**«№ 29 шағын ауданның орамішілік жылумен жабдықтау желілерін және сорғы станциясын реконструкциялау. Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, № 29 шағын аудан»**
жұмыс жобасы бойынша
16.06.2023 ж. № 10-0057/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 10-0057/23 от 16.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции мкр. № 29. г. Караганда, район им. Казыбек би микрорайон № 29»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

город Караганда

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции мкр. № 29. г. Караганда, район им. Казыбек би микрорайон № 29».

**3. ОСНОВАНИЕ:** договор от 29.03.2023 г. № 01-0511.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 05.09.2014 г. № 14013034 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-4/252 от 10.03.2023 г.).

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование б/н от 12 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 07/03 от 01.02.2023 г. «О передаче на праве оперативного управления тепловой сети с земельным участком»;

постановление акимата города Караганды № 07/04 от 01.02.2023 г. «О заключении договора дарения»;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» № ГУ-У-196 от 18.05.2023 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» выдаче разрешения на реконструкцию внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции микрорайона № 29, по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Строителей, строение 6/10;

акт на право постоянного землепользования № 67228 от 20.11.2007 г., изготовленный филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,2220 га. Кадастровый номер участка – 09-142-184-313. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объекта (ВРТС микрорайон 29);

акт на земельный участок № 2207150920516688 от 15.07.2022 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0241 га. Кадастровый номер участка – 09-142-184-128. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации объекта тепловая насосная станция мкр. 29;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ74VUA00843617 от 21.02.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

заключение энергетической экспертизы обследования технического состояния оборудования тепловой насосной станции мкр.29 и тепловых сетей L=1780,8 м, г. Караганда № 23-ЭТ-07 от 24.02.2023 г., выданное ТОО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ и К» (свидетельство об аккредитации СА № 000111 от 15.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ70VEK00010627 от 01.07.2020 г.);

техническое заключение № Е06/22 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций объекта:

Тепловая насосная станция мкр.29 с тепловыми сетями L=1780,8м, расположенная по адресу: г. Караганда, р-н им. Казыбек би, мкр.29, выполненное в 2022 году ТОО «IPI Engineering» (свидетельство об аккредитации № KZ46VWC000087164 от 15.06.2022 г., аттестат эксперта № KZ73VJE00067365 от 23.07.2021 г.);

дефектная ведомость б/н от 12 декабря 2022 года, утвержденная заказчиком;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта: Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции мркн. 29 (арх.№ 749), выполненный в 2022 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 г.);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции мкрн. 29» Арх.(инв.) № 291, выполненный в 2023 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия № 21027693 от 29.09.2021 г.) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500;

сводная ведомость существующих и перспективных тепловых нагрузок 29 мкрн. от 23.05.2023 г. за № 1/1356, выданная ТОО «Теплотранзит Караганда»;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 16/1143 от 27.04.2023 г. о том, что кабельная линия от ТП-2044 до насосной станции № 29 находится на балансе ТОО «Теплотранзит Караганда» (с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между электросетевым предприятием и потребителем от 22.02.2023 г.);

письмо заказчика № 2-4/515 от 26.05.2023 г., о расстоянии перевозки мусора и грунта;

письмо заказчика № 2-4/514 от 26.05.2023 г. о начале строительства в июле 2023 года.

***Технические условия:***

б/н от 28.12.2022 г. на присоединение к системе центрального теплоснабжения г. Караганды, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда» (с прилагаемой схемой);

№ 17678 от 16.01.2023 г. на подключение к городским сетям водоснабжения, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ К-6948 от 16.01.2023 г. на подключение к городским сетям канализации, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ 2023-0183 от 16.02.2023 г. на присоединение эл. установок 0,4 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район им. Казыбек би микрорайон № 29.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | Круглова О.М. | KZ14VJE00070949 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Исин А.А. | KZ17VJE00057315 | Соответствует |
| 3 | Электротехническая часть | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 4 | тепломеханические решения | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 5 | Конструкции металлические | Круглова О.М. | KZ14VJE00070949 | Соответствует |
| 6 | Конструкции железобетонные | Круглова О.М. | KZ14VJE00070949 | Соответствует |
| 7 | Внутренние сети водопровода и канализации | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 8 | Отопление и вентиляция | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 10 | Наружные сети электроснабжения | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 11 | архитектурно-строительные решения | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 12 | Наружные сети водопровода и канализации | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 13 | Организация строительства | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |
| 14 | Тепловые сети | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 15 | Сметный раздел | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |
| 16 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Касымова М.Р. | KZ32VJE00030952 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Производительность насосной станции | $м^3$/час | 1700 | 1700 |
| 2 | Расчетный тепловой поток | Гкал/час | 42,358 | 42,358 |
| 3 | Общая протяженность тепловых сетей | м | 1780,80 | 1780,80 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг.,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 2 298,904<br><br>1 767,227<br>187,240<br>344,437 | 2 335,562<br><br>1 747,711<br>235,885<br>351,966 |
| 5 | В ценах по годам строительства:<br>в ценах 2022 года (ПИР)<br>в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)<br>в ценах 2024 года | млн. тенге | 29,879<br>2 269,025 | 29,879<br>1 935,162<br>370,521 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 7,6 | 7,6 |

*Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет пересчета сметной стоимости в цены 2023, 2024 г.г. с использованием индекса 1,079, 1,163 и приведения в соответствие объемов работ с рабочим проектом.*

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции мкр. № 29. г. Караганда, район им. Казыбек би микрорайон № 29»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«№ 29 шағын ауданның орамішілік жылумен жабдықтау желілерін және сорғы станциясын реконструкциялау. Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, № 29 шағын аудан»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау