Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июня 2019г.

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау,**
Руководитель Жалелов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» июня **2019 г**
ТОО «Direct Construction Service» - Рамазанулы Рустем
060000 г. Атырау, Северная Промзона, 92

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «17» июня **2019 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», в лице
Туманова Ербола Кабдыгалиевича, аттестаты эксперта: №KZ30VJE00018572, KZ91VJE00018153,KZ62VJE00018578 от 15.06.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «17» июня **2019 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА»,
Главный инженер проекта Айтбаев.Е.К

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительства многоэтажного жилого дома в рамках программы «Развитие Домостроительных комбинатов»,» расположенного в мкр. Береке, г. Атырау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **мкр. Береке, пятно 1, дом №11 г. Атырау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Решение Акима Геологского сельского округа от 16 августа 2013г №80 о выделении земельного участка 8,000га для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома (04-066-059-5252)

Протокол о согласовании земельного участка площадью 8,0000 га для строительства и разработки многоэтажных жилых домов в мкр. Береке, г. Атырау,

Утвержденный заместителем Акима города Атырау от 8 августа 2013 года №9;

Наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственно архитектурно-строительного контроля» по Атырауской области KZ85REA00089452 от 09.04.2018г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА» SALA-11/12-2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау от 11.07.2017г №45

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2019г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3589,02	3589,05
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14776	14776,3
В том числе	$м^3$	1621,83	1621,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных	20	673,00	328,60	20	673,10	330,60
Двухкомнатных 2А	20	1128,60	605,60	20	1128,50	610,50
двухкомнатных 2Б	10	757,90	542,50	10	757,70	545,55
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – бескаркасная, поперечно-стеновая из сборных железобетонных панелей.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стеновых панелей, связью стен и плит перекрытий.

Здание пятиэтажное, с подвальным техническим этажом и холодным чердаком.

Шаг поперечных несущих стен 3,6 м и 7,2 м, продольных стен 5,5 м и 6,7 м, высота типовых этажей – 3,0

Крыша – плоская, с холодным чердаком и внутренним водостоком, из наплавляемых рулонных материалов.

Основанием под кровлю является стяжка из цементно-песчаного раствора М100, толщиной 40 мм, армированная сеткой, по разуклонке из керамзитового гравия γ=250 кг/м³ толщиной от 70 до 220 мм. Кровля выполнена из двух слоев наплавляемых рулонных битумно-полимерных кровельных материалов компании «Армокров», ТКП – верхний слой с крупнозернистой посыпкой, ТПП – нижний слой с плёнкой с двух сторон.

Утепление чердачного перекрытия выполнено минерал ватными плитами на базальтовой основе γ=150 кг/м³, толщиной 100 мм и покрыто стяжкой из цементно-песчаного раствора, толщиной 30 мм, армированная сеткой Ø5Вр-I/Ø5Вр-I/50/50

Основанием под фундаменты служит утрамбованный местный грунт.

Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка пропитанная битумом, толщиной 100 мм.

Фундамент - запроектирован свайный, с жестким сопряжением монолитной железобетонной фундаментной плитой.

Сваи – забивные, цельные С60.40-6 железобетонные квадратного сплошного сечения с размерами 6000х400х400 мм по СТ. РК 939-92.

Связь сваи с монолитной фундаментной плитой выполнена путем запуска ствола сваи в монолитную плиту на 50 мм и оголением стержневой арматуры сваи на 250 мм. В фундаментной плите, головы свай между собой соединены пространственным каркасом, выполненным из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 700 мм.

Армирование плиты выполнено вязаными сетками в верхней и нижней зоне из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Материал – бетон класса В25, марка по водонепроницаемости W8.
Наружные несущие и самонесущие стены – трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм с утеплителем, серийного производства ТОО «DIRECT CONSTRUCTION SERVISE» типа НС, НСЦ, НСЧ, изготовленные по ГОСТ 31310-2015.
Внутренние несущие и самонесущие стены – железобетонные панели толщиной 200 мм и 160 мм, серийного производства ТОО «DIRECT CONSTRUCTION SERVISE» типа ВС, ВСЦ, ВСЧ, изготовленные по ГОСТ 31310-2015.
Внутренние самонесущие электропанели – железобетонные панели толщиной 250 мм, серийного производства ТОО «DIRECT CONSTRUCTION SERVISE» типа ВЭ, ВЭЦ, ВЭЧ, изготовленные по ГОСТ 31310-2015.
Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм, серийного производства ТОО «DIRECT CONSTRUCTION SERVISE» по серии ПБ - 220-2014/KZ.
Монолитные участки перекрытия армированы стержневой арматурой класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25.
Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, серийного производства ТОО «DIRECT CONSTRUCTION SERVISE», изготовленные по ГОСТ 9818-2015.
Гидроизоляция
Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за 2 раза.
Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике.
Защита строительных конструкций от коррозии
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, выполнен в соответствии с техническими условиями № 3-20-42/808 от 13.06.2015 года, выданными АО «Атырауские тепловые сети» и требованиями нормативных документов:
СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СН РК 3.02-01-2018 утверждён приказом от 12.06.2018 № 131-нк «Здания жилые многоквартирные»;
СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»;
МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
ГОСТ 21.602-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».
Климатические данные района приняты согласно СП РК 2.04-01-2017:
холодный период: tн= -26°С; теплый период: tн= +34,2°С. средняя температура отопительного периода минус 3,5°С; продолжительность отопительного периода 177 суток;
Источник теплоснабжения – четырёх трубные внутриквартальные тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

в поэтажных щитах. Дополнительно в проекте предусмотрена труба П50 для кабелей операторов кабельного телевидения.

Домофонная связь

Сеть домофонной связи, обеспечивает передачу аудио сигналов с вызывной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y (St)-Y 2x2x0.8 мм2 и прокладывается по стояку П50 до блоков коммутации устанавливаемые в поэтажных шкафах. Абонентская сеть выполняется кабелями КСПВ 2х0,4 мм^2 в гофрированной трубе в панели от шкафа электрослаботочных устройств до места установки абонентского устройства. Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывная панель устанавливается на главном входе.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 481621,42 тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ 427620,57 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2398,55 тыс. тенге; прочие затраты 51602,3 тыс. тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 476805,205 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 423344,36 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2374,56 тыс. тенге;
прочие атраты 51086,28 тыс. тенге;

РЕШИЛ принять в эксплуатацию:
Строительства многоэтажного жилого дома в рамках программы «Развитие Домостроительных комбинатов»,» расположенного в мкр. Береке, г. Атырау
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау, руководитель Жалелов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», Туманова Ербола Кабдыгалиевича, аттестаты эксперта : №KZ30VJE00018572, KZ91VJE00018153,KZ62VJE00018578 от 15.06.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА»
Главный инженер проекта Айтбаев.Е.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Direct Construction Service» Рамазанулы Рустем
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительства многоэтажного жилого дома №11 в рамках программы «Развитие Домостроительных комбинатов»,» расположенного в мкр. Береке, г. Атырау		5	772,3	14776,3	2559,5	1476,7	2112,32	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сваи	ж/б панели	мягкая	Водяное ТЭЦ					

Заказчик: ГУ«Отделстроительства» г.Атырау» ЖалеловА.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Авторский надзор
ТОО «САЛА» Главный инженер проекта Айтбаев.Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П