здания (строения и сооружения) с кадастровым номером 02-036-146-6613 с площадью участка 0,1250 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ96VUA00194970 от 06.03.2020 года выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации №88 от 11.05.2020 года;
- технические условия № 03-гор-2020-00000732 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 13.05.2020 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году (№14009143 от 23.06.2014 года);
- отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году (№14009143 от 23.06.2014 года)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2020 году (Государственная лицензия 01953Р от 13.10.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- 1/2020-1- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 1/2020-1- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 1/2020-1- ГП «Генеральный план»;
- 1/2020-1- КЖ «Конструкции железобетонные»;
- 1/2020-1- КМ «Конструкции металические»;
- 1/2020-1- ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- 1/2020-1- ВК «Водопровод и канализация»;

- 1/2020-1- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 1/2020-1- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 1/2020-1- ЭО «Электрооборудование»;
- 1/2020-1- ЭМ «Электроосвещение»;
- 1/2020-1- ПОС «Проект организации строительства»;
- расчет ПИР

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г. Актобе». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1250 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Земельный участок, выделенный под строительство "Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе"

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

-район строительства относится к IIIА климатическому району:

-степень ответственности здания - II

-степень огнестойкости здания – II

-снеговой район – III

-ветровой район- III

-категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д» и «Г»;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;

-скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);

-вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м²(1кпа);

-временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно – геологических элементов (ИГЭ). Физико – механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных.

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый, мёрзлый,

Вскрыт скважиной №2 с поверхности до 0,2 м.

Мощность слоя 0,2 м.

Плотность грунта 1,71 г/см^3.

Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2 Насыпной грунт – (суглинок, строительный мусор, щебень), тёмно – коричневый, мёрзлый.

Вскрыт с поверхности до 0,3 м.

Мощность слоя 0,3 м.

Плотность грунта 1,75 г/см^3.

Слой подлежит срезке.

ИГЭ № 3 Суглинок тяжёлые песчанистые, до глубины 0,8 м тёмно – коричневый, мёрзлый, ниже светло – коричневые твердые, известковистые, с линзами супесей, мощностью до 5 см.

Вскрыт с глубины 0,2-0,3 м до 2,6-3,0 м.

Мощность слоя 2,3-2,8 м.

ИГЭ № 4 Глины легкие пылеватые, буровато – коричневые, полутвердые, известковистые, с пятнами ожелезнения, с линзами супесей, мощностью до 5-7 см, в скважине № 1 в интервале 3,8-4,8 м с прослойками суглинка коричневого, твердого, мощностью до 15-20 см.

Вскрыт с глубины 2,6-3,0 м до 6,0-9,0 м.

Мощность слоя 3,9-6,0 м.

ИГЭ № 5 Пески от крупных до гравелистых, коричневато – серые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с включением мелкого гравия до 5-7%.

Вскрыты скважиной № 1 с глубины 6,5 м до 9,0 м.

Вскрытая мощность слоя 2,5 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных:

Плотность грунта 1,65 г/см3

Естественная влажность 4 %.

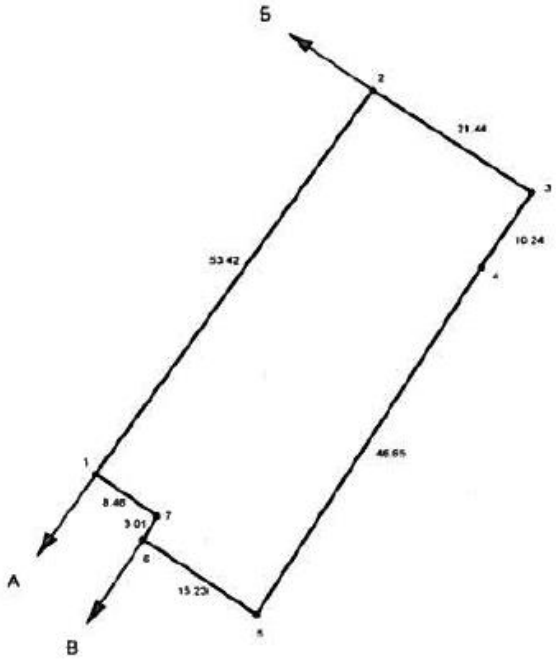
Коэффипиент пористости 0,657.

Коэффициент фильтрации 31,96 м/сут

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г. Актобе пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1.



Генеральный план Рис.1

Генеральный план участка РП "Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Здание будет располагаться между зданиями мед. центра «ДАРУ» и автомойки по ул. Санкибай батыра.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

- зона размещения основного здания;
- парковочная зона;
- хозяйственная зона.

-на территории предусматривается строительство административного здания с цокольным этажом, для размещения административного здания в осях 36,0х18,0м. Вокруг здания предусмотрен автомобильный проезд с твердым покрытием (асфальт).

Все площадки изолированы друг от друга зелеными насаждениями (кустарниками). На генплане высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принято 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,4м. Согласно МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012 предусмотрен доступ для МГН по участку на пешеходной дорожке. На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

В хозяйственной зоне размещаются площадка для мусорных контейнеров.

Хозяйственная зона имеет существующее твердое покрытие (брусчатка) и самостоятельный въезд.

С территории административного здания предусмотрены 2 выезда на жилой район микрорайона Батыс-2 и на ул. Санкибай батыра. На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из асфальтового бетона и отмостка вокруг здания шириной 1500 мм.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

Территория административного здания имеет металлическое ограждение высотой 1,65м с распашными воротами и калитками.

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов".

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка земельного участка согласно акту	га	0,1250
2	Общая площадь земельного участка под пристройку	га	0,790
3	Площадь твердого покрытия	$м^2$	309,0
4	Общая площадь застройки пристройки	м²	789,3
5	Площадь озеленения	м²	80
6	Коэффициент использования территории	%	42

7	Общая площадь застройки	$м^2$	835,8

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Строящееся здание 2-х этажное с цокольным и тех. этажом, высота цокольного этажа Н=3.0м, высота помещении 1 и 2 го этажей Н-4,0м, технологический этаж 2,2 м. Проектируемое здание имеет в плане размерами 42,0х18,0м. Высота здания составляет 15,2 м. до карнизной стены (парапет)

В административном здание размещаются: в цокольном этаже парковка для автомобилей, на первом этаже зал свободной планировки для офисов, на втором этаже зал для занятия фитнесам с сан.узлами и вспомогательными, помещениями, тех. этаж с вспомогательными помещениями.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами.

-Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс

-Конструктивной пожарной опасности здания - С0; класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.5.

Объект относится к техническим несложным объектам II (нормального) уровня ответственности не относящиеся к техническим сложным.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими колонами с заполнением из газаблока и ж/б монолитными ригелями

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1250 га;
Общая площадь – 1881,5 $м^2$;
Площадь застройки – 831,3 $м^2$;
Строительный объем – 8645,5 $м^3$;
В том числе:
Общая площадь цокольного этажа – 613,2 $м^2$;
Строительный объем цокольного этажа – 2377,6 $м^3$;
Этажность – 2 этажа

6.2.3. Конструктивные решения

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке на местности 222,00.

По техническому отчету инженерно-геологического изыскания основанием под фундаменты.

Глины лёгкие пылеватые, буровато-коричневые, полутвердые, известковистые, с пятнами ожелезнения, с линзами супесей, мощностью до 5-7 см, в скважине № 1 в интервале 3,8-4,8 м с прослойками суглинка коричневого, твёрдого, мощностью до 15-20 см Вскрыты с глубины 2,6-3,0 м до 6,0-9,0 м.

Мощность слоя 3,9-6,0 м.

Грунты к бетонам всех классов сильно агрессивные к бетонам на сульфатостойком портландцементе. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 1,5 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 9,0-10,0 Ом •м.

Физико-механические свойства грунтов:

угол внутреннего трения 42 удельное сцепление С=18 кПа модуль деформации Е=12 МПа Плотность V=1,99 г/см3

Плотность сухого грунта V=1,67 г/см3 Расчетное сопротивление R0 =500 кПа

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6 м, в паводковый период возможен подъем от 3м.

Нормативная глубина промерзания 1.7 м.

Наружные и внутренние стены. наружные стены толщиной 400мм из газаблока с последующей утеплением из пенополистиролья по ГОСТ 15588-2014, комбинированной облицовкой из травертина СТ РК ГОСТ Р52020-2007 и композитных панелей ТУ 2243-003-25488480-2006. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I ∅3 мм. через 5 рядов кладки. Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки В-I 3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундаменты укладывать на щебеночную подготовку, пропитанную битумом, толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные под стены бетона класса В20 и столбчатые под колонны из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой ∅12AIII- ∅16AIII, ячейка шаг 200х200 по ГОСТ 5781-82.

Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Балки Бм-1 запроектированы из монолитного бетона класса В25 с армированием арматурой А-III дм ∅20А, по ГОСТ 5781-82.

Перекрытие цокольного, 1-го, 2-го, 3-го этажа запроектировано из монолитного бетона с армированием арматурой Ар AIII по ГОСТ 5781-82.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500мм. Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Колонный К1,К2,К3,К4,К5 Монолитные ж/б конструкции выполнены из бетона класса В 25 с рабочей арматурой класса А-III дм 20мм. Соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой в соответствии с ГОСТ 14098-91.

Перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Кабинки в туалетных помещениях выполнить из панелей ЛДСП. Металлические элементы каркаса тщательно очистить,

огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6564-76) за 2 раза. Сварка принята ручная электрическая электродами типа Э42.

Перекрытие - монолитное из бетона В25,W4,F100, Ар AIII дм 14,16мм.

Покрытие - монолитное из бетона В25,W4,F100, Ар AIII дм 14,16мм.

Кровля - выполнена малоуклонная плоская с покрытием 3-х слойного гидроизоляционного ковра. Конструкция и тип кровли приняты согласно требованиям, СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли". Для защиты деревянных элементов конструкции от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту согласно требований СП РК 2.01-101-2013.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери металлические утепленные.

Окна – индивидуальные пластиковые двухкамерные с двойным остеклением, подоконники из ПВХ профиля ГОСТ-30674-99.

Полы – в коридорах и офисных помещениях керамогранит, в сан.узлах из керамической напольной плитки ГОСТ6787-80*,

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки. Наружная отделка – фасадная кассета и частями из травертин. Наружная отделка травертин.

Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой. - Перед входом выполнить устройство крыльца с пандусом. Конструкцию крыльца с пандусом выполнить из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на сульфатостойком портландцементе. Покрытие крыльца выполнить из антискользящей плитки. Поручни выполнить из квадратных труб ГОСТ 8639-82. После монтажа все металлические элементы тщательно очистить, огрунтовать ГФ-021 и окрасить масляной краской за 2 раза.

-По периметру здания выполнить устройство отмостки шириной 1,5 м с уклоном от здания 3%. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 толщиной 80мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 30мм.

Слив воды с односкатной кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Конструкции железобетонные

Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании технического задания на проектирование.

Несущие конструкции запроектированы на основании расчетов, выполненных по программе "ЛИРА-САПР 2015".

Монолитные ж/б конструкции выполнить из бетона класса В 25 с рабочей арматурой класса А-III. Соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой в соответствии с ГОСТ 14098-91.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанную битумом, толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные под стены и столбчатые под колонны из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Балки Бм-2 запроектированы из монолитного бетона с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Перекрытие цокольного, 1-го, 2-го этажа запроектировано из монолитного бетона с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Все работы по монтажу, возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Перечень видов строительно-монтажных работ на которые требуется составление актов освидетельствования скрытых работ:

-устройство опалубки монолитных конструкций;

-устройство арматуры монолитных конструкций;

-устройство защитного слоя бетона для рабочей арматуры;

-установка закладных деталей.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции "Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе" выполнен заданием на согласно СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",

Расчетная температура наружного воздуха -31 °С. Продолжительность отопительного периода 210 суток.

Теплоснабжение здания предусмотрено от отопительного напольного котла в кубовой Протерм Гризли – 150 в количестве 2-шт.

Суммарный расчетный расход тепла 196850 ккал / час.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60 °С, для системы ГВС - вода, с параметрами 60 ° С - 45 ° С. Водонагреватель BAXI UBT 500 емкостью 500 л.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые трубы со стекловолокном.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы.

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые у радиаторов.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. На подводках к отопительным приборам установлены терморегулирующие вентили и краны шаровые диаметром 20 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Узел управления окрасить краской БТ-177 и изолировать матами минераловатными "URSA" с покровным слоем рулонным стеклопластиком РСТ.

Вентиляция

В кубовой был принят 3 – х кратный воздухообмен, в душевых и раздевальных помещений - однократный, в тренажных залах - из расчета на 40 человек 80,0 м3 /час на каждого занимающего, в санузлах - 50,0 м3 / час на каждый унитаз.

Для удаления выхлопных газов автомобилей в автопарковке предусмотрены местные отсосы. Вентиляция данного объекта - смешанная. Вентиляция автопарковки, тренажерного зала помещения санузлов и кубовой - механическая. Вытяжка - через канальные вытяжные вентиляторы , стальные оцинкованные воздуховоды и алюминиевые вентиляционные решетки типа АМР . Приток - через приточные компактные установки типа " Канал ЭКВ " (Везо) с водяными нагревателями , стальные оцинкованные воздуховоды вытяжка и приток воздуха - через оконные и дверные проемы и алюминиевые вентиляционные решетки типа АМР . Вентиляция остальных помещений - естественная, вытяжка и приток воздуха - через оконные и дверные проемы. Для закрепления воздуховодов на стенах и потолках применяется подвески и хомуты соответствующего размера.

Для закрепления воздуховодов на стенах и потолках применяется подвески и хомуты соответствующего размера.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Внутреннее газоснабжение.

Проект газификации «Строительство административного здания по пр.Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г.Актобе» разработан на основании технических условий №03-гор-2020-00000732 от 13.05.2020г. выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03- 101-2013, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.02-12-2002, МСН 4.03-01-2003, «Требования по безопасности обьектов систем газоснабжения».

Помещение автономного источника теплоснабжения оборудовано двумя проектируемыми газовыми котлами BB-1535RG, один из которых резервный, и водонагреватель Protherm FS B500S.

Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства – краны шаровые.

Внутренний газопровод низкого давления в котельной запроектирован из стальных электросварных труб Ø159х4,0мм, Ø89х4,0мм по ГОСТ 10704-91 и Ø32х2,8мм, Ø20х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

Внутрикотельный газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах и на опорах Ø108х4,0мм Н=3,5м.

Газовый коллектор запроектирован из стальной электросварной трубы Ø159х4,0мм по ГОСТ 10704-91.

Резервный вид топлива – дизельный.

В котельной устанавливается система контроля загазованности, которая предназначена для:

1.контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;

2.выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2;

3.перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным КЗЭУГ или КЗГЭМ-У или любым другим клапаном;

Проектом предусмотрено испытание газопровода давлением (приложение 4 «Требования по безопасности обьектов систем газоснабжения» низкого давления на герметичность давлением 0,01 МПа в течение 1 часа, на прочность давлением воздуха 0,1Мпа в течении 1 часа.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ (газопровод желтым, стойки черным).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СП РК 4.03-101-2013, "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения" и СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки"

Данный проект соответствует второму (технически сложному) уровню ответственности согласно приказа №165 от 28 февраля 2015г.

Исходные данные:

Проект разработан на основании технических условий за № 03-гор-2020- 00000732 от 13.05.2020 г., выданных АО "КазТрансГаз - Аймак".

Проектом предусмотрена установка газового оборудования в котельной :

1) Буран бойлер CRONOS BB1535 RG-2шт. Расход газа – 20,8х2=41,6 м³/ч

2) Водонагреватель Protherm FS B500S –шт. Расход газа =5,8 м³/ч

3) Газованя плита ПГ-4х – 1шт. Расход газа =1,26 м³/ч Общий расход газа составляет = 48,66 м³/ч

Выбор счетчика газа:

Согласно исходных данных и технических характеристик выбирается коммунально-бытовой счетчик G-40.

Водопровод и канализация.

Холодное водоснабжение.

Проект водоснабжения и канализации объекта "Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе" выполнен согласно заданием на проектирование и ТУ №88 от 11.05.2020 в соответствии СН РК 4.01.01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Источником водоснабжения являются наружные существующие сети жилого района Батыс-2. На вводе в здание предусмотрен водомерный узел расположенный в кубовой. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых

армированных труб ГОСТ Р 52134-2003. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 и СН РК 4.01-102-2001.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение осуществляется от существующих сетей горячего водоснабжения в кубовой от водонагреватель BAXI UBT 500 емкостью 500 л . Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых армированных труб ГОСТ Р 52134-2003.

Канализация

Система бытовой и производственной канализации, запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689 . 2 – 89.

Сбрасываемые стоки поступают в наружную внутриплощадочную канализационную сеть клиники Дару (рядом стоящее здание).

Вытяжную часть стояков системы, вывести по оцинкованным коробам.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689 . 2 – 89.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.10-05-2002.

Внутренние водостоки

Система внутренних водостоков - организованная, запроектирована из пластмассовых канализационных труб по желобам ГОСТ 22689. Выпуск дождевых и талых вод с крыши здания принят открытым способом на отмостку.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.10-05-2002, СН РК 3.02-37-2013.

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СНиП РК 4.01-41- 2006* (с изменениями от 16.03.2015г.). Сеть противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы покрыть масляной краской в два слоя по грунтовке ГФ. На противопожарном водопроводе монтируются запорная арматура и пожарные краны.

Длина пожарного рукава составляет 25 м. Проектом предусмотрено первичное средство пожаротушения посредством воздушно-пенных огнетушителей марки ОВП-4.

Электротехническая часть

Электрической частью по объекту «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72 "Т", 72/1 в г. Актобе» предусматривается электроснабжение, электроосвещение,

Данная часть проекта выполнена на основании задания выданного заказчиком.

Основные технико-экономические показатели.

- Напряжение питающей сети 380/220 В
- Коэффициент мощности 0,9
- Категория электроснабжения II
- Общая установленная мощность 87,45кВт
- Общая расчетная мощность 78,54кВт
- Общий расчетный ток 126А

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство Административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72 "Т", 72/1 в г. Актобе» выполнено согласно тех. задания.

Электроснабжения административного здание запитан от существующего КТП-250кВА 10/0,4Кв. До проектируемого ВРУ-1-21, проложить кабель марки типа ВВГнг 5*50мм в трубе ПВХ.

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от распределительных щитков от ВРУ-1-21 к ЩАО, ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3, ЩО-4 типа ЩРВ-12, от ПР-8503.

Освещение выполнено светильниками с светодиодными лампами ДПП и ДПО. В тренажерном зале светильники ДДП отм 5,0м. и 11,0м. крепятся на специальном кронштейне за ранее подготовлены в бетонном изделие, провода уложено в кабельных коробах. Светильники в помещениях установлены на ж/б монолитной плите. Предварительно в монолитную ж/б плиту закладывается труба ПВХ дм 25 мм для прокладки провода.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Также предусматриваются ремонтное освещение в кубовой от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой. Групповые розеточной сети и ЯТП выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2. Спуски для однополюсных выключателей кабелем ВВГнг-3х2,5мм2,для двухполюсных выключателей кабелем ВВГнг-3х2,5мм2

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Заземление

Защитному заземлению подлежат металлические корпуса электрооборудования, распределительного шкафа.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Пожарная сигнализация

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с

требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

Антикоррозийная защита

Все деревянные элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защите строительных конструкций». Все трубы и радиаторы окрашивают масляной краской за 2 раза.

Все металлические элементы огрунтовать грунтовкой ГФ-20. Перед нанесением грунтовки металлическую поверхность очистить от окалины и грязи, по грунтовке окрасить масляной краской за 2 раза.

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III.В.6-85*.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», и ГОСТ 12.3.016-87 ССБТ «Строительство. Работы антикоррозийные. Требования безопасности»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72»Т», 72/1 в г. Актобе» разработан ТОО «Khan-Sultan LTD».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 7 источников выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

- Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов. (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы. (6004);
- Обмазка горячим битумом (6005);
- Прокладка асфальта (6006);

– Спецтехника (6007);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12-ти наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00208	0.000898	0.00208	0.000898	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.0002403	0.0001038	0.0002403	0.0001038	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.01563	0.027	0.01563	0.027	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.00781	0.009	0.00781	0.009	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.00173	0.00015	0.00173	0.00015	2020
	6006			0.000000333	0.00000012	0.000000333	0.00000012	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.000542	0.001686	0.000542	0.001686	2020
	6002			0.0131	0.0272	0.0131	0.0272	2020
	6006			0.00000417	0.0000015	0.00000417	0.0000015	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.041136803	0.06603942	0.041136803	0.06603942	
Всего по предприятию:				0.041136803	0.06603942	0.041136803	0.06603942	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник – организованный:

- Отопительный котел – 0001

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 4-х наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис- точ- ника	существующее положение		на 2020-2029 года		П Д В		год дос- тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.0229	0.419	0.0229	0.419	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.00372	0.0681	0.00372	0.0681	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.000854	0.01565	0.000854	0.01565	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.0876	1.604	0.0876	1.604	2020
Итого по организованным источникам:				0.115074	2.10675	0.115074	2.10675	
Всего по предприятию:				0.115074	2.10675	0.115074	2.10675	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

-при строительстве и эксплуатации СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах источником водоснабжения является привозная бутилированная вода. Объем используемой воды при строительстве – 66 м^3/период

Объем сточных вод при строительстве составляет – 46,2 м^3/период. Сброс сточных вод при строительстве будет осуществляться в био туалет, и будет вывозиться специализированными организациями на основе договора.

При эксплуатации объекта источником водоснабжения является центральная водопроводная сеть города. Объем используемой воды при эксплуатации – 73 м^3/период.

Объем сточных вод при строительстве составляет – 51,1 м^3/период. Сброс сточных вод при эксплуатации будет осуществляться в городскую сеть.

Отходы производства и потребления

При строительстве и эксплуатации объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**29,22819**	**0**	**29,22819**
в т. ч. отходов производства	27,30819	0	27,30819
отходов потребления	1,92	0	1,92
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	1,92	0	1,92
Строительные отходы/ GG170	27,3	0	27,3

Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0008	0	0,0008
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00739	0	0,00739

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**2,12292**	**0**	**2,12292**
в т. ч. отходов производства	0,00292	0	0,00292
отходов потребления	2,12	0	2,12
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	2,12	0	2,12
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы /AA 100	0.00292	0	0.00292

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 29,22819 т/период, при эксплуатации – 2,12292 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72»Т», 72/1 в г. Актобе» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Нурбаева Н.М. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г. Актобе» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 03.07.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

Раздел ОВОС

1. Заявка на эмиссию в окружающую среду откорректирована.
2. Таблицы «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» и «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» откорректированы.
3. Выбросы при укладке асфальта представлены, включены в нормативы выбросов загрязняющих веществ.
4. Общая пояснительная записка откорректирована.
5. Расчеты выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации откорректированы.

6. В рабочем проекте представлена точная марка отопительных котлов. Откорректировано.

7. В проекте ОВОС указаны источники водоснабжения и пути отвода сточных вод.

8. Сроки строительства и количество занятых людей в проекте ОВОС указаны, верно и соответствуют ПОС. Все расчеты откорректированы.

9. Заявление об экологических последствиях отредактировано.

10. Представлена ситуационная карта-схема места расположения объекта строительства.

11. Проведен расчет платежей за эмиссии в окружающую среду.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра 72 «Т», 72/1 в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1250 га;
Общая площадь	– 1881,5 м^2;
Площадь застройки	– 831,3 м^2;
Строительный объем	– 8645,5 м^3;
В том числе:	
Общая площадь цокольного этажа	– 613,2 м^2;
Строительный объем цокольного этажа	– 2377,6 м^3;
Этажность	– 2 этажа

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нурбаевым Н.М. в соответствии с условиями договора №СКА-0174 от 03.07.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Сәңкібай батыр даңғылы, 72 "Т", 72/1 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1250 га;
Жалпы ауданы	– 1881,5 м^2;
Құрылыс алаңы	– 831,3 м^2;
Құрылыс көлемі	– 8645,5 м^3;
Оның ішінде:	

Жертөле қабатының жалпы ауданы – 613,2 м^2;
Жертөле қабатының құрылыс көлемі – 2377,6 м^3;
Қабаттылығы – 2 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.07.2020 жылғы №СКА-0174 келісім шарт шарттарына сәйкес Нурбаев Н.М. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

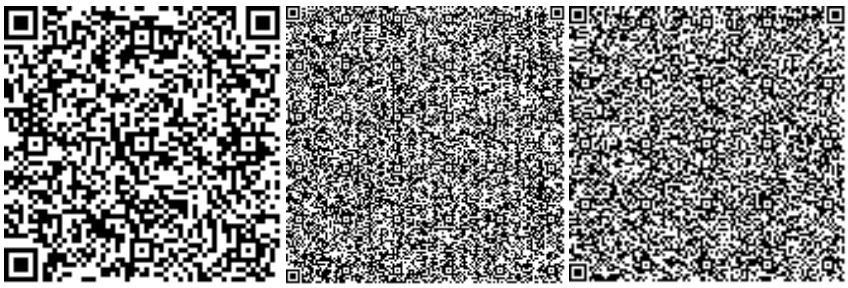
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

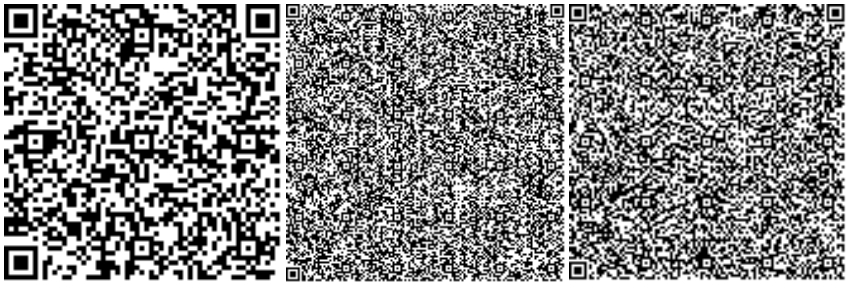
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

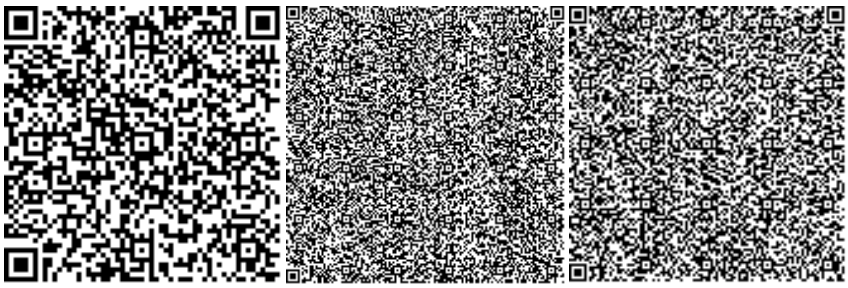
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

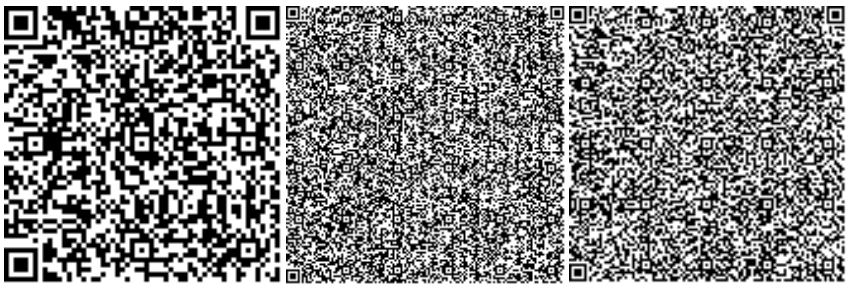
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Номер: KZ33VDD00148000

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НУРБАЕВ НУРБОЛ МАРАТОВИЧ D02F7A8, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА Бокенбай Батыра, дом № 109

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 800528302827

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе (при строительстве и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

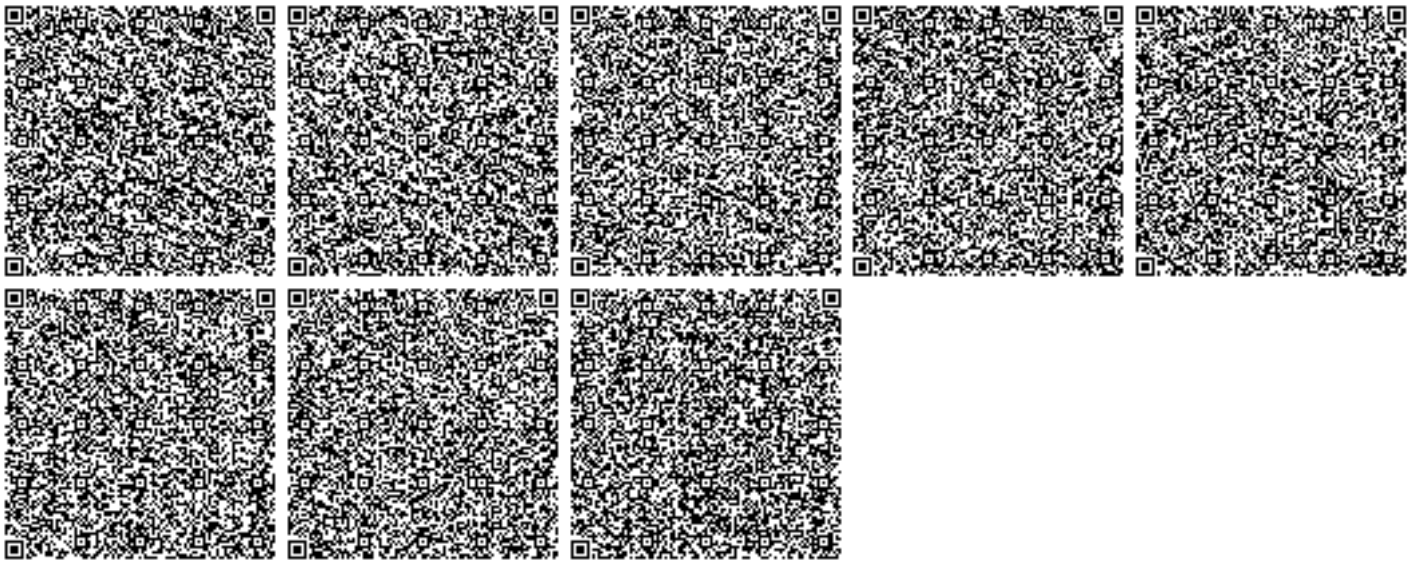
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 29.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,156210803	2,17278942
Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе (при строительстве)	0,041136803	0,06603942
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,000898
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01563	0,027
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,01364617	0,0288875
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0001038
Уайт-спирит	0,00781	0,009
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001730333	0,00015012
Строительство административного здания по адресу: пр. Санкибай батыра, 72"Т", 72/1 в г. Актобе (при эксплуатации)	0,115074	2,10675
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00372	0,0681
Азота (IV) диоксид	0,0229	0,419
Углерод оксид	0,0876	1,604
Сера диоксид	0,000854	0,01565
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.