Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" марта 2023года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович Уйгурский район , с.Чунджа, ул.Аль-Фараби 70, телефон: 8 7277 82 20 03 .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» марта 2023 год, **ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекұлы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» марта 2023год, **ТОО «TN stroy» в лице руководителя – Кульчанов Балташ, инженер - эксперт технического надзора Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович, приказ №23 от 12.04.2021г, аттестат №KZ09VJE00052124 от 09.01.2020г; №KZ52VJE00052126 от 09.01.2020г; №KZ63VJE00052122 от 09.01.2020г ,БИН100240019523, телефон: 8 708 843 37 30**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «27» марта 2023год, по проекту **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» в лице руководителя Ан Валерий Дмитриевич эксперт- Оспанов Асхат Чакербекович, приказ №02 от 18.03.2021г , БИН 070240009568, телефон 8 705 727 12 50**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область , Уйгурский район, Чунджинский с.о, с.Чунджа, ул.Транспортная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Чунджинский сельский округ, от 01.04.2018г № 4-157**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ14REA00217218 от 13.04.2021; № KZ89REA00265338 от 04.03.2022; №KZ87REA00277111 от 27.05.2022; № KZ04REA00285007 от 12.07.2022; № KZ31REA00294706 от 09.09.2022;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» 20-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» 19013960 от 28.06.2019г, ГУ «Отдел строительства Уйгурского района №5 от 20.09.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021год** ;

месяц, год

окончание работ **март 2023 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев** ;

фактически, месяц: **23 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	5324,51		5324,51	
Этажность	шт	5		5	
Площадь застройки	м2	966,7		966,7	
Общая площадь квартир	м2	3458,55		3458,55	
Строительный объем	м2	17863		17863	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5324,51	5324,51
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17863	17863
В том числе подземной части	м3	1912,48	1912,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	60кв	3458,55	2047,5	60кв	3458,55	2047,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1-комн-15кв. 2-комн-15кв. 3-комн-30кв.	1комн-34,78 2-комн-52,01 3-комн-71,89	1комн-15,82 2-комн-30,40 3-комн-45,14	1комн-34,78 2-комн-52,01 3-комн-71,89	1комн-33,91 2-комн-51,14 3-комн-70,75	1комн-15,82 2-комн-30,40 3-комн-45,14

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство 5 этажного жилого дома с 3-мя подъездами. В доме предусмотрено 15-однокомнотных, 15-двухкомнатных, 30-трехкомнатных. Наружные стены и внутренние перегородки выполнены из сплиторных блоков с утеплением. Внутренние межкомнатные перегородки выполнены из гипсокартонных листов. Отопление предусмотрено из биметаллических радиаторов, трубопроводов полипропиленовые. Водоснабжение из полипропиленовых труб. Канализация выполнена из полиэтиленовых труб. Освещение выполнено установкой светильников для люминесцентных ламп, прокладкой провода маркой АВВГнг и ВВГ. Отделка стен и потолков выполнена из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Покрытия полов выполнено из керамических плиток и линолеума. Наружная отделка выполнена из утепления с последующей мюнхенской штукатуркой и окраской. Кровля выполнено из профнастила по деревянной конструкции. Предусмотрен пандусы для людей с ограниченными возможностями. Заполнение внутренних дверных проемов из деревянных блоков, входные двери стальные. Оконные проемы из ПВХ профилей. Выполнена слаботочные сети согласно проекту. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **837864,276** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **684160,257** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **153704,019** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **780925,032** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **684160,257** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **96764,775** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,15 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**

(наименование организации)

Руководитель: Кульчанов Балташ

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.03.2023

Место печати (при наличии)

эксперт: Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.03.23

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» в лице руководитель Ан Валерий Дмитриевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 30.03.2

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.03.23г.

Место печати (при наличии)

эксперт: **Оспанов Асхат Чакербекович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.03.23г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	60	345	966,7	17863	3458,55	2047,5	1411,05		60,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	газоблок	профнастил	на газе	Высоковольтный	Из полипропиленовых труб	Из полипропиленовых труб	Из полиэтиленовых труб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	135			
3	Общая площадь (м 2)	3458,55			
4	Жилая площадь	2047,5			

	(м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1411,05						
Вспомогательная	341,31						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3200га		966,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всег	спортивн	детски	хозяйственн	всег	в том числе

о	ые	е	ые	о	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№1-3комн.			71,89		45,14	
	№2-2комн.			52,01		30,40	
	№3-1комн.			34,78		15,82	
	№4-3комн.			71,89		45,14	
	№21-3комн.			71,89		45,14	
	№22-1комн.			34,78		15,82	
	№23-2комн.			52,01		30,40	
	№24-3комн.			71,89		45,14	
	№41-3комн.			71,89		45,14	
	№42-2-комн.			52,01		30,40	
	№43-1комн.			34,78		15,82	
	№44-3комн.			71,89		45,14	
2	№5-3комн.			71,89		45,14	
	№6-2комн.			52,01		30,40	
	№7-1комн.			34,78		15,82	
	№8-3комн.			71,89		45,14	
	№25-3комн.			71,89		45,14	
	№26-1комн.			34,78		15,82	
	№27-2комн.			52,01		30,40	
	№28-3комн.			71,89		45,14	
	№45-3комн.			71,89		45,14	
	№46-2-комн.			52,01		30,40	
	№47-1комн.			34,78		15,82	
	№48-3комн.			71,89		45,14	
3	№9-3комн.			71,89		45,14	
	№10-2комн.			52,01		30,40	
	№11-1комн.			34,78		15,82	
	№12-3комн.			71,89		45,14	
	№29-3комн.			71,89		45,14	
	№30-1комн.			34,78		15,82	
	№31-2комн.			52,01		30,40	
	№32-3комн.			71,89		45,14	
	№49-3комн.			71,89		45,14	
	№50-2-комн.			52,01		30,40	
	№51-1комн.			34,78		15,82	
	№52-3комн.			71,89		45,14	
4	№13-3комн.			71,89		45,14	
	№14-2комн.			52,01		30,40	
	№15-1комн.			34,78		15,82	
	№16-3комн.			71,89		45,14	
	№33-3комн.			71,89		45,14	
	№34-1комн.			34,78		15,82	

	№35-2комн.			52,01		30,40	
	№36-3комн.			71,89		45,14	
	№53-3комн.			71,89		45,14	
	№54-2-комн.			52,01		30,40	
	№55-1комн.			34,78		15,82	
	№56-3комн.			71,89		45,14	
5	№17-3комн.			71,89		45,14	
	№18-2комн.			52,01		30,40	
	№19-1комн.			34,78		15,82	
	№20-3комн.			71,89		45,14	
	№37-3комн.			71,89		45,14	
	№38-1комн.			34,78		15,82	
	№39-2комн.			52,01		30,40	
	№40-3комн.			71,89		45,14	
	№57-3комн.			71,89		45,14	
	№58-2-комн.			52,01		30,40	
	№59-1комн.			34,78		15,82	
	№60-3комн.			71,89		45,14	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	газоблок
	2) перегородки	гипсокартон

3	Перекрытия	чердачное		Чердачное
		междуэтажное		Плиты монолитные
4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, деревянная, металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные		Штукатурка декаротивная, окраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			Из полипропиленовых труб
9	Водопровод			Из полипропиленовых труб
10	Канализация			Из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Провод медный АВВГ и ВВГ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» Оспанов Асхат Чакербекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач внутренние)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Светотехнические оборудование		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	179
10	Кабели:		
	1) марки...ВВГ 2*1,5 напряжением...	км	1,0098
	2) марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	3,4731
	3) марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	3,2334
	4) марки...ВВГ 3*4 напряжением...	км	2,2644
	5) марки...АВВГ 1*50 напряжением...	км	0,79968
	6) марки... АВВГ 1*25 напряжением...	км	0,19992
	7) марки...нагревательный напр.230Вт, мощн.830Вт, диам.7,5мм напряжением...	км	0,12
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» Оспанов Асхат Чакербекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(внутренние водоснабжение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1008	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полипропиленовых труб	м	879 94 35	Ø20 Ø25 Ø32
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-15	шт	183	
	" d-20	шт	168	
	" d-25	шт	12	
	" d-32	шт	6	
	" d-50	шт	2	
	Кран шаровый d-15	шт	3	
	" d-20	шт		
	" d-15	шт		
	" d-32	шт		
	" d-15	шт		
	" d-15	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	936	
	1) из полиэтиленовых труб	м	520 416	Ø100 Ø50
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» Оспанов Асхат Чакербекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (внутренние слаботочные сети телефонизация, домовоная сеть)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпЗ 10*2*0,4-315	км	0,218
	2) марка КРВПМ 2*0,4	км	0,714
	3) марка J-Y (St) 2*2*0,8	км	0,0927
	4) марка J-Y (St) 2*2*0,6	км	0,68289
	5) марка ВВГ 2*0,75	км	0,0618
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба курылыс» Оспанов Асхат Чакербекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	380	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	128 36 72 144	Ø15 Ø20 Ø25 Ø32
	Кран шаровый	шт	120 12	Ø15 Ø32
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» Оспанов Асхат Чакербекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" марта 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

по объекту **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области»**

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Р.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «Space city» ГСЛ 13359018 от 16.10.2013г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Урисбаев Р.Х**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «МОНОЛИТ» ГСЛ 13017822 от 30.10.2013г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Шалимбетов С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арлан Жоба»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Арлан Жоба» 19013960 от 28.06.2019г, ГУ Отдел строительства Уйгурского района №5 от 20.09.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	5324,51		5324,51	
Этажность	шт	5		5	
Площадь застройки	м2	966,7		966,7	
Общая площадь квартир	м2	3458,55		3458,55	
Строительный объем	м2	17863		17863	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5324,51	5324,51
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17863	17863
В том числе подземной части	м3	1912,48	1912,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	60кв	3458,55	2047,5	60кв	3458,55	2047,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1-комн-15кв. 2-комн-15кв. 3-комн-30кв.	1комн-34,78 2-комн-52,01 3-комн-71,89	1комн-15,82 2-комн-30,40 3-комн-45,14	1-комн-15кв. 2-комн-15кв. 3-комн-30кв.	1комн-34,78 2-комн-52,01 3-комн-71,89	1комн-15,82 2-комн-30,40 3-комн-45,14

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство 5 этажного жилого дома с 3-мя подъездами. В доме предусмотрено 15-однокомнотных, 15-двухкомнатных, 30-трехкомнатных. Наружные стены и внутренние перегородки выполнены из сплиторных блоков с утеплением. Внутренние межкомнатные перегородки выполнены из гипсокартонных листов. Отопление предусмотрено из биметаллических радиаторов, трубопроводов полипропиленовые. Водоснабжение из полипропиленовых труб. Канализация выполнена из полиэтиленовых труб. Освещение выполнено установкой светильников для люминесцентных ламп, прокладкой провода маркой АВВГнг и ВВГ.

Отделка стен и потолков выполнена из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Покрытия полов выполнено из керамических плиток и линолеума. Наружная отделка выполнена из утепления с последующей мюнхенской штукатуркой и окраской. Кровля выполнено из профнастила по деревянной конструкции. Предусмотрен пандусы для людей с ограниченными возможностями. Заполнение внутренних дверных проемов из деревянных блоков, входные двери стальные. Оконные проемы из ПВХ профилей. Выполнена слаботочные сети согласно проекту.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021г.** ;
месяц, год

окончание работ **2023 год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяца** ;

фактически, месяц: **23 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,15 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. УРЭС АО «АЖК»
2. Қазактелеком АҚ филиалы, Алматы облыстық Телекомуникациялар дирекциясын Ұйгыр аудандық телекомуникация торабының
3. AGGH АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА
4. ГКП «Ұйгыр ауданын су құбыры»
5. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

27.03.2023

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" марта 2023 года

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» в лице руководителя Ан Валерий Дмитриевич Алматинская область , город Талдыкорган , улЖелтоксан 177 Телефон: 8 705 727 12 50**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Оспанов Асхат Чакербекович, приказ №02 от 18.03.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №11 от 01.04.2021г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай М.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2). Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бекбауов Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ПК «Space city» ГСЛ 13359018 от 16.10.2013г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Урисбаев Р.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «МОНОЛИТ» ГСЛ 13017822 от 30.10.2013г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Шалимбетов С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **март 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7** месяцев;

фактически **23** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» 20-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Уйгурского района №5 от 20.09.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» Ан Валерий Дмитриевич**

27.03.2023 г.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Оспанов Асхат Чакербекович, приказ №02 от 18.03.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

27.03.2023 г.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" марта 2023 года

Технический надзор **ТОО «TN stroy» в лице руководителя – Кульчанов Балташ, г.Талдыкорган , ул.Желтоксан 205, телефон: 8 708 843 37 30**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович, приказ №23 от 12.04.2021г, аттестат №KZ09VJE00052124 от 09.01.2020г; №KZ52VJE00052126 от 09.01.2020г; №KZ63VJE00052122 от 09.01.2020г** фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 12.04.2021г №17**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого
ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Уйгурского района ,Алматинской области» в лице руководителя Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2). Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Бекбауов Р.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями ПК «Space city» ГСЛ 13359018 от 16.10.2013г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Урисбаев Р.Х

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями ТОО «МОНОЛИТ» ГСЛ 13017822 от 30.10.2013г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Шалимбетов С.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2021год;

месяц, год

окончание работ март 2023 год;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев; фактически 23 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 837864,276 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 684160,257 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 153704,019 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 780925,032 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 684160,257 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 96764,775 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» 20-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Уйгурского района №5 от 20.09.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,15 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «TN stroy»** **Кульчанов Балташ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата 27.03.2023 г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович, приказ №23 от 12.04.2021г, аттестат №KZ09VJE00052124 от 09.01.2020г; №KZ52VJE00052126 от 09.01.2020г; №KZ63VJE00052122 от 09.01.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата 27.03.2023 г.

Место печати (при наличии)