Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района», БИН 0500240007904, тел. 8-726-4440113, Жамбылская область, г.Каратау, ул.А.Шейна, 47

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____2023г. ТОО «Алимжан Company», лицензия МКЛ №0041 от 31.07.2006г., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Махамбет батыра, 7В, в лице директора Абдуалиева Е.Б., БИН 060640014933, тел. 8 777 358 32 77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____2023г. ТОО «Акгем Строй», директор Булатов М.М., эксперт технического надзора Тасыбаев М., аттестат №KZ08VJE00071930, KZ09VJE00074919, KZ45VJE00079315 от 31.01.2022г., тел. 8 700 617 62 02

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____2023г. ТОО «Бакыт Таны» директор Бадыков М.М., эксперт авторского надзора Махмудов М.Б. тел. 8-778-405-58-65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриквартальной газопроводной сети в селе Актобе Таласского района Жамбылской области». Строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, с.Актобе Таласского района Жамбылской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ06REA00332210 от 18.05.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бакыт Таны»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» №151 от 31.12.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май месяц 2023г.;

месяц, год

окончание работ июнь месяц 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 1,4 месяца;

фактически 1,4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Площадь застройки					
Общая площадь					
Полезная площадь					
Расчетная площадь					
Строительный объем					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе						
однокомнатных квартир						
двухкомнатных квартир						
трехкомнатных квартир						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Газоснабжение предусматривается от строящегося газопровода после ГРПШ-07-2У1. Точка подключения до – Р-0,003Мпа. Диаметр газопровода в точке подключения – 110мм. Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Qn=7600ккал/м3 и удельным весом q=0,73кг/м3. Расчетный расход газа по объекту составляет – 73,8м3/час.
Газопроводы выполнены подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR11 СТ РК ГОСТ Р 20838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и проложены на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения «полиэтилен-сталь» на выходе из земли приняты согласно проекта. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта. Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проложена медная проволока, концы которых выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью «Осторожно газ». Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 28 291,49 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 295,223 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочее 3 996,267 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ
оборудования, инструмента и инвентаря, прочее
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство внутриквартальной газопроводной сети в селе Актобе Таласского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» Алтишев Е.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Акгем Строй», директор Булатов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Тасыбаев М., аттестат №KZ08VJE00071930, KZ09VJE00074919, KZ45VJE00079315 от 31.01.2022г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт Таны», директор Бадыков М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Махмудов М.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алимжан Company», директор Абдуалиева Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)