«Қостанай қ., Қайырбеков к-сі, 358 орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» объектісі бойынша сумен жабдықтау және су бұру, сыртқы газбен жабдықтау, ішкі газбен жабдықтау, сыртқы электрмен жабдықтау инженерлік желілерін жобалау және салу. (Сыртқы электрмен жабдықтау) (**сметалық құжаттамасыз**)

29.11.2021 ж. № ГВIZ-0143/21

ҚОРЫТЫНДЫ

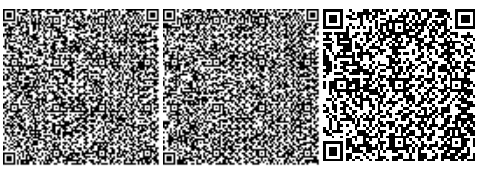
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Строй Элит Дом» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-СтройПроект» ЖШС
Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ., Қайырбеков к-сі, 358 орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» объектісі бойынша сумен жабдықтау және су бұру, сыртқы газбен жабдықтау, ішкі газбен жабдықтау, сыртқы электрмен жабдықтау инженерлік желілерін жобалау және салу. (Сыртқы электрмен жабдықтау) (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GBIZ-0143/21 от 29.11.2021 г.

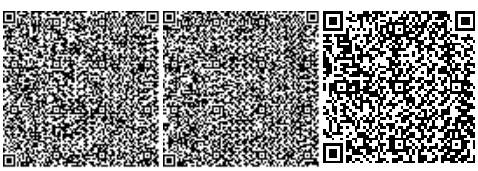
по рабочему проекту

Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358». (Наружное электроснабжение) (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строй Элит Дом»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»

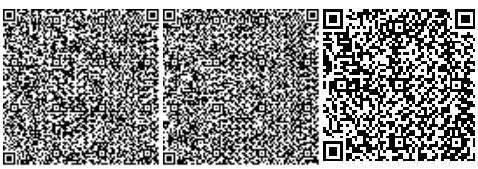
г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358». (Наружное электроснабжение) (без сметной документации).
выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: **Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358». (Наружное электроснабжение)** (без сметной документации)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.10.2021 года № ГВIZ-0146 между ТОО «Глобал BIZ» и ТОО «Строй Элит Дом»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Строй Элит Дом».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия: №16012408 от 03.08.2016 (II категория) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.07.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ): Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358» № KZ75VUA00503905 от 01.09.2020 года, выдан ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

приказ №1230 от 01.11.2021 года, «Отдел земельных отношений города Костанай» об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

приказ №1229 от 01.11.2021 года, «Отдел земельных отношений города Костанай» об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

инженерно-геологическое заключение выполненное в 2021 году ТОО «Группа компаний «АСП», государственная лицензия №20009373 от 30.06.2020 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в 2021 году ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 года;

письмо Заказчика №07-10/370 от 07.10.2021 года о финансировании объекта;

письмо Заказчика №11-21/422 от 15.11.2021 о сроках строительства;

технические условия на электроснабжение №1581-12 от 17.05.2021 года, выданные ТОО «ЭПК-forfait»

технические условия на электроснабжение №4-5/1981 от 07.07.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костанай»

дополнения ТОО «ЭПК-forfait» №2554-12 от 15.07.2021 года

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласования рабочего проекта «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358» (наружное электроснабжение) (без

сметной документации)

ГКП «Костанай-СУ» от 27.10.2021 года;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 26.10.2021 года

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костанай»

ТОО «Межрегионэнерготранзит» № 2354-17 от 29.09.2021 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 06/2021- ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 06/2021- ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 06/2021 – ЭС. Электроснабжение.

Том 4. 06/2021 – ПОС. Проект организации строительства.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в 2021 году, ТОО «Фирма ЭКО проект», государственная лицензия № 01076Р от 06.08.2007 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчиком.

Назначение объекта – обеспечение электроснабжением жилищного комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в г. Костанай, по улице Каирбекова 358.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году, площадка под строительство имеет следующее напластование грунтов:

- насыпной грунт представлен перелопаченным почвенно-растительным слоем, строительным мусором, супесью, щебнем, обломком кирпичей и вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,80 – 3,0м, мощностью 0,80 – 3,0м. Давность отсыпки более 5 лет.

- супесь - желто-бурая, твердой консистенции, карбонатизированная, с линзами и прослойками песка, мощностью 3-5см вскрывается скважиной №14524 до глубины 1,60м, мощность ее составляет 0,80м.

-суглинок – желто-бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением линз и прослоек песка средней крупности мощностью до 7см, карбонатизирован. Вскрыт суглинок скважиной №3 с глубины 0,70м, до глубины 2,10м.

Мощность суглинка составляет 1,40м.

-песок средней крупности - глинистый желто-бурого цвета, маловлажный, средней плотности. Вскрывается песок скважиной №3 с глубины 2,10м до глубины 3,30м, мощностью 1,20м.

-глина опоковая темно-зеленого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с щебнем опоки до 20%, следы ожелезнения. Вскрыта глина повсеместно с глубины 1,60м-3,0м, мощностью 1,70-3,40м.

Расчетные значения характеристик грунтов:

Супесь (dpQIII-IV)

- удельное сцепление С=0,14 кгс/см^2;
- угол внутреннего трения φ=22º;
- плотность ρ"=1,71 г/см^3;

модуль деформации:

- при естественной влажности Ее=19 МПа;
- при замачивании Евод=7,5 МПа.

Суглинок (dpQIII-IV)

- удельное сцепление С=0,11 кгс/см^2;
- угол внутреннего трения φ=25º;
- плотность ρ"=1,89 г/см^3;

модуль деформации:

- при естественной влажности Ее=17,0 МПа;
- при замачивании Евод=8,0МПа.

Песок средней крупности (dpQIII-IV)

- удельное сцепление С=0,01 кгс/см^2;
- угол внутреннего трения φ=33º;
- плотность ρ"=1,69 г/см^3;

модуль деформации:

- при естественной влажности Ее=30,0 МПа.

Глина (P2ts)

- удельное сцепление С=0,34 кгс/см^2;
- угол внутреннего трения φ=17º;
- плотность ρ"=1,57 г/см^3; модуль деформации:
- при естественной влажности Ее=13,0 МПа;
- при замачивании Евод=6,0 МПа.

Грунтовые воды до глубины 5,0 м по состоянию на август 2021 года скважинами вскрыты не были.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100 – 2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: насыпного грунта, супеси - неагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; суглинка, песка – слабоагрессивная; глины –от неагрессивной до среднеагрессивной на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) по отношению к углеродистой стали для: насыпного грунта (ИГЭ-1) – высокая, равна 3,21-4,00 г/сутки; супеси (ИГЭ-2) – высокая, равна 2,35-4,50 г/сутки; суглинка (ИГЭ-3) – высокая, равна 4,10-5,82 г/сутки; песка (ИГЭ-4) – низкая, равна 0,66-0,91 г/сутки; глины (ИГЭ-5) – высокая, равна 4,38-6,42 г/сутки.

Супеси при замачивании обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность. Мощность просадочной толщи составляет 0,80-0,90 м. Тип грунтовых условий по просадочности –I. От собственного веса грунта просадочные свойства супеси не проявляются. Начальное просадочное давление равно 0,70 кг/см^2, при колебаниях от 0,50 до 0,80кг/см^2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна: Ge=19,0: 7,5=2,53.

По компрессионным испытаниям суглинок обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет - 0,60-1,40м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,15 кгс/см^2, при колебаниях от 1,10 до 1,20 кгс/см^2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна: GE = 17,0/8,0=2,13.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «генеральный план» не предусмотрен.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Раздел «технологические решения» не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» не предусмотрен.

6.2.4 Конструктивные решения

Раздел «Конструктивные решения» не предусмотрен.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные инженерные сети и системы
Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и технических условий №1581-12 от 17.05.2021г., выданные ТОО «ЭПК-forfait» и технических условий №4-5/1981 от 07.07.2021г., выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г.Костанай» и дополнения ТОО «ЭПК-forfait» №2554-12 от 15.07.2021г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям второй категории.

Центр питания - ПС-110/35/10 кВ «Кустанайская».
- КЛ-10 кВ «Кустанайская-РП-21-1».

Точка подключения ввод №1 - ТП-10/0,4 кВ-(250+400) кВА-№100.

Точка подключения ввод №2 - ТП-Текстильщик.

Согласно ТУ-№1581-12 проектом выполнен следующий объем работ:

В РП-№21:

- в РУ-10 кВ (яч. Костанайская вв.№1) предусмотрено заменить электромеханические устройства РЗиА на микропроцессорный блок РС-83 АВ2, установить блок питания 220В переменного тока БПК-5-Т - 1 шт.

- подключение предусмотрено проводом ПВ-3 сеч.1х1,5 мм^2 - 50м и ПВ-3 сеч. 1х2,5 - 25 м.

Для оконцевания опрессовкой проводников предусмотрены наконечники НШВИ -2,5 мм - 200 шт.

Цепи управления к существующему ШСН предусмотрены силовым кабелем марки ВВГнг-2х2,5 - 20 м.

В ТП-№ 0100:

- в РУ-10 кВ (II СШ, рядом с яч. №6) предусмотрена установка в/в ячейки типа КСО-298 с вакуумным выключателем ВВУ-СЭЩ-П5-630А и правой торцевой панелью. Подключение проектируемой ячейки предусмотрено шиной алюминиевой 50х5 мм - 6 м.

В вакуумном выключателе предусмотрены электромагниты отключения и включения на 220 В переменного тока, для дешунтирования электромагниты 5А - 2 шт и двигатель заводки пружины 220 В переменного тока.

В проектируемой ячейке КСО-СЭЩ-298 предусмотрено:

- трансформаторы тока – «ТОЛ-СЭЩ» 100/ 5А - 2 шт;
- трансформатор тока нулевой последовательности ТЗЛМ-1 - 1 шт;
- микропроцессорное реле РС83-А2.0 с модулем дешунтирования токовых цепей - 1 шт;
- блок питания БПК-5-Т - 1 шт;
- схема РЗиА - дешунтирование электромагнитов отключения.

Предусмотрен шкаф собственных нужд (ШСН). В ШСН предусмотрены: магнитные пускатели 32 А с реле контроля напряжения - 2 шт. и отходящие автоматические выключатели для питания собственных нужд на 16 А - 2 шт., 10 А - 2 шт, 6А - 2 шт.

Подключение цепей управления и сигнализации предусмотрено контрольным кабелем КВВГнг-10х1,5 (8м) с применением механической защиты (металлорукав - 8 м).

- в РУ-0,4 кВ (I СШ, яч. №7 и II СШ, яч. №6) предусмотрена установка автоматических выключателей ВА57Ф35-31,5 А - 2 шт. Подключение автоматических выключателей предусмотрено шиной алюминиевой 20х3 мм - 3 м;

- подключение ШСН предусмотрено кабелем марки ВВГнг-4х4 - 40 м, от вновь устанавливаемых автоматических выключателей ВА57Ф35-31,5 А на (I СШ, яч. №7 и II СШ, яч. №6).

Согласно ТУ №4-5/1981 и дополнений №2554-12 проектом выполнен следующий объем работ:

В ТП-«Текстильщик»

- в РУ-10 кВ (I СШ яч. №1 «Резерв»), предусмотрена замена ячейки №1 и установка в/в ячейки типа КСО-298 с вакуумным выключателем ВВУ-СЭЩ-П5-630А и левой торцевой панелью. Подключение проектируемой ячейки с вакуумным выключателем и шинного моста предусмотрено шиной алюминиевой 50х5 мм - 12 м.

В вакуумном выключателе предусмотрены электромагниты отключения (1 шт.) и включения (1 шт.) на 220 В переменного тока, для дешунтирования электромагниты 5А - 2 шт и двигатель заводки пружины 220 В переменного тока.

В проектируемой ячейке КСО-СЭЩ-298 предусмотрено:

- трансформаторы тока – «ТОЛ-СЭЩ» 100/ 5А - 2 шт;
- трансформатор тока нулевой последовательности ТЗЛМ-1 - 1 шт;
- микропроцессорное реле РС83-А2.0 с модулем дешунтирования токовых цепей - 1 шт;
- блок питания БПК-5-Т - 1 шт;
- схема РЗиА - дешунтирование электромагнитов отключения.

Предусмотрен шкаф собственных нужд (ШСН). В ШСН предусмотрены: магнитные пускатели 32 А с реле контроля напряжения - 2 шт и отходящие автоматические выключатели для питания собственных нужд на 16 А - 2 шт, 10 А - 2 шт, 6А - 2 шт. Подключение цепей управления и сигнализации предусмотрено контрольным кабелем КВВГнг-10х1,5 (8м) с применением механической защиты (металлорукав - 8 м).

- в РУ-0,4 кВ (I СШ, яч. №3 и IIСШ, яч. №10) предусмотрена установка автоматических выключателей ВА57Ф35-31,5 А - 2 шт. Подключение автоматических выключателей предусмотрена шиной алюминиевой 20х3 мм - 3 м;
- подключение ШСН предусмотрено кабелем марки ВВГнг-4х4 - 40 м, от вновь устанавливаемых автоматических выключателей ВА57Ф35-31,5 А на (I СШ, яч. №3 и II СШ, яч. №10)

Источником электроснабжения является проектируемая 2БКТП-10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА.

Проектируемая двухтрансформаторная БКТП запитана:

- ввод №1 - по КЛ-10 кВ типа АПвП-10 3х50 от вновь устанавливаемой в/в ячейки в РУ-10 кВ ТП-№0100 (II СШ, рядом с яч. №6).
- ввод №2 - по КЛ-10 кВ типа АПвП-10 3х50 от РУ-10 кВ ТП-Текстильщик (I СШ, яч.КСО-366 №1).

Выход из РУ-10 кВ ТП-№0100 и ТП-Текстильщик через строительную часть предусмотрен в кабельном исполнении в асбестоцементной трубе по типовому проекту «А5-92» (лист 52 вариант №4).

Кабели в траншее уложить с запасом по длине (змейкой) 6 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнить в ПНД трубе согласно ПУЭ РК и ТП А5-92.

Электроснабжение жилого комплекса предусмотрено выполнить кабельными линиями КЛ-0,4 кВ типа АВБШв-1,0 в траншее. Кабели в траншее уложить с запасом по длине (змейкой) 6 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем

мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнить в ПНД трубе согласно ПУЭ РК и ТП А5-92.

Общий учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-10/0,4 кВ по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0 типа САР4У–Э721 ТХ Р PLC IP П RS (на каждом вводе), подключенным через трансформаторы тока 800/5А.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в разделе ЭОМ:

- контрольный учет - по трехфазным приборам учета активной энергии с классом точности 1,0 типа САР4У–Э721 ТХ Р PLC IP П RS (на каждый ввод), подключенными через трансформаторы тока 200/5А и 150/5А.

- общедомовая нагрузка - по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0 САР4–Э721 ТХ Р PLC IP П RS.

- встроенные помещения - по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности САР4–Э721 ТХ Р PLC IP П RS.

- у потребителей - по приборам учета активной энергии с классом точности 1,0 прямого включения типа СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS.

- лифты - по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0 типа САР4–Э721 ТХ Р PLC IP П RS.

- паркинг - по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности типа САР4У–Э721 ТХ Р PLC IP П RS, подключенными через трансформаторы тока 100/5А.

Компенсация реактивной мощности жилого дома не предусматривается в соответствии с п.7.3.1 СП РК 4.04-106-2013 и согласно таблице 8 СП РК 4.04-106-2013 коэффициент мощности составляет 0,96. Для лифтов, паркинга и встроенных помещений предусмотрена компенсация реактивной мощности (см. раздел ЭОМ) конденсаторными установками, установленными в электрощитовой. Средневзвешенный коэффициент мощности на вводе жилого дома составляет 0,93, на вводе паркинга и встроенных помещений - 0,93.

Заземляющее устройство БКТП предусмотрено выполнить стальными электродами диам. 16 мм, длиной 5 м и соединить между собой стальной полосой (40х4 мм) сваркой внахлест. Заземлению подлежат нейтраль трансформатора, а также все другие металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Сопротивление заземляющего устройства БКТП не должно превышать 4 Ом.

Повторное заземление нулевого проводника на вводе в здания предусмотрено разделом ЭОМ. В соответствии с п.156 ПУЭ РК-2015 сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Установка БКТП предусмотрена на фундамент.

Защита электрической сети от перегрузок и токов КЗ предусмотрена автоматическими выключателями с расчетными значениями токов расцепителей.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 г. и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные показатели электроснабжения представлены в таблице №1

Показатели электроснабжения

Таблица №1

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	II
2	Мощность проектируемой двухтрансформаторной БКТП-10/0,4, кВА	2х630
3	Напряжение, кВ	10/0,4
4	Расчетная мощность, кВт	455,94
5	Коэффициент мощности	0,93
6	Протяженность КЛ-10 кВ, м	0,646
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ, м	0,902

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности» № 439 т 23.06.2017 года.

Вблизи участков, на котором расположены сети отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированных эксплуатирующих организаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен рабочий проект «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г. Костанай, ул. Каирбекова, 358», разработанный ТОО «SBS-СтройПроект», заказчик ТОО «Строй Элит Дом».

Выводы и отлагательные условия: Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК № 03-24-3/250 от 16.07.2021 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г. Костанай, ул. Каирбекова, 358» (наружное электроснабжение) установлено, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» данные объекты (наружное электроснабжение) не входят в перечень эпидемически значимых объектов подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, а

также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358». (Наружное электроснабжение) внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1.Площадка под КТП, трасса ВЛ-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ согласована со всеми заинтересованными организациями.

2.Предоставлено согласование технических условий, выданных ТОО «ЭПК-forfait» с ТОО «Межрегионэнерготранзит».

3.Откорректированы габариты БКТП.

4.В комплектации БКТП на вводе 0,4 кВ предусмотрен дополнительно разъединитель.

5.Предусмотрен в БКТП PLC-концентратор.

6.Предусмотрен по типовому проекту фундамент из рядов ФБС по периметру и закладкой футляров для прокладки КЛ-10/0,4 кВ.

7.Откорректирована спецификация оборудования по замечаниям к рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект: Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358». (Наружное электроснабжение) (без сметной документации) соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Рабочий проект: Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358». (Наружное электроснабжение) (без сметной документации) соответствует санитарным требованиям.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь выделенной территории на наружное электроснабжение	га	0,0471	0,0471
2	Протяженность трассы:			
3	-кабельная линия 0,4 кВ	км	0,902	0,902
	-кабельная линия 10 кВ	км	0,646	0,646
4	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, наружное газоснабжение, внутреннее газоснабжение, наружное электроснабжение по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного г.Костанай, ул.Каирбекова, 358».(Наружное электроснабжение) (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь выделенной территории на наружное электроснабжение	0,0471	га
2.	Протяженность трассы:		
3.	-кабельная линия 0,4 кВ	0,902	км
	-кабельная линия 10 кВ	0,646	км
4.	Продолжительность строительства	1,0	месяц

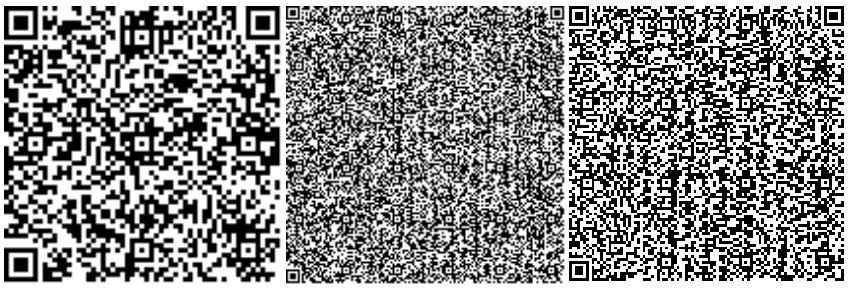
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Строй Элит Дом» в соответствии с условиями договора от 11.10.2021 года № ГВIZ-0146.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

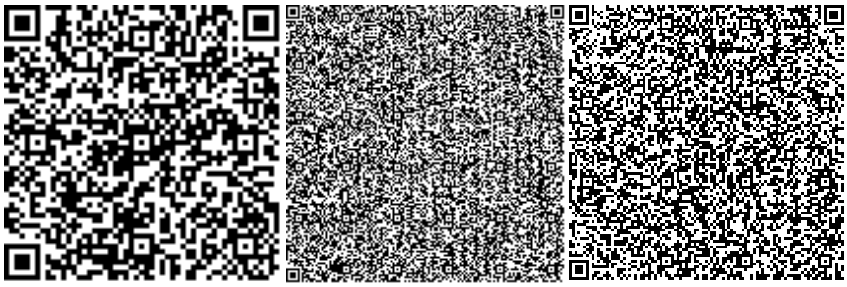
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин С.Б.

Эксперт

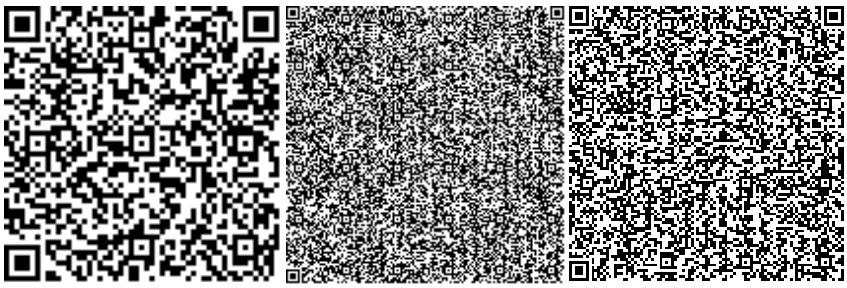
ТОО «Глобал BIZ»



Осипов К.З.

Эксперт

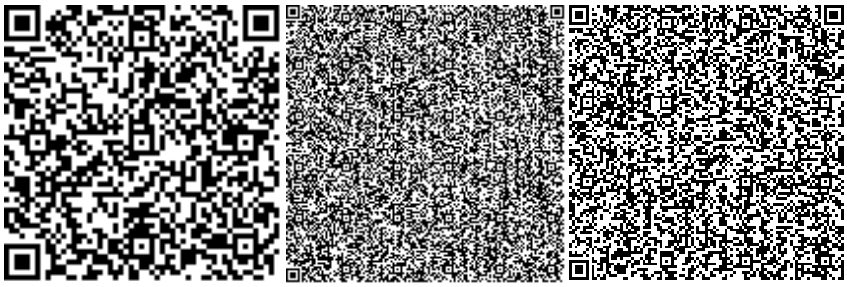
ТОО «Глобал BIZ»



Атжанов Б.Б.

Эксперт

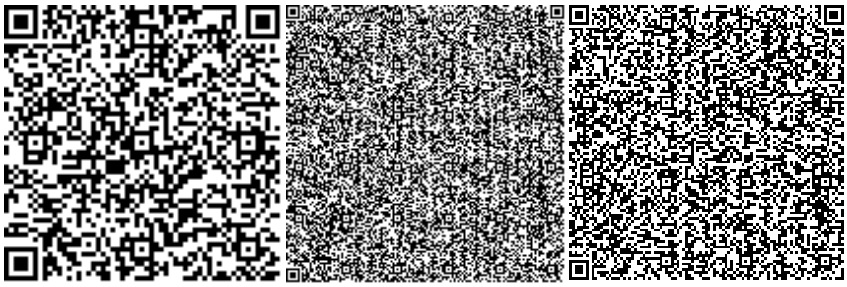
ТОО «Глобал BIZ»



Байжанов К.Е.

Эксперт

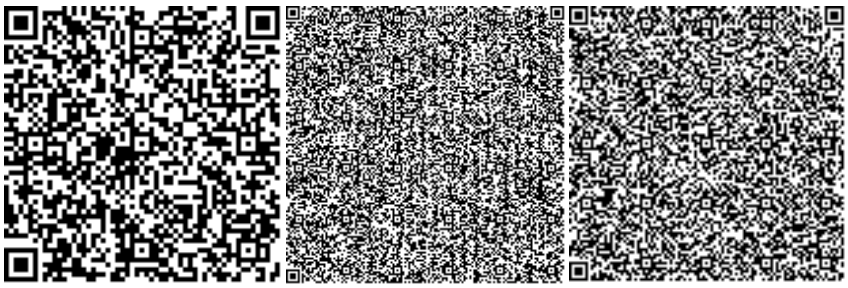
ТОО «Глобал BIZ»



Мурзагужинов М.К.

Эксперт

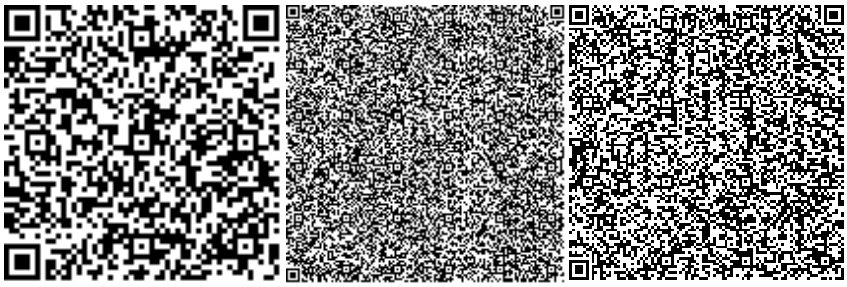
ТОО «Глобал BIZ»



Ли Ж.К.

Специалист

ТОО «Глобал BIZ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД