«Шағын қызмет көрсету станциясы мен жанар-жағармай құю станциясының кемпингінің тұрақты электрмен қамтамасыз етілуі, мына мекенжайда орналасқан: Алматы қ., Наурызбай ауданы, Райымбек даңғылы, уч. 544/1»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2023 ж. № ЕТС-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аква робот" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех Комплект Групп" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шағын қызмет көрсету станциясы мен жанар-жағармай құю станциясының кемпингінің тұрақты электрмен қамтамасыз етілуі, мына мекенжайда орналасқан: Алматы қ., Наурызбай ауданы, Райымбек даңғылы, уч. 544/1» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «EkspertTechCompany» берді.

ЖШС «EkspertTechCompany» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЕТС-0016/23 от 17.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аква робот"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех Комплект Групп"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1» выдано ТОО «EkspertTechCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EkspertTechCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1».

Дополнительные сведения: Договор №ETC-0018-01 от 22.06.2023г. между ТОО «EkspertTechCompany» и ТОО «Аква робот».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Аква робот" (БИН 220540012105).

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Комплект Групп» (государственная лицензия №19006018 выдана 11.03.2019 года КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика, письмо от ТОО " Аква робот " №15-2 от 01.05.2023г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Техническое задание на «Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1». Утвержденное заказчиком в 01.05.2023г.

Акт на земельный участок №2302151720730995 от 15.02.2023г.

Договор купли-продажи земельного участка № от 16.01.2023г.

Технические условия №25.1-2687 от 14.05.2021г. на постоянное электроснабжение объекта, выданные АО «АЖК» и согласованы с владельцем сетей ТОО «Сармат Групп».

Письмо о согласовании рабочего проекта заказчиком №15-3 от 01.05.2023г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр SCG-01/2023

ПЗ – Пояснительная записка

ЭС – наружные сети электроснабжения.

ПОС – проект организации строительства.

Заявка на проведение экспертизы проекта №15-1 от 01.05.2023г., письмо от ТОО "Аква робот".

Технический отчет о научно-исследовательской работе на инженерно-геологические изыскания, выданный ТОО «Innova Engineering Service» в 2023 году. (Лицензия МКЛ№000171 от 26.09.2019г., выдана КГУ «Управлением градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

Топографическая съемка от 23.02.2023г., выполнена ТОО «Сантех Комплект Групп» (Лицензия №21011654 от 11.03.2021г., выдана КГУ «Управлением градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

Письмо №15-4 от 01.05.2023г. о сроках реализации строительно-монтажных работ, выдано ТОО " Аква робот ".

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1.

Рисунок №1 – Ситуационная схема

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

Участок работ в геоморфологическом отношении представляет собой плоскую поверхность с незначительным уклоном на северо-запад. Абсолютная высота местности в пределах участка 773-775м.

Предполагаемая максимальное положение уровня грунтовых вод составляем не более +0,5 от замеренного 94,8-5,0м) т.е. 4,3-4,5м от поверхности земли.

На изученной территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) – песок крупный (1) и суглинок (2).

По содержанию сухого остатка водной вытяжки, грунты отнесены к слабозасоленным, с сульфатно-гидрокарбонатом типе засоления в ИГЭ-1, и гидрокарбонатом типе засоления ИГЭ-2.

По содержанию сульфатов, грунты слабоагрессивные к портландцементу и шлако-портландцементу, слабоагрессивные к бетонам по содержанию хлоридов.

Коррозийная активность грунтов к железу – низкая, грунтовых вод- повышенная.

Коррозийная активность грунтов к свинцу и алюминию – низкая.

Сейсмичность района работ – 9 баллов, грунты отнесены к 2-ой категории по сейсмическим свойствам.

Строительная категория грунтов по трудности разработки: для насыпного грунта – вторая, для песка и суглинка – первая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Электротехнические решения

Напряжение сети электроснабжения задано – 10 кВ, 50 Гц.

По надежности электроснабжения объект относится к III категории по ПУЭ РК.

Расчетная мощность токоприемников составляет 200 кВт.

Для электроснабжения потребителей объекта предусмотрена установка КТПН-250\10\0,4 кВ.

С кабельными вводами 10 кВ и 0,4 кВ. с силовым трансформатором ТМГ-250\10\0,4 кВ.

Источником электроснабжения является существуюший РП -269, в РУ-10 кВ которого устанавливается дополнительная камера КСО-366 для подключения проектируемой КТПН.

От РУ-10 кВ РП-269 до проектируемой КТПН прокладывается КЛ- 10 кВ, выполняемая кабелем АСБ-10- 1(3х70мм^2), прокладываемым в земле в траншее по рекомендациям альбома А5-92. Общая длина КЛ-10 кВ составила 73 м. От механических повреждений кабель в траншее защищается кирпичом по всей длине траншеи и сигнальной ленты шириной 400 мм.

Трасса КЛ-10 кВ нанесена на основании акта выбора направления трассы и согласована с заинтересованными организациями. Длина траншеи составила 43 м.

Для изготовления КТПН разработан опросный лист. КТПН состоит из трех отсеков – РУ-10 кВ, камера трансформатора и РУ-0,4 кВ.

Для установки КТПН приняты Ж\Б лежни ЛЖ-28 и ЛЖ-16.

Контур заземления с сопротивлением не более 4-х Ом выполняется стальной полосой 40х4 мм и электродами стальные уголки 63х63х6 мм длиной по 2,5 м, прокладываемые в земле в траншее.

На стороне 10 кВ силовой трансформатор КТПН присоединяется к КЛ-10 кВ по тупиковой схеме через выключатель нагрузки и предохранители.

К сборным шинам РУ-0,4 кВ трансформатор подключается через автоматический выключатель 400 А, В РУ-0,4 кВ из панели ЩО-70 может быть присоединено от 2-х до 4-х линий через автоматические выключатели типа ВА.

Учет электроэнергии на вводе 0,4 кВ предусмотрен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART через трансформаторы тока 400\5 А. и GSM\GPRS модем Telefis WRX-70B.

В соответствии с требованиями ТУ АО АЖК разработаны ТКЗ и РЗА для проектируемой установки КТПН.

Основные технические показатели.

Напряжение сети электроснабжения – 10 кВ, 50 Гц.

Расчетная мощность потребителей – 200 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III по ПУЭ РК.

Установленная мощность КТПН-10\0,4 кВ - 250 кВА

Длина питающей КЛ-10 кВ – АСБ-3х70 мм^2 – 73 м.

6.2.2. Организация строительства

Проект организации строительства по объекту: Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции,

расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр. Райымбека, уч. 544/1 разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года. ТУ № 25.1-2687 от 14.05.2021 г.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 месяца.

Начало строительства планируется в III-квартале (ИЮЛЬ месяц) 2023 года согласно письма Заказчика.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1,0 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2023 год – 100 %;

Протяженность трассы – 73,0 м;

Вид строительства – новое строительство.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», представленный на экспертизу объект не входит в данный перечень.

6.4. Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 и СН РК 1.03-02-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяца.

6.5. Уровень ответственности объекта

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25июля2019 года № 546, заказчиком рабочего проекта установлен II нормальный (технически и технологически) не сложный уровень ответственности.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Электротехнический раздел»

1. Дополнены расчеты ТКЗ и РЗА для РП-269.
2. На всех штампах дополнен № Заказа.
3. Дополнена камера КСО на РП – 269.
4. Для заказа КТПН разработан Опросный лист.

«Организация строительства»

1. Даны рекомендации по подготовке строительного производства.
2. Указаны организационные мероприятия и методы производства основных работ.
3. Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах.
4. Определена потребность во временных зданиях и сооружениях.
5. Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	экспертные
1	Напряжение сети	кВ Гц	10 50	10 50
2	Расчетная мощность потребителей	кВт	200	200
3	Установленная мощность КТПН-10\0,4 кВ	кВА	250	250
4	Длина питающей КЛ-10 кВ – АСБ-3х70 мм^2	м	73	73
5	Нормативная продолжительность строительства	месяца	1,0	1,0

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Организация строительства	Алиева Гульнур Ульфатовна	Специальные разделы проектов	KZ96VJE00025532	Соответствует
2	Внешнее	Стружкин Борис	Инженерные сети и	KZ71VJE00020162	Соответствует

	электроснабжение	Александрович	системы		

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений (раздел 7.1) рабочий проект «Постоянное электроснабжение объекта кемпинга мини-станции технического обслуживания и автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, пр.Райымбека, уч. 544/1», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сантех Комплект Групп».

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Солтангазина Х.Т. (Директор)

Солтангазина Х.Т. (Директор)

Стружкин Б.А. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)