Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года
№632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23»ноября 2020года

Заказчик**ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», Карагандинская область, Жанааркинский район, Атасускаяп.а., п.Атасу, Тауелсіздік, 5, Руководитель Бабасов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **19 ноября 2020 года, ИП "Құрылыс" Молдашов Е - Лицензия:15000671, 26.07.2019, II, Республика Казахстан, Карагандинская область,Жезказган Г.А., Абая, 87А,**

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **19 ноября 2020 года, ТОО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" , РК,Карагандинская область, Караганда , проспектСейфуллина С 1/2; АХМЕТОВ МУРАТБЕК УМБЕТБАЕВИЧ, аттестат эксперта KZ06VJE00035785 от 18.03.2013г**

датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического надзора,
№ идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **19 ноября 2020 года, ТОО "АльпинСтрой", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Куйши Дина, 28/1, Токтыбаев Сабыржан Абдумаликович**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, №
и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 16-ти квартирного двухэтажного жилого дома №6 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, пос.АтасуЖанааркинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «8 июня 2017 года № 127»ГУ «Аппарат акима поселка Атасу»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ03REA00140301 от 31.07.2019г., KZ70REA00168195 от 09.04.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_приказом ГУ отдел строительства Жанааркинского района за 16января 2018 года № 2;

наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2431,20	2431,20
Общая площадь квартир	$м^2$	994	994
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9044,03	9044,03
В том числе подземной части	$м^3$	1807,20	1807,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	994	492,8	16	994	492,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	12	732,0	323,9	12	732,0	323,9
трехкомнатных	4	262,0	139,6	4	262,0	139,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект двухэтажный 16 квартирный двухподъездный жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,2х59,6 м имеет подвальное помещение, в котором располагаются узлы ввода теплоснабжения, водоснабжения, телефонизации и электрощитовая.

Всего в доме 16 квартир.
Из них:
двухкомнатных – 12;
трехкомнатных - 4.
Высота этажа - 2,7 м; подвала - 1,8 м.
Входные группы жилого дома оборудованы крыльцами и козырьками над ними.
Входы в подвал через лестничные клетки, отделенные на высоту этажа от основных лестничных клеток кирпичными перегородками толщиной 120 мм.
Фундамент – ленточный, монолитный из бетона класса В20, F50, W8.
Стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13578-79 на растворе М100.
Стены наружные – блоки бетонные на шлаковым заполнителе, кирпичи марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012.
Утеплитель стен - минераловатная плита ПТЭ-100, D=100 кг/м3.
Наружная отделка - лицевой кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.
Покрытие и перекрытие – многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1.
Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли – кашированный профилированный лист марки Н35-1000-0,8 Ст3пс Ц1 ПЭ по ГОСТ 24045-2010.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Двери наружные и внутренние по ГОСТ 24166-99, ГОСТ1.136-10.
Полы - линолеум, из керамической плитки, бетонные. Отделка внутренняя – водоэмульсионная покраска, плитка в кухне площадью 1х0.6 м, в ванной и санузлах высотой до 1,5 м.
Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию 100 мм.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 138 917 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 247,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 669 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 152,6 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 122 536,8 тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 615,76 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 16-ти квартирного жилого дома №6 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
Жанааркинского района» Бабасов Т.

Технический надзор
эксперт технического надзора
ТОО"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" **АХМЕТОВ** М.У.

Авторский надзор
Эксперт авторского надзора
ТОО «АльпинСтрой» Тохтыбаев С.А.

Подрядчик Директор
ИП "Құрылыс" Молдашов Е Молдашов М.Е.