«Шет ауданы әкімдігінің «Шет аудандық мәдени-демалыс орталығы» КМК Мойынты ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № ЭЦК-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шет ауданы әкімдігі Шет ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Шет аудандық мәдени-сауық орталығы КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гео-Проект Г.П." жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шет ауданы әкімдігінің «Шет аудандық мәдени-демалыс орталығы» КМК Мойынты ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС берді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦК-0016/23 от 05.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мойынты,Карагандинская область, Шетский район»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект Г.П."

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мойынты,Карагандинская область, Шетский район» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры село Мойынты, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района», Шет ауданы әкімдігінің «Шет аудандық мәдени-демалыс орталығы» КМК Мойынты ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу

Дополнительные сведения: Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 91 от 18.04.2023г, заявления от 18.05.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-проект Г.П."(государственная лицензия выдана Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 21.09.2016 года №16014636 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 21.09.2016 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо- №1-1-4/52 от 17.03.2023г с информацией о финансировании)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания дома культуры село Мойынты, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района», от 21.12.2022г. утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ73VUA00763707 от 12.10.2022 г., утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района»;

сведения о заказчике: КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» (реквизиты);

заключение по техническому обследованию здания дома культуры села Моинты по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с.Моинты, ул. Рыскулова1, выполнено ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00055563, от 31 января 2022 года, аттестат эксперта №KZ46VJE00021970 от 13.01.2017, №KZ21VJE00036679 от 10.04.2018);

дефектный акт, утвержденный директором КГКП КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района»;

технический паспорт №2747 от 10 февраля 2007года. Дом культуры, расположенный: Карагандинская область Шетский район, поселок Моинты, ул.Рыскулова,1

протокол дозиметрического контроля №99 от 10.05.2023г выдан ТОО «Radioactive» г.Шимкент (лицензия №19021075 от 22.10.2019г.)

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №100 от 10.05.2023г выдан ТОО «Radioactive» г.Шимкент (лицензия №19021075 от 22.10.2019г.)

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: капитального ремонта сельского клуба в с. Мойынты, Шесткого района, Карагандинской области, выполнены ПрК «Семейпроект» на основании технического задания в сентябре 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №009877 от 27.09.2002 года);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Гео-проект Г.П.», от января 2023г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ№015655 от 015.07.2004 года);

расчет ПИР;

информация о генпроектировщике: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-проект Г.П.» (государственная лицензия выдана Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 21.09.2016 года №16014636 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 21.09.2016 года № 001).

Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-проект Г.П."(государственная лицензия выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15.07.2004 года ГСЛ№015655 на изыскательскую деятельность, приложение к лицензии от 15.07.2004 года).

Письма:

письмо-заявка на экспертизу №1-1-4/63 от 04.05.2023 года КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» с информацией о планируемом начале СМР, источнике финансировании;

письмо №1-1-4/2 от 25.05.2023 года КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» «проект БМК будет разработан отдельным проектом»;

письмо №1-1-4/121 от 17.06.2023 года КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» «разработка наружных инженерных сетей ЭС, ВК, ТС Видеонаблюдения не требуется, хозпитьевое водоснабжение подключается к существующему водомерному узлу»;

письмо №1-1-4/51 от 17.03.2023 года КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» «о начале строительства»;

письмо №1-1-4/52 от 17.03.2023 года КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» «источник финансирования»;

письмо №1-1-4/130 от 04.07.2023г КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» «расстояние по полигона»

Технические условия №4-21-11/169 от 07.12.2022 года на постоянное электроснабжение объекта «Дом культуры», расположенного по адресу: Карагандинская область, Шетский район, ст. Моинты, выданные филиал АО «Национальная компания «Казахстан темір жолы» Карагандинское отделение магистральной сети».

Технические условия №86 от 25.05.2023г. на подключение к сетям водоснабжения, выданы ТОО «Су беру»

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован руководителем КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района»

Эскизный проект согласован ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района" № KZ90VUA00879704 от 20.04.2023г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ №106-2022
Том 1. 106-2022-2-ОПЗ «Общая пояснительная записка»
Том 2. 106-2022-2-ПП «Паспорт проекта»
Том 3. 106-2022-2-СМД «Сметная документация»
Том 4. 106-2022-2-ПЛ «Прайс-листы»
Том 5. 106-2022-2-ПОС «Проект организации строительства»
Альбом 1. 106-2022-2-ГП «Генеральный план»
Альбом 2. 106-2022-2-АР «Архитектурные решения»
Альбом 3. 106-2022-2-ЭОМ «Электрооборудование»
Альбом 3.1 106-2022-2-АПС «Автоматическая пожарная сигнализация»
Альбом 4. 106-2022-2-ОВ «Отопление и вентиляция»
Альбом 5. 106-2022-2-ВК «Водоснабжение и канализация»
Теплотехнический расчет стен и кровли;
Энергетический паспорт;

раздел ООС по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры села Моинты КГКП «Шетский районный КДЦ» акимата Шетского района», выполненный ТОО «Каз Гранд Эко Проект» лицензия ГЛ №01591Р от 15.08.2013г.

заключение по техническому обследованию здания дома культуры села Моинты по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с.Моинты, ул. Рыскулова,1, выполнено ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00055563, от 31 января 2022 года, аттестат эксперта №KZ46VJE00021970 от 13.01.2017, №KZ21VJE00036679 от 10.04.2018);

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: капитального ремонта сельского клуба в с. Мойынты, Шесткого района, Карагандинской области, выполнены ПрК «Семейпроект» на основании технического задания в сентябре 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №009877 от 27.09.2002 года);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Гео-проект Г.П.», от января 2023г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ№015655 от 015.07.2004 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 05.07.2023г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Восстановление здания дома культуры с.Моинты для дальнейшей эксплуатации, соответствующей требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

5.5. Существующее положение:

Согласно заключению по техническому обследованию здания дома культуры села Моинты по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с.Моинты, ул. Рыскулова,1, выполнено ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00055563, от 31 января 2022 года, аттестат эксперта №KZ46VJE00021970 от 13.01.2017, №KZ21VJE00036679 от 10.04.2018) установлено следующее:

Обследуемое здание сельского клуба расположено в Карагандинской области, Шетский район, с. Мойынты

Здание введено в эксплуатацию в 1937 году.

Здание функционирует более 83 лет.

Конструктивная характеристика.

Здание двухэтажное, шлакоблочное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 24,23 м х 16,73 м. Высота здания (Лит А) составляет 7,0 м, высота здания (Лит А1) составляет 8,0 м. Рельеф - спокойный.

Площадь застройки здания – 457,1 м^2;

Строительный объем здания – 2847 м^3;

Общая площадь здания – 436,3 м^2

На первом этаже размещены следующие помещения: кабинет, сцена, зрительный зал, коридор, аппаратная, котельная.

Конструктивное решение

Фундамент – фундаментные блоки.

Наружные стены – шлакоблок.

Полы – бетонные, керамическая плитка, дощатые и из рулонных материалов (линолеум)

Окна: ПВХ с двойным остеклением.

Двери: деревянные и металлические.

Перекрытие – деревянное.

Кровля выполнена из асбестоцементных листов.

Инженерное оборудование

Отопление - автономная котельная.

Вентиляция - естественная. Вентиляционные каналы размещены в толще капитальных стен лестничной клетки с выводом к вертикальным вентиляционным шахтам, расположенным на крыше здания и являются естественной вентиляцией, соответствует кратности воздухообмена согласно требований.

В результате обследования установлено:

Фундаменты:

По результатам натурного обследования конструкций надземной части здания установлено, что неисправности фундаментов отсутствуют. В настоящее время положения положение фундаментов стабильно, что подтверждается отсутствием дефектов и повреждений, указывающих на неисправное состояние фундаментов, а именно:

- смещений по вертикали, наклонов или перекосов конструкций покрытия и других конструкций здания;
- смещений с опор несущих элементов покрытий здания;
- просадки: грунта у наружных стен и пола первого этажа;
- вертикальных или наклонных трещин в стенах, распространяющихся, как правило, не менее чем на 70% высоты здания.
- отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

На основании вышеизложенного фундаменты здания оценены по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены

Наружные стены из шлакоблока относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и трещин, и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" Рекомендуется выполнить утепление наружных стен и облицевать стены современными материалами.

Внутренние перегородки из шлакоблока - в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов до 2мм, перекосов не обнаружено.

Физический износ отдельных конструкций оценены путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате обследования и значениями, приведенными в СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Кровля

При визуальном осмотре поверхности кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины и сколы в асбестоцементных листах;
- отсутствуют асбестоцементные листы

Результат всех этих дефектов – невыполнение кровлей своей основной функции, гидроизоляционной защиты. В связи с этим техническое состояние кровли оценено как неудовлетворительное.

Инженерные сети

Теплоснабжение здания осуществляется от собственной котельной.

Разводка по зданиям двухтрубная, магистральные трубопроводы и подводки к приборам отопления выполнены из стальных труб, в качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы марки МС-140.

При освидетельствовании системы отопления выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствует регулировочная и запорная арматура на приборах отопления;
- на магистральных трубопроводах и подводках к отопительным приборам большой слой краски вследствие многократного окрашивания, следы ремонтов в виде замены отдельных участков трубопроводов, выявлено истончение стенок трубопроводов;
- многочисленная коррозия магистральных трубопроводов и подводок к отопительным приборам

радиаторы чугунные имеют повсеместные места протечек, по заявлению обслуживающего персонала радиаторы неравномерно греются,

присутствуют многочисленные «забитые» секции.

Техническое состояние системы отопления признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций - 61%

Водоснабжение. Канализация.

Сети водоснабжения подведены к зданию сельского клуба.

Канализация – септик отсутствует

Прочие строительные конструкции и внутренние инженерные сети.

Оконные блоки из ПВХ требуют частичную замену.

Техническое состояние дверей оценено как удовлетворительное.

Техническое состояние пола (бетонные, керамические, из рулонных материалов (линолеум) оценено как неудовлетворительное.

Системы электрооборудования требуют капитального ремонта, так как капитальный ремонт не проводился с момента эксплуатации Объекта.

Результаты обследования и рекомендации

Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем детального технического обследования.

Цоколь. Отмостка.

Цоколь – оштукатуренный. Наблюдаются выбоины и сколы бетонных поверхностей, разрушения отделочного покрытия цоколя, местами разрушение, отсутствие отмостки.

Рекомендации:

Заделать выбоины и сколы бетонных поверхностей, произвести отделочное покрытие цоколя здания.

Произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ. Отмостку устраивают из асфальта или бетона по подготовленному основанию. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определенный уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания

дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

Крыша

Крыша здания скатная, деревянная стропильной системы с покрытием асбестоцементными листами по деревянной обрешетке. Наблюдается значительный физический износ деревянных конструкций и кровельного покрытия. Части элементов деревянных конструкции имеют нарушения креплений стропильных ног с каменной кладкой наружных стен, следы гнили и намокания, отсутствуют жалюзийные решетки слуховых окон и повреждения элементов дверцы входа на чердак, ослабление крепления отдельных листов к обрешетке; местами видны участки локальных ремонтов. Отсутствуют водоприемные воронки, желоба, водосточные трубы. Вентиляционная шахта в ветхом состоянии.

Крыша на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

Произвести капитальный ремонт кровли. Выполнить обработку антисептиками все деревянные конструкции (мауэрлат, балки, стропила, опорные подкладки, обрешетку, а также торцы и места сопряжения с конструкциями из других материалов). Все работы по обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93. В качестве огнезащитного состава использовать препарат «Щит-1» или его аналогов. Установить жалюзийные решетки слуховых окон для предотвращения попадания атмосферных осадков чердачного пространства. Установить новые дверцы входа на чердак. Применить современные долговечные материалы, отвечающие ГОСТ (например - оцинкованные стальные крепежные элементы). Выполнить ремонт вентиляционных шахт, предусмотреть усиление деревянной балки. Предусмотреть пожарную лестницу.

Предусмотреть замену асбестоцементных листов на профилированный настил, толщиной 0,7 мм.

Вентиляционные шахты – произвести ремонт штукатурки стен.

Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Фасад.

Фасад здания дома культуры – оштукатуренный и покрашенный известковыми составами. Наблюдаются разрушения отделочного покрытия фасада, местами разрушение, разрушение козырьков и наружных лестниц

Рекомендации:

Произвести полную очистку фасада от старой краски и штукатурки. Выполнить облицовку здания современными материалами с утеплением. Предусмотреть ремонт козырьков и наружных лестниц.

Полы

Полы – дощатые, линолеум, напольная плитка, бетонные. Покрытия дощатых в процессе эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние.

Наблюдаются щели, истертости, образование гнили и расслоение, просадки и изломы. Напольное дощатое покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

Произвести ремонт напольных покрытий с подготовкой основания, выполнить устройство полов из нового материала. Устройство пола предусмотреть без перепадов по высоте для свободного перемещения маломобильных групп населения. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика. Проектом предусмотреть ремонт полов (устройство дощатых полов, устройство коммерческого линолеума или ламината, по основанию из плит OSB, устройство плинтусов из ПВХ, а также покрытия полов из керамогранитных плит по цементно-песчаному покрытию). Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Двери. Окна

Двери деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций дверных блоков подвержены расслоению и разрушению древесины, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное прикрывание полотен дверей. Частичная замена стеклопакетов из ПХВ профилей.

Рекомендации:

Необходимо произвести замену дверных блоков на современные, отвечающие требованиям теплоснабжения здания, долговечностью, надежностью при эксплуатации.

Проектом предусмотреть установку внутренних дверей. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общими требованиями к пожарной безопасности.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений морально устарела.

Рекомендации:

Выполнить ремонт внутренней отделки стен - окраску стен акриловыми водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности.

Потолки – декоративный потолок типа «Армстронг»

Инженерные сети

Отопление:

- произвести замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам в полном объеме;
- установить необходимую регулирующую и запорную арматуру на отопительные приборы;
- выполнить замену отопительных приборов в полном объеме и полную замену запорной арматуры;
- рекомендуется заменить часть чугунные радиаторы;

Водоснабжение и канализация:

- проложить выпуск трубы канализационный в септик.
- установить септик.
- установить трубу водоснабжения диаметром 20-25 мм

Прочие строительные конструкции внутренние инженерные сети:

Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, выключателей, розеток, распределительных коробок, электропроводки, проверка и восстановление работоспособности электротехнических устройств.

Общие выводы по результатам обследования.

В целом здание дома культуры села Мойынты пригодно к дальнейшей эксплуатации с учетом выполнения рекомендаций данного заключения.

Строительные конструкции здания дома культуры находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания дома культуры согласно РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений", силами администрации дома культуры вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов, санитарно-технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей территории к зданию территории.

При производстве ремонтно-строительных работ соблюдать требования СН РК 1.03-05-2017 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Мойынты— посёлок в Шетском районе Карагандинской области Казахстана. Административный центр Мойынтынской поселковой администрации. Расположен в 361 км к югу от Караганды.

Относительно ровный участок четырехугольной формы в плане с размерами 22,40;60,60;60,49;22,41, с общим уклоном с севера на юг и перепадом высотных отметок от 145,73 до 145,90.

В геоморфологическом отношении площадка находится в составе Казахского мелкосопочника в пределах Кенгиз-Балхашского водораздельного пространства. Абсолютные отметки природного рельефа на площадке строительства изменяются в пределах 660,80 -665,03 м.

Рисунок 1 Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанция г.Караганда согласно СП РК 2.04.01-2017 приложение А.1 и Таблица 3.14,стр. 34, площадка расположена в I климатическом районе, подрайон В.

По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология)

Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):

Абсолютная минимальная температура воздуха - 42,9˚С

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 37,6˚С

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 34,7˚С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 35,4˚С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 28,9˚С

Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 - 18,6˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 0˚С - 157 сут. - 8,9 ˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8˚С - 207 сут. - 4,8˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 10˚С - 221 сут. - 4,6˚С

Дата начала и окончания отопительного периода (с темп. воздуха не выше 8˚С) - 30.09 - 25.04

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн.

Средняя месячная относит.влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца (января) – 72%;

Средняя месячная относит.влажность воздуха за отопительный период – 74%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь – март – 105 мм;

Среднее месячное атмосф.давление на высоте установки барометра за январь - 958,1гПа

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю;

Средняя скорость ветра за отопительный период - 3,3 м/с;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 6,6 м/с;

Среднее число дней со скоростью ветра >10 м/с при отрицательной температуре воздуха - 3дн.

Для теплого периода(таб.3.2, стр 14-18):

Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее месячное за июль - 945,2 гПа

Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год - 953,9 гПа

Высота барометра над уровнем моря - 553,1 м

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 + 25,2˚С

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 + 26,1˚С

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 + 28,5˚С

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 + 30,3˚С

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 26,8˚С

Абсолютная максимальная температура воздуха + 40,2˚С

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля)– 40%.

Суточный максимум осадков за год средний из максимальных – 25 мм.

Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных – 70 мм.

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - С, СВ;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле - 2,1 м/с;

В геологическом строении площадки строительства принимают участие делювиальнопролювиальные отложения средне - верхнечетвертичного возраста (dpQII-III), представленные: супесями с включением дресвы до 10 - 15%, в основании которых залегают буро-коричневые неогеновые глины, павлодарской свиты (N2pv), в верхней части площадка перекрыта маломощным почвенно-растительным слоем современного возраста (QIV) с корнями травянистой растительности и насыпными грунтами техногенного происхождения - (t).

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки выглядит следующим образом (сверху вниз):

– с поверхности, на глубину от 0,00 до 0,20 м, выработками № 09, 10; вскрыт почвенно-растительный слой песчаного состава с корнями травянистой растительности, а выработками № 06 - 08;

на глубину 0,50 - 0,80 м, вскрыты насыпные грунты техногенного происхождения представленные: различным строительным мусором с песчано-суглинистым заполнителем;

- ниже в интервале от 0,20 - 0,80 до 1,45 - 1,65 м, выработками вскрыты супеси с включением дресвы до 10 - 15%, от светло-коричневого цвета в верхней части слоя до темнокоричневого цвета в нижней части слоя, карбонатизированные, твердой консистенции;

- в основании супесей до глубины 9,00 м, выработками вскрыты глины, полутвердой консистенции, буро-коричневого цвета, в толще глин в интервалах от 2,80 - 4,55 до 3,00 - 4,80 м, выработками № 06, 08; вскрыта линза дресвянных грунтов с мелкозернистым песчаным заполнителем, от влажных до водонасыщенных с глубины 2,90 - 4,70 м.

Полная мощность глин, выработками глубиной 9,00 м, не вскрыта;

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены четыре инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (I) – почвенно-растительный слой супесчаного состава с корнями травянистой растительности, насыпные грунты техногенного происхождения, различного состава, плотности и сложения: согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил.3 табл.5) R0 от 0,8 до 1,0 кгс/см2, принимаем для почвенно-растительного слоя - ρII – 1,20 кгс/см3; для насыпного грунта - ρII – 1,40 кгс/см3, (ЭСН РК 8.04-01-2015 табл. 1 № 9, а,в);

Второй элемент (II) – супесь с включением дресвы до 10 - 15%,

Согласно СП РК 5.01-12-2013 (прил.А, табл.А2,А3, прил.Б, табл.Б.3) и данных лабораторных исследований грунта, принимаем нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для супесей при е = 0,677:

Сн= 15 кПа; СII= 14 кПа;

φн= 27 ˚; φII= 26 ˚;

Енорм = 16 мПа; Ерасч = 15 мПа;

Ro = 260 кПа; рII=1,68 г/см3; (среднее значение)

Третий элемент (III) – глина,

Согласно СП РК 5.01-12-2013 (прил.А, табл.А2,А3, прил.Б, табл.Б.3) и данных лабораторных исследований грунта, принимаем нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для глин при е = 0,756;

Сн= 54 кПа; СII= 53 кПа;

φн= 19˚; φII= 18˚;

Енорм = 21 мПа; Ерасч = 20 мПа;

Ro = 400 кПа; рII=1,70 г/см3; (среднее значение)

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий – сентябрь 2020 г. вскрыты выработками на глубине 2,90 - 4,70 м, с абсолютными отметками 720,37 - 720,28 м,с возможным повышением уровня грунтовых вод в течение года на 0,50 м. Также в периоды весенний паводков и обильных атмосферных осадков, возможно появление временной верховодки по кровле глин.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 4,50 м, по содержанию сульфатов - (85340,00 мг/кг почвы), обладают сильноагрессивными свойствами к бетонам на портландцементе (марки W 4 – W 20), по содержанию хлоридов (974,90 мг/кг почвы), обладают среднеагрессивными свойствами к арматуре в железобетонных конструкций (марки W 4 – W 6), обладают слабоагрессивными свойствами к арматуре в железобетонных конструкций (марки W 8), не агрессивные к арматуре в железобетонных конструкций (марки W 10 – W - 14), (СП РК 2.01-101-2013 прил. Б, табл.Б,1, Б.2)

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий установлено, что площадка строительства сложена разнородными грунтами, выделенными в три инженерно-геологических элемента, подробная характеристика которых приведена выше.

Грунты просадочными, набухающими, пучинистыми свойствами согласно лабораторных данных не обладают.

Особое внимание стоит обратить на возможное появление временной верховодки про кровле глин в периоды весенних паводков и обильных атмосферных осадков с включением всех необходимых мероприятий

6.2. Проектные решения

Согласно "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, с внесением изменении приказом министра индустрии и инфраструктуры развития РК от 23 апреля 2021года №189 объект относится:

Уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный) - II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам) - не относящиеся к технически сложным объектам;

Функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения) – жилищно-гражданского назначения.

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания ДК село Моинты КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района».

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» и эскизным проектом утверждённым руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района».

Площадь земельного участка для здания ДК составляет 0,0875 га и расположена на территории заказчика.

На проектированной территории имеется существующее здание подлежащее капитальному ремонту.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 145,74 до 145,62. Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: Капитальный ремонт здания ДК, устройство плиточного покрытия вокруг здания; размещение малых архитектурных форм: скамья, урна, вазон и ограждение территории. Предусмотрено проектируемое озеленение- посадка цветников.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин. Благоустройство территории проектируемое и увязано с существующем благоустройством.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Гео- Проект» в 2022 г. Система высот –местная, система координат – местная.

Все размеры даны в метрах. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 146,34.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические показатели по генплану представлены в таблице

Показатели по генплану

Таблица 1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%

1	Площадь участка	га	0,0875	100
2	Площадь застройки	м^2	457,1	52,24
3	Площадь покрытия	м^2	5,73	0,65
4	Площадь озеленения	м^2	6,85	0,78
5	Прочие покрытия (отмостка и т.д.)	м^2	405,32	46,33

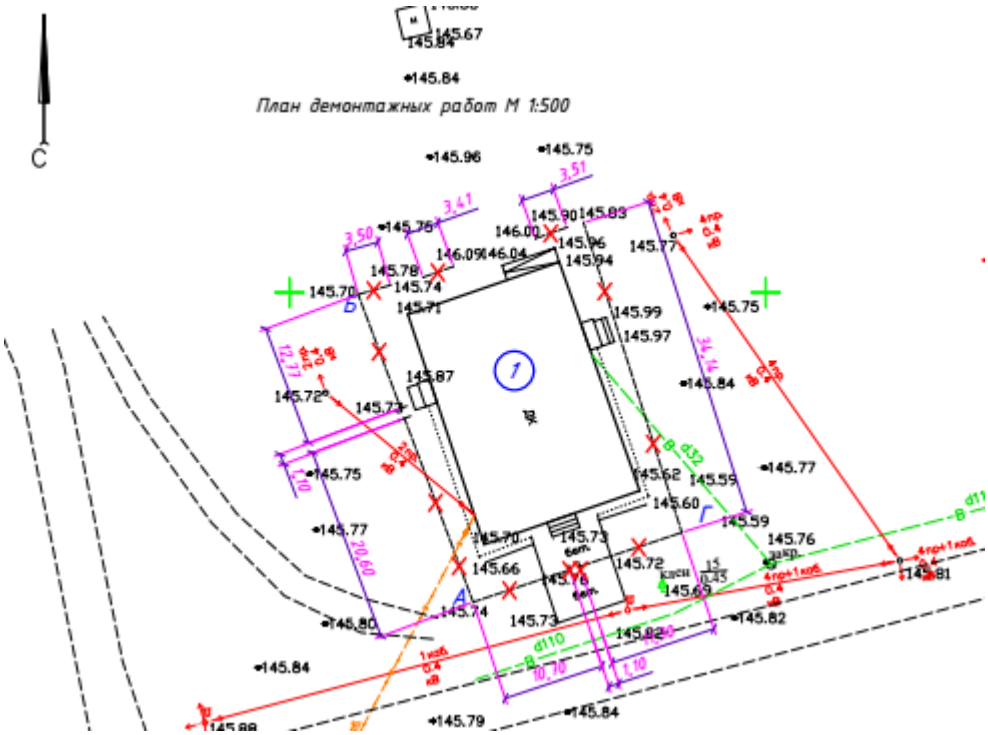

Рис 2

Экспликация: Здание дома культуры (проектируемое), септик (проектируемый).

6.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры села Мойынты.
Здание 1937 года постройки.
Уровень ответственности здания -II
Степень огнестойкости -III
Класс пожарной опасности строительных конструкций-КО
класс конструктивной пожарной опасности-СО
Класс функциональной пожарной опасности-Ф2.1
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

На первом этаже здания расположены помещения: гардероб, фойе, касса, зальное помещение, гримерная, санузел. Помещения второго этажа: библиотека, склад.

Существующие конструктивные решения:
фундаменты – сборные бетонные блоки ФБС;
наружные и внутренние стены – шлакоблок;
перегородки – шлакоблок, кирпичные;
перекрытие – деревянное;
лестничные марши и площадки – сборные, ж/бетонные;
двери – металлические и деревянные;
окна – профиль ПВХ и деревянные;

полы – дощатые, кафель, линолеум;
наружная отделка фасадов – штукатурка, покраска.
Капитальным ремонтом здания дома культуры предусмотрено:
устройство навесных фасадов из металлосайдинга;
утепление наружных стен здания;
облицовка крылец плиткой;
устройство отмостки по периметру здания;
облицовка цоколя керамической плиткой;
замена покрытия кровли из асбесто-цементных листов на металлочерепицу;
утепление чердачного перекрытия;
устройство водосточной системы;
устройство пандуса;
замена существующих деревянных дверей;
замена деревянных окон на окна из ПВХ – профиля;
устройство санузла для инвалидов;
внутренняя отделка помещений;
замена покрытия полов;
устройство металлического козырька главного входа;
замена существующей металлической пожарной лестницы;
замена основных конструкций эвакуационной лестницы со второго этажа.

Устройство навесных фасадов здания выполняется из металлосайдинга с креплением к вертикальны направляющим Г- образным профилям, утепление наружных стен здания – минераловатные плиты П-50, толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012.

Отделка цоколя – облицовка керамической плиткой на клеевом составе по подготовленной и грунтованной поверхности.

Отмоска – бетон класса С 12/15 по уплотненному щебнем основанию;

Замена кровли выполняется путем демонтажа существующих асбесто - цементных листов и деревянной обрешетки и устройством кровли из металлочерепицы «Монтеррей», толщиной 0,7мм по деревянной обрешетке из брусков 100х32(h). Утепление чердачного перекрытия выполняется по существующему утеплителю толщиной 50мм по ГОСТ 9573-2012. Существующие веншахты облицовываются фасадной панелью с полимерным покрытием, толщиной 0,7мм, слуховые окна на крыше выполняются из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86 с покрытием из металлочерепицы. Водосток устраивается организованный из желобов и водосточных труб, диаметром 150мм.

В проекте предусмотрена замена существующей металлической пожарной лестницы на новую. Проектируемая лестница выполняется из металлических элементов: угловая равнополочная сталь по ГОСТ 8509-93, полосовая сталь по ГОСТ 103-2006, арматурная сталь по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции существующей эвакуационной лестницы со второго этажа подлежат демонтажу, кроме несущих балок. Проектируемая конструкция лестницы – металлические элементы: швеллер по ГОСТ 8240-97, угловая равнополочная сталь по ГОСТ 8509-93, ограждение выполняется из профильной трубы по ГОСТ 8645-68.

Пандус – из бетона класса С12/15, армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 с укладкой тротуарной плиткой, боковые поверхности облицовываются керамической плиткой.

Ограждение пандуса – высотой 900мм выполняется из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Дверные блоки – наружные двери выполняются металлическими двупольными по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014. Витраж наружный выполняется из алюминиевых профилей.

Окна – ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.

Полы – проектом предусмотрена замена дощатых полов на новые с частичной заменой лаг, доски дощатого покрытия – толщиной 37мм по ГОСТ 8242-75, для помещения кассы, гримерной и библиотеки выполняется покрытие пола – ламинат. В коридорах и лестничной клетки – керамогранит, в санузлах – керамическая плитка.

Внутренняя отделка – устройство подвесных потолков «Армстронг», окраска стен водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.

Козырек главного входа – металлические фермы по прогонам из профильной трубы 80х80х4 по ГОСТ 8639-82, элементы фермы – трубы квадратного сечения по ГОСТ 8639-82, стойки козырька – труба 80х4 по ГОСТ 3262-75, покрытие козырька – профлист Н44-845-0,7.

Ремонт крылец выполняется путем восстановления цементно-песчаной стяжки поверхности крыльца с облицовкой тротуарной плиткой, боковые поверхности облицовываются керамической плиткой.

Септик – однокамерный, выполняется из ж/бетонных сборных элементов: кольца опорные, кольца стеновые, плита перекрытия, плита днища приняты по серии 3.900.1-14, вып.1, люк – чугунный по ГОСТ 3634-99.

Защита строительных конструкций от коррозии и возгорания:

1. защита деревянных конструкций от возгорания и гниения выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии";

2. деревянные конструкции, соприкасающиеся, с бетонными конструкциями защищаются от гниения прокладкой из двух слоев толя и пропитываются антисептиком;

3. все деревянные конструкции подвергаются огнезащитной обработке карбамидной краской ФАМ в два слоя;

4. все открытие поверхности стальных элементов покрываются двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82;

Основные технические показатели

Таблица 2

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки здания	$м^2$	457,1
3	Общая площадь здания	$м^2$	436,3
4	Строительный объем здания	$м^3$	2847,0

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1.Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Теплоснабжение

Согласно письма Заказчика №1-1-4/2 от 25.05.2023г. разработка блочно-модульной котельной и наружных сетей теплоснабжения по ДК Моинты Шетского района Карагандинской области будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания культурно-досугового центра, разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование.

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -30,6 ºС.

Источник теплоснабжения – автономная котельная с параметрами теплоносителя 95-70ºС. Присоединение системы отопления к тепловым сетям по зависимой схеме. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Система теплоснабжения - закрытая.

Индивидуальный тепловой пункт расположен в подвальном этаже здания.

При проектировании использована нормативная литература СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения».

Отопление

Система отопления здания горизонтальная двухтрубная, с нижней разводкой, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с теплоотдачей 0,19кВт/секция. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, состоящими из термостатического элемента и клапана. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов. Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб SDR6 PN20, Тмах=90оС, по ГОСТ 32415-2013, прокладываются скрыто в конструкции пола в гофротрубе. Трубопроводы теплоснабжения приточной установки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Спуск воды предусмотрен через спускные краны, устанавливаемые на каждой ветке в тепловом пункте.

Вентиляция

Проектом предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция в помещении зрительного зала, в остальных помещениях естественная, вытяжная вентиляция с неорганизованным притоком воздуха через открываемые форточки и двери. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия.

Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

При производстве работ составить акты на следующие работы:

- на теплоизоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов;
- на промывку и гидравлические испытания системы отопления.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года при Тн, ºС	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	Горячее водоснабжение	общий
Дом культуры	-30,6	35077	41288	-	76365

6.2.3.2.Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены следующие системы:

- система холодного водопровода;
- система горячего водоснабжения;
- система хоз.бытовой канализации;

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб, диаметром 20мм по ГОСТ 18599-2001.

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих внутренних водопроводных сетей, с подачей воды питьевой качества на все нужды.

В точке врезки в существующий трубопровод установлен водомерный узел с диаметром условного прохода счетчика 15 мм.

Гарантированный напор в наружной сети 10м.

Подводящие трубопровод В1 выполнено вдоль стены над полом.

По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полных осветлений воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного водонагревателя, объемом 30 литров, мощностью 1,5 кВт.

Канализация

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в накопитель стоков, разработанный в разделе АС.

Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 32414-2013.

Вентиляции осуществляется через канализационный стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 4

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установл. мощн эл.двигателя, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Холодное водоснабжение (В1)	7	1,25	0,19	0,053			Гарантированный напор 10м
В т.ч. горячее водоснабжение (Т3)		0,87	0,1	0,03		1,5	от накопи-тельного водонагревателя
Хоз.бытовая канализация (К1)		1,25	0,19	0,053+ 1,6			

6.2.3.3 Электрическое освещение и силовое электрооборудование

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДК село Мойынты КГКП “Шетский районный культурно досуговый центр” акимата Шетского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5

Наименование объекта	Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
Дом культуры	III	380/220	7,1	0,92

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК-2022г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории электроснабжения и имеющий автономный источник питания - аккумуляторную батарею.

На первом этаже в помещении поз.4 установлено вводно-распределительное устройство типа ЩУРн-3/48.

Расчетный учет электроэнергии осуществляется в ЩУРн электрическим счетчиком прямого включения типа Дала СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS.

В тепловом пункте установлен ящик с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 для ремонтного освещения.

Распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS в полу в ПВХ трубах.

Групповые линии освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и в стояках в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение напряжением 36 В. Световые указатели "Выход" предусмотрены разделом "Пожарная сигнализация".

Защитные мероприятия.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

РЕ-шину ВРУ предусмотрено соединить с наружным контуром заземления заземления стальной полосой 40х4 мм. Заземляющее устройство выполнено вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Заземляющее устройство общее для повторного заземления нулевого проводника и системы молниезащиты. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

В здании предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

- нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);
- заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;
- металлические трубы коммуникации, входящих в здание;
- устройство молниезащиты.

Молниезащита

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ду=8 мм. Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания, расположены не ближе, чем в 3м от входов в местах, не доступных для прикосновения людей. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=8 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диам. 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

6.2.3.4 Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре".

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного GSM сигнализации на 8 зон типа "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М" установленного в кабинете поз.4 на первом этаже. Система обеспечивает автоматическое

информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС).

В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, ручные - ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS-2х0,5 скрыто под штукатуркой, на струнах по потолку, за подвесным потолком.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М" с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации строительной площадки. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток. Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Необходимо обеспечить освещённость строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН81- 80. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-78. Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, соответствующим их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкции, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан № 1077 от 9 октября 2014 года. В ППР должны учитываться и выполняться следующие противопожарные мероприятия, в том числе:

территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок», ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85

при производстве сварочных работ не допускать попадания раскаленной окалины и шлака на горючие материалы, а также не производить сварочные и огневые работы вблизи мест наличия легковоспламеняющихся веществ.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками должны быть соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

На экспертизу представлен раздел ООС по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры села Моинты КГКП «Шетский районный КДЦ» акимата Шетского района», выполненный ТОО «Каз Гранд Эко Проект» лицензия ГЛ №01591Р от 15.08.2013г.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительно-монтажных работ объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Согласно предоставленной проектной документации, проектируемый объект «Капитальный ремонт здания дома культуры села Моинты КГКП «Шетский районный КДЦ» акимата Шетского района» относится к IV категории, на основании Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246).

В соответствии со статьей 87 Экологического Кодекса вышеуказанный объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт здания дома культуры предусматривает: ремонт кровли, ремонт фасадов, ремонт напольных покрытий, устройство пандуса, замену дверных блоков, ремонт внутренней отделки стен, потолка, замену инженерных коммуникаций.

В доме культуры предусмотрены помещения: фойе, гримёрная, касса, гардероб, зрительный зал, санузел, санузел для МГН.

При входе в здание предусмотрена решётка для очистки обуви.

Проектом предусмотрены следующие системы: система холодного водопровода, система горячего водоснабжения, система хоз.-бытовой канализации. В здании для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Шумовое воздействие, вибрации, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до нормативно-допустимых значений, приняты в соответствии с требованиями приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека".

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. № КР ДСМ - 52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6. Организация строительства:

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 мес.

Начало строительства намечено на сентябрь 2023г. согласно письму заказчика №1-1-4/51 от 17.03.2023г., задел 100% 2023г.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" ред.2023.5 от 10.05.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-20122 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты климатические условия приложение Г3 – ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 с индексацией на 2023г. года НДЦС 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2 Индекс на 2023г – 1,079.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры село Мойынты, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Исправлено наименование объекта на титульном листе и в угловых штампах, на всех разработанных листах
2) Внесены исправления в ведомости ссылочных и прилагаемых документах.
3) Убраны в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений ранее показанный под №2 склад угля и золы.
4) Указана в угловых штампах на всех разработанных листах дата выполнения проекта.
5) Показана на разбивочном плане граница участка.
6) Указаны угловые и нулевая отметки здания № 1.
7) Показана на плане здания проектируемая отмостка.
8) Показано на плане проектируемое ограждение с калитками, указано в условных обозначениях.
9) Предусмотрена на главном входе в здание входная группа с пандусом.
10) Предусмотрено устройство плиточного покрытия перед входной группой от одной беседки к другой.
11) Выполнена ведомость покрытий и деталь плиточного покрытия. Учтена в таблице ТЭП площадь покрытия.
12) Откорректирована ведомость МАФ.
13) Исправлена на листе ГП-7 высота проектируемой калитки.
14) Внесены поправки в раздел ГП в общей пояснительной записке после исправлений в рабочем проекте.

Архитектурно-строительные решения

Техническое обследование Здания дома культуры села Мойынты:

15) - указаны исполнители, приложены аттестаты;

16) - техническое задание и программа экспертного обследования утверждены Заказчиком;

17) - исключены в ссылочных документах отмененные нормативы;

18) - откорректирован раздел с описанием основных конструкций здания;

19) - дополнены рекомендации по ремонтно-восстановительным работам;

20) дефектный акт подписан комиссией от Заказчика;

21) откорректирована ведомость основных комплектов чертежей;

22) указан класс функциональной пожарной опасности;

23) помещение топочной и склада для угля исключены из здания дома культуры;

24) откорректированы размеры входного тамбура с учетом требований для инвалидов;

25) откорректированы чертежи по наружной эвакуационной лестницы со второго этажа;

26) в полном объеме выполнены чертежи навесных фасадов и спецификации;

27) разработаны чертежи по ремонтно-восстановительным работам по входным крыльцам;

28) выполнены исправления по конструкции покрытия кровли: указана замена существующей обрешетки на бруски 32х100 с шагом 350мм, учтена антиконденсатная пленка и контробрешетка, учтен рубероид по периметру чердака;

29) в проекте выполнен карнизный узел крыши, учтены работы по существующим веншахтам;

30) выполнен поперечный разрез пандуса, указан уклон, указаны размеры ограждения, учтена облицовка боковых поверхностей керамической плиткой, откорректирована спецификация;

31) для двупольных дверей указана ширина рабочей створки, выполнены примечания;

32) двери из алюминиевых сплавов заменены на двери из ПВХ-профиля;

33) откорректированы детали пола, исключен ламинат на путях эвакуации;

34) гидроизоляция полов принята только для помещений с повышенной влажностью;

35) исключены работы по очистке и шпатлевке потолка «Армстронг»;

36) выполнен узел примыкания козырька к наружной стене здания;

37) выполнен узел примыкания кровли из металлочерепицы к веншахтам;

38) откорректированы чертежи козырька входной группы: указаны координационные оси, показаны на плане фундаменты под стойки козырька, откорректирована спецификация.

Отопление и вентиляция

39) Предоставлены расчет теплопотерь здания и теплогидравлический расчет системы отопления здания. По данным расчетам выполнена корректировка чертежей и спецификации.

40) Откорректированы общие данные и показатели раздела ОВ, выполнена план-схема размещения установок.

41) Разработаны чертежи для систем вентиляции здания.

42) Планы и схемы системы отопления доработаны в соответствии с ГОСТ 21.602-2016.

43) Разработаны чертежи для теплового пункта, предусмотрена система автоматического регулирования температуры теплоносителя.

44) Чертежи раздела ОВ согласованы с разработчиками смежных разделов.

45) Спецификация ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей.

Водоснабжение и канализация

46) приведены в соответствие все документы, даны ссылки на нормативные документы.

47) в Технических условиях указан гарантированный напор;

48) приведены в соответствие диаметры трубопроводов, даны ссылки;

49) Название листов в штампах приведено в соответствие с названиями, располагаемым содержанием на листе;

50) горячее водоснабжение предусмотрено от 1 водонагревателя, мощностью 1,5 кВт, вместо 2-х по 3,5 кВт каждый;

51) приведены в соответствие комплекты сантехнических приборов, укомплектованы смесителями;

52) накопитель стоков (септик) перенесен в раздел АС и выполнен специалистами этого раздела;

53) т.к. накопитель стоков перенесен в раздел АС, а трубопровод выпуска канализации относится к внутренним сетям, раздел НК (наружные сети канализации) исключен из состава проекта.;

54) спецификация приведена в соответствие с изменениями в проекте.

Электроснабжение Пожарная сигнализация

55) предоставлен раздел пожарной сигнализации;

56) выполнены согласования с исполнителями смежных разделов;

57) указана категория по надежности электроснабжения;

58) приведены сведения по учету электроэнергии, предусмотрен счетчик;

59) откорректировано сечение кабельных линий;

60) откорректированы токи расцепителей автоматических выключателей;

61) откорректирована освещенность помещений и мощность освещения;

62) выполнена привязка светильников;

63) электроустановочные и светотехнические изделия приняты в соответствии с категорией размещения;

64) предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36 В;

65) предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации;

66) предусмотрено ночное световое оформление согласно п.4.4 АПЗ;

67) предусмотрена молниезащита здания в соответствии с СП РК 2.04-103-2013;

68) кабель системы оповещения о пожаре принят по ГОСТ 31565-2012, который должен сохранять работоспособность в условиях пожара;

69) откорректирована схема подключения извещателей;

70) выполнена привязка пожарных извещателей;

71) предусмотрено оповещение о пожаре во всех административных помещениях, вспомогательных и путей эвакуации;

72) откорректирована схема подключения;

73) откорректирована марка прибора;

74) предусмотрена установка пожарных извещателей за подвесным потолком;

75) откорректирована спецификация по замечаниям.

СЭС

76) в здании дома культуры предусматривается хозяйственно- питьевое водоснабжение, водоотведение, вентиляция воздуха помещений здания дома культуры;

77) в здании дома культуры предусмотрены два санитарных узла;

78) при входе в здание предусмотрены решётки для очистки обуви;

79) обозначены мероприятия по очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей;

80) на ГП обозначена контейнерная площадка для сбора ТБО;

81) в список использованной литературы ООС внесены санитарные правила, утратившие силу, внести: приказ от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на

человека", санитарные правила, утверждённые приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, санитарные правила, утверждённые приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ -331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ -70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населённых пунктах, на территориях промышленных организаций», санитарные правила, утверждённые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенические нормативы, утверждённые приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ -71 «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности»

ПОС

82) Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;

83) Представлен расчет продолжительности строительства.

84) Представлен откорректированный ПОС;

85) Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту

Сметная документация

86) откорректировано задание на проектирование;

87) представлен расчет предельной стоимости объекта;

88) представлен дефектный акт;

89) представлена справка о вывозе мусора;

90) представлен геологический отчет;

91) стоимость ПИР и экспертизы принята согласно расчету;

92) откорректирована пояснительная записка согласно текущим сборникам, указать принятые дополнительные затраты;

93) сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;

Локальная смета 2-1-3.

94) п.1 откорректирован монтаж;

95) п.3. откорректирован монтаж выключателя;

Локальная смета 2-1-2.

96) Откорректирована стоимость ЮТП согласно проекта;

Локальная смета 7-1.

97) Откорректированы объемы и наборы работ согласно проекта;

Мониторинг цен.

Прайс-листы исключены – принято по сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 ноября 2022 года № 633 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к

технически и (или) технологически сложным объектам» объект строительства относится к объектам II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры село Мойынты, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.(с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.09.2022 г.).

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры село Мойынты, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. № КР ДСМ - 52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Площадь земельного участка	га	0,0875	0,0875
2	общая площадь здания	$м^2$	436,3	436,3
3	этажность	этаж	2	2
4	площадь застройки здания	$м^2$	457,1	457,1
5	строительный объем здания	$м^3$	2847,0	2847,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2023г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	111,607 81,155 4,657 25,795	135,068 98,304 7,58 29,184
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры село Мойынты, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,0875 га
Этажность	2 этажа
Общая площадь здания	436,3 $м^2$
Площадь застройки здания	457,1$м^2$
Строительный объем здания	2847,0 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023г.г. года, всего	135,068 млн. тенге
в т. ч.: СМР	98,304 млн. тенге
оборудование	7,58 млн. тенге
прочие затраты	29,184 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3,0 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Шетский районный КДЦ» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №91 от 18.04.2023г

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шет ауданы әкімдігінің «Шет аудандық мәдени-демалыс орталығы» КМК Мойынты ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер көлемі	0,0875 га
қабаттардың саны	2 қабат
Құрылыстың жалпы ауданы	436,3 м^2
құрылыс алаңы	457,1м^2
Ғимараттың құрылымдық көлемі	2847,0 м^3
Ағымдағы (болжамды) 2023ж.ж. құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	135,068 млн. теңге
оның ішінде:	
СМР	98,304 млн. теңге
жабдық	7,58 млн. теңге
басқа шығындар	29,184 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 18.04.2023 жылы № 91 Құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт талаптарына сәйкес, растығы Шет ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Шет аудандық мәденисауық орталығы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бахирева Оксана Георгиевна	инженерные сети и системы	KZ47VJE00063371 от 11.03.2021г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	конструктивная часть	KZ81VJE00041807 от 22.10.2018г.	Соответствует
3	Генеральный план	Орловская Татьяна Борисовна	градостроительство	KZ94VJE00028284 от 29.06.2017	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г	Соответствует

5	Отопление и вентиляция	Бахирева Оксана Георгиевна	инженерные сети и системы	KZ47VJE00063371 от 11.03.2021г	Соответствует
6	Водоснабжение и канализация	Остапчук Светлана Александровна	инженерные сети и системы	KZ68VJE00023708 от 09.03.2017г	Соответствует
7	Электротехническая часть	Мальцев Николай Александрович	инженерные сети и системы	KZ14VJE00039230 от 29.06.2018	Соответствует
8	Сметный раздел	Звегинцева Мария Валерьевна	сметная документация	KZ09VJE00072009 от 02.02.2022г.	Соответствует
9	Проект организации строительства	Звегинцева Мария Валерьевна	сметная документация	KZ09VJE00072009 от 02.02.2022г.	Соответствует

Остапчук С.А. (Директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт (Конструктивная часть))

Мальцев Н.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Орловская Т.Б. (Эксперт)

Остапчук С.А. (Директор)

Звегинцева М.В. (Эксперт)

Бахирева О.Г. (Эксперт)