Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» февраля 2022 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице ио руководителя Маненова З.У. юр.адрес: город Атырау, ул.Айтекеби, 77.

на основании: Декларации о соответствии от «29» февраля 2022 г. ТОО «Орлан», в лице директора Мурзагалиева К.Ю., юр.адрес: РК, Атырауская область, г.Кульсары, Промзона,18а.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» февраля 2022 г. ТОО «Жайык-Инжиниринг», экспертов по технадзору Жубаназарова Ш.Н. Аттестат № KZ31VJE00041252 от 25.09.2018 г., № KZ65VJE00051213 от 04.12.2019 г., № KZ92VJE00051212 от 04.12.2019 г., Адинова А.Н. Аттестат № KZ32VJE00028915, KZ59VJE00028914, KZ86VJE00028913 от 30.05.2012 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» февраля 2022 г., ТОО «Строй Дизайн Сервис», эксперта по авторскому надзору Баймуратова Б.Е. Аттестат № KZ38VJE00038798 от 25.06.2018 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Реконструкция детских садов «Оркен» и «Асем» на 290 мест в г.Кульсары Атырауской области.**

по адресу: РК, Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кульсары, ул. Автодорожников, ул. Муханбетова.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Атыраустройпроект» «Реконструкция детских садов на 290 мест «Оркен» и «Асем», расположенных в г.Кульсары» утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: авг, 2021 г;
(месяц и год)

окончание работ: май, 2022 г;
(месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц: 9;

при норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В объем данного проекта входят:

Демонтаж:

- перегородок 1-го этажа выполненных по грунту;
- внутренних дверных блоков в перегородках 1-го этажа;
- фрамуг в перегородках 1-го этажа;
- конструкции всех полов по грунту;
- брусчатки

Монтаж:

- оклеечная вертикальная гидроизоляция "Технониколь" в два слоя бетонных стен подвала;
- устройство под полы монолитной железобетонной плиты перекрытия толщиной 200мм по монолитным железобетонным ригелям сечением 300х400(h)мм из бетона кл.В25, W8, F100;
- устройство кирпичных перегородок толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
- устройство покрытия пола по плите перекрытия из линолеума и керамической плитки;
- устройство внутренних деревянных дверных блоков по серии 1.136-10;
- внутренняя отделка стен - водоэмульсионная окраска, в санузлах и влажных помещениях - керамическая плитка на высоту 2,1 м
- полная замена системы отопления подвала и система отопления первого этажа (только трубы проложенные в подпольном канале, расположенные в блоках над поверхностью земли).
- замена сантехнического оборудования на 1-ом этаже;

- замена существующих светильников, электророзеток, электрощитов, пусковых оборудований и электролинии техподполья и 1-го этажа;

- замена существующих шкафов, аппаратов и кабелей слаботочных сетей техподполья и 1-го этажа;

- замена существующих приборов, извещателей и кабелей системы пожарной сигнализации техподполья и 1-го этажа;

- укладка брусчатки и асфальто-бетонного покрытия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации с учетом НДС:
всего 509 080 729 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 724 219 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 356 356 510 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию с учетом НДС:
Всего 509 080 729 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 152 724 219 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 356 356 510 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

РЕШИЛ:

«Реконструкция детских садов «Оркен» и «Асем» на 290 мест в г.Кульсары Атырауской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию

Заказчик
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

Маненов З.У. / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор
ТОО «Жайык-Инжиниринг»
Даулешов М.Н.

/ М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор
ТОО «Строй Дизайн Сервис»
Амангалиев А.Ж. / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик
ТОО «Орлан»
Мурзагалиев К.Ю. / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Представитель ТОО «Тенгизшевройл»
(инвестор)

Менеджер отдела Специальных проектов Абдиев О. / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)