Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" июня 2023 года

Заказчик КГП «Поликлиники №2 г. Костанай» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» в лице и.о. гл. врач Шуменбаев Серик Канапянович , БИН 960140000488, тел.87142502170, (110000), Костанайская область, г. Костанай, ул. М.Хакимжановой, 56 "А"

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "14" июня 2023 года
ТОО «КазЕвроСтрой » директор Букенов Жаксыбек Болатович , 140000, Павлодарская область, г. Павлодар. Промышленная зона северная, стр.1416 , БИН 050940013378, телефон 87774747649

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "14" июня 2023 года
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Сафин Рулан Галимович, аттестаты эксперта №KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 года, в части несущих и ограждающих конструкций.
, БИН 061240011957 , телефон 87781652076

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "14" июня 2023 года
ТОО « INNOVATION CENTER PROJECT» директор Т.Шевченко, БИН 070340003959, телефон 87778807766

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г.Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. М.Хакимжановой, 56 "А"
II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Костанай, ул. М.Хакимжановой, 56 "А"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акиматгорода костаная от 20.11.2003 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «27» сентября 2022 года № KZ87REA00297578;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»218/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» №168 от 19.04. 2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5821		0,5821	
Число этажей	этаж	6		6	
Площадь застройки	$м^2$	1561,17м2		1561,17м2	
Площадь покрытия	$м^2$	2994		3000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(фасад ФЦП панели, кровля проф.лист толщ.07мм, , монтаж окон из ПВХ с устройством подоконных досок и обрамлением откосов, благоустройство территории)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 376,154 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 335,852 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,042 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 335,852 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 335,852 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,042 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г.Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. М.Хакимжановой, 56 "А"

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шуменбаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Сафин Рустан Галимович, аттестаты эксперта №KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 года, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурэлем-Курылыс»

(наименование организации)

Директор Бейсехан Досхан Кайратович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» директор Т.Шевченко

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»

(наименование организации)

Директор Т.Шевченко

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)