«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бесқарағай ауданының бөлімі

Отдел Бескарагайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Абай облысы Абай область
2. Ауданы Район	Бесқарағай ауд., Глуховка а.о. р-н Бескарагайский, с.о. Глуховский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жыланды а. с. Жыланды
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	05:240:033:500:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0521/8754
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	ШКОЛА Общеобразовательный центр (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1034,2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	11065,9
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1417
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1417
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	84
11. Қабырға материалы Материал стен	қаптау кірпіші облицовочный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2022
13. Табиғи тозу Физический износ	5%

реестровый № заказ 002232039030

Паспорт 22.10.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Главный специалист _____ Байбусынов Р.Б. М.О.
(қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	**Барлығы / Всего**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная				43,3					780,4						593,3	**1417,0**
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - Общеобразовательный центр							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери		металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Жақсы Хорошее	5	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки 2022 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,0034 га	1,0034 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

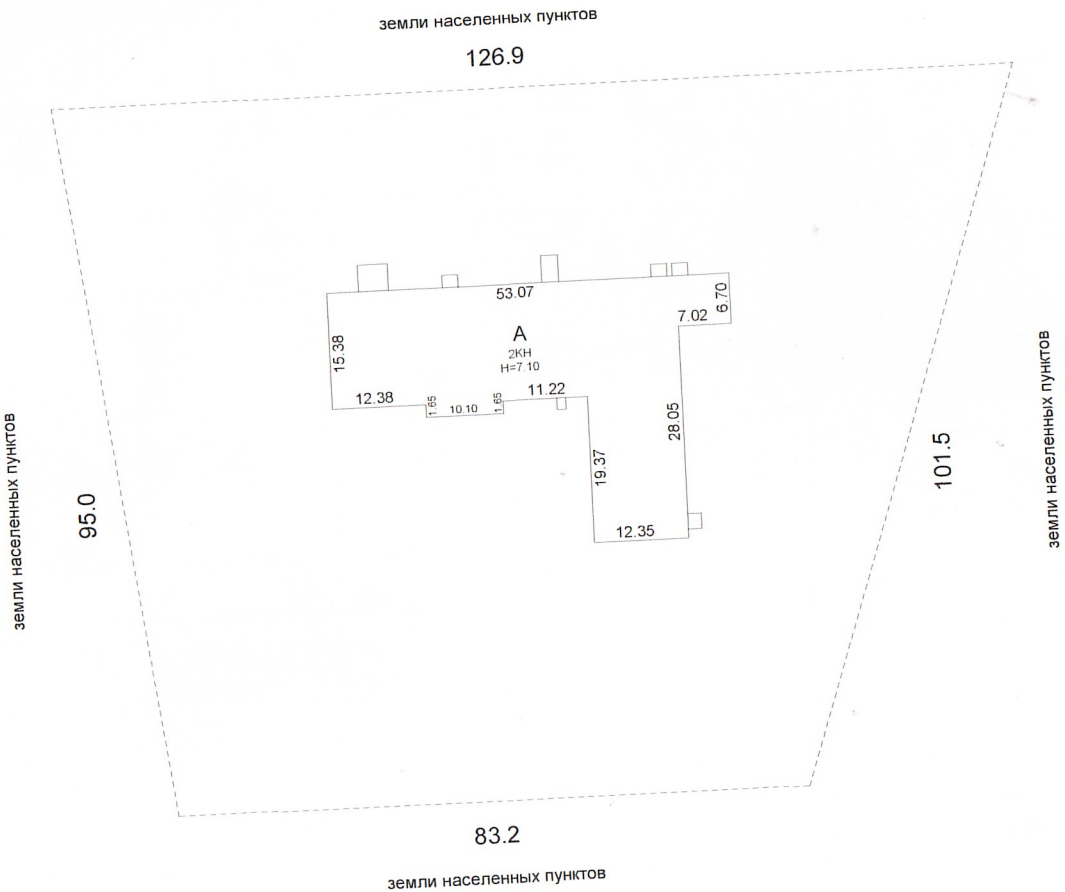
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Общеобразовательный центр Школа	1034,2	11065,9	5%	бетонды блоктар бетонные блоки	кірпіш кирпич		профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**1034,2**	**11065,9**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Байбусынов Р.Б.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Мирашева Г.М**

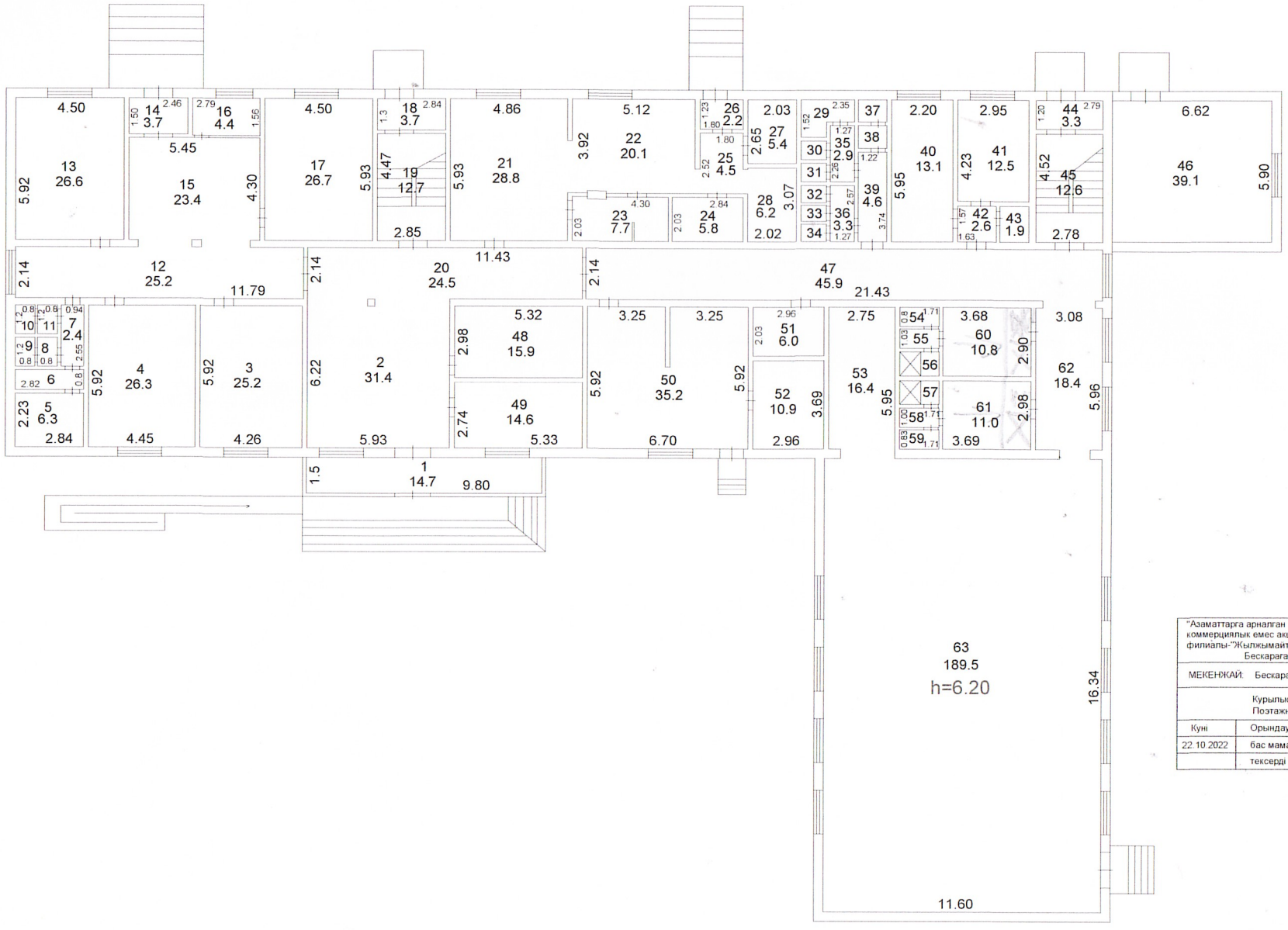
22.10.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002232039030



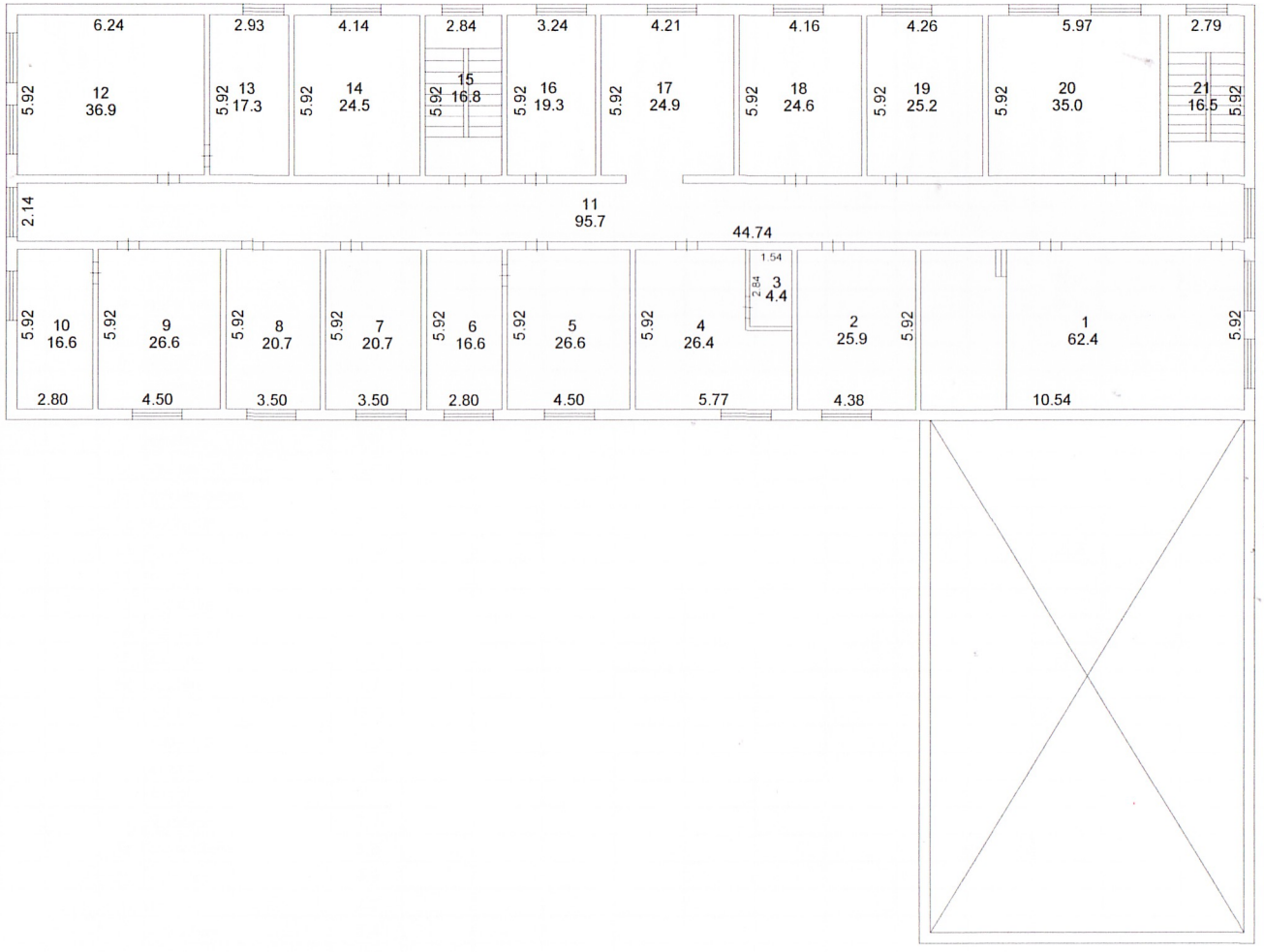
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай бойынша филиалы-"Жылжымайтын мүлік орталығы" департаментінің Бесқарағай ауданық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Бескарагайский р-н, Глуховский с/о, с.Жыланды			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	қолы
22.10.2022	бас маман	Байбусынов Р.Б.	
	тексерді	Мирашева Г.М.	

1 этаж



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай бойынша филиалы-"Жылжымайтын мүлік орталығы" департаментінің Бескарагай аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Бескарагайский р-н, Глуховский с/о, с.Жыланды			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план строения			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	Қолы
22.10.2022	бас маман	Байбусынов Р.Б.	
	тексерді	Мирашева Г.М.	

2 этаж



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай бойынша филиалы-"Жылжымайтын мүлік орталығы" департаментінің Бескарагай аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Бескарагайский р-н, Глуховский с/о, с.Жыланды			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план строения			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	Копы
22.10.2022	бас маман	Байбусынов Р.Б.	
	тексерді	Мирашева Г.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл-производ зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және денерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
22.10.2022	**А**	**1**		1	тамбур	14,7																				14,7
				2	коридор	31,4																				31,4
				3	кабинет	25,2										25,2										
				4	кабинет	26,3										26,3										
				5	служебное	6,3																				6,3
				6	служебное	2,3																				2,3
				7	коридор	2,4																				2,4
				8	умывальная	0,9																				0,9
				9	туалет	0,9																				0,9
				10	туалет	0,9																				0,9
				11	умывальная	0,9																				0,9
				12	коридор	25,2																				25,2
				13	кабинет	26,6										26,6										
				14	тамбур	3,7																				3,7
				15	коридор	23,4																				23,4
				16	гардероб	4,4																				4,4
				17	кабинет	26,7										26,7										
				18	тамбур	3,7																				3,7
				19	лестница	12,7																				12,7
				20	коридор	24,5																				24,5
				21	столовая	28,8																				28,8
				22	кухня	20,1																				20,1
				23	моечная	7,7																				7,7
				24	служебное	5,8																				5,8
				25	коридор	4,5																				4,5
				26	тамбур	2,2																				2,2
				27	кладовая	5,4									5,4											
				28	кладовая	6,2									6,2											
				29	туалет	2,8																				2,8

				30	туалет	0,8																						
				31	туалет	0,8																						
				32	туалет	0,8																						
				33	туалет	0,8																						
				34	туалет	0,8																						
				35	умывальная	2,9																						
				36	умывальная	3,3																						
				37	туалет	1,1																						
				38	умывальная	1,2																						
				39	коридор	4,6																						
				40	кабинет	13,1																						
				41	кабинет	12,5											13,1											
				42	коридор	2,6											12,5											
				43	санузел	1,9																						
				44	тамбур	3,3																						
				45	лестница	12,6																						
				46	топочная	39,1																						
				47	коридор	45,9																						
				48	гардероб	15,9																						
				49	служебное	14,6																						
				50	кабинет	35,2																						
				51	служебное	6,0											35,2											
				52	склад	10,9																						
				53	склад	16,4										10,9												
				54	туалет	1,4										16,4												
				55	умывальная	1,8																						
				56	душ	1,8																						
				57	душ	1,8																						
				58	умывальная	1,8																						
				59	туалет	1,4																						
				60	раздевальная	10,8																						
				61	раздевальная	11,0																						
				62	коридор	18,4																						
				63	спортзал	189,5											189,5											
					Итого по этажу:	**833,4**										**38,9**	**355,1**											
		2		1	зал	62,4											62,4											
				2	кабинет	25,9											25,9											
				3	склад	4,4										4,4												
				4	кабинет	26,4											26,4											
				5	кабинет	26,6											26,6											
				6	кабинет	16,6											16,6											
				7	кабинет	20,7											20,7											
				8	кабинет	20,7											20,7											
				9	кабинет	26,6											26,6											
				10	кабинет	16,6											16,6											

																										95,7
				11	коридор	95,7																				
				12	кабинет	36,9										36,9										
				13	кабинет	17,3										17,3										
				14	кабинет	24,5										24,5										16,8
				15	лестница	16,8																				
				16	кабинет	19,3										19,3										24,9
				17	коридор	24,9																				
				18	кабинет	24,6										24,6										
				19	кабинет	25,2										25,2										
				20	кабинет	35,0										35,0										16,5
				21	лестница	16,5																				**153,9**
					Итого по этажу:	**583,6**									**4,4**	**425,3**										
																										593,3
					ИТОГО:	**1417,0**									**43,3**	**780,4**										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Байбусынов Р.Б.**

22.10.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Мирашева Г.М**