Приложение 3
к приказу Министр
по инвестициям и развитин
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23
форм

Декларация о соответствии

«19» ноября 2020г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ИП «Құрылыс» Молдашов Е Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А**

наименование, местонахождения объекта

влице**Директора Молдашова М. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 16-и квартирного двухэтажного жилого дома №1 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.АтасуЖанааркинского района».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительстваЖанааркинского района», Карагандинская область, Жанааркинский район, Атасускаяп.а., п.Атасу, Тауелсіздік, 5, Руководитель Бабасов Т.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019 г, ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», «Строительство 16-ти квартирного двухэтажного жилого дома №1 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.АтасуЖанааркинского района».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» за №2 от 16.01.2018 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Строительство 16-ти квартирного двухэтажного жилого дома №1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и

Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$	2431,20	2431,20
Жилая площадь здания	$м^2$	994	492,8
Число этажей	этаж	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	994	492,8	16	994	492,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	12	732,0	338,55	12	732,0	338,55
трехкомнатных	4	262,0	154,25	4	262,0	154,25

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:

Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,2х59,6 отапливаемое, с подвальным этажом.

Фундаменты –ленточный из бетонных блоков.

Стены- блоки бетонные стеновые на шлаковым заполнителе, кирпичи обыкновенные и облицовка стен из кирпича.

Перекрытия — многопустотные ж/б плиты.

Крыша здания – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.

Оконные переплеты - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери – межкомнатные деревянные и входные металлические.

Наружная отделка – минераловатная плита и облицовка из кирпича.

Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, ВА, облицовочная плитка.

Полы – бетонные, из керамической плитки, линолеум.

Все металлических элементов окрашивать эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 752129-82.

По верху плит перекрытий лотков и тепловых камер произвести гидроизоляцию изгидроизола ГИГ ГОСТ 7415-18 горячей битумной мастике.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 года;***;
окончание работ ***ноябрь 2020г.***;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**
фактически, месяц: **16 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов **соответствует**;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата *Место печати*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 16-и квартирного двухэтажного жилого дома №1 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Молдашов Маргулан Есболович _____ «29» декабря 2020 г.
Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)