Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» сентября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Марал Құрылыс», Республика Казахстан, г. Жезказган, ул. Молодежная 20**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Искакова Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице №11 в микрорайоне №8 г. Сатпаев, договор 57 (дом 5) тип 3**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «KazStroy A & G Company»** ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Строительство 107 двухквартирных илых домов севернее ул. Ердена в микрорайоне №8 г. Сатпаев, заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г. Сатпаев ;**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	199,53		199,53	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м3	1069,6		1069,6	

В том числе подземной части	м3	-		-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0
трехкомнатных	1	81,15	45,50	1	81,15	45,50
	1	81,15	45,50	1	81,15	45,50

4. 5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.**
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень о тестой кости конструкций - I.
Класс ответственности здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.
Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.
Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50.
Покрытие - сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1. вып.60.63.
Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 год**;

окончание работ **сентябрь 2018 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 мес.**;

фактически, месяц: **13 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
указать наименование организации

_____ _____ _____
Ф.И.О. руководителя *Личная подпись и М.П.* *Дата*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ _____ _____
Ф.И.О. руководителя *Личная подпись и М.П.* *Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице №11 в микрорайоне №8 г. Сатпаев, договор 57 (дом 5) тип 3**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Искаков Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)

Марал Құрылыс