«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Талдысай ауылындағы Талдысай орта мектебі ғимаратын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
27.09.2022 ж. № 04-0250/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0250/22 от 27.09.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Газоснабжение здания Талдысайской средней школы в с.Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение здания Талдысайской средней школы в с.Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.07.2022 года №160140010537/220267/00 (152).

4.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 22.10.2018 года №18019414.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 18.01.2022 года и согласованное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» от 10.01.2022 года;
акт на право постоянного землепользования №0195739 от 18.05.2012 года с целевым назначением «размещение и обслуживание здания Талдысайской средней школы» с кадастровым номером 02-024-022-432, площадью 1,6776 га;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №01-04 от 18.06.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
эскизный проект, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» от 2022 года и согласован с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 19.09.2022 года;
отчет на инженерно-геодезические изыскания от 2022 года с листом топографической съемки, выполненный ТОО «Георельеф» (государственная лицензия №19016294 от 02.08.2019 года);
инженерно-геологическое заключение по участку строительства А-АСР-02-2020-ГИЗ от 2022 года, выполненное ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР (ГСЛ №000865 от 01.08.2008 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);
дефектный акт на демонтажные работы (котлов КВУ-4 = 2 шт. и дымоходов от каждого котла), составленный комиссией в составе работников (завуч, завхоз) от 01.07.2022 года и утвержденный директором Талдысайской средней школы;
письмо №01-4-24/1801 от 02.04.2022 года о том, что начало строительства запланировано на IV квартале 2022 года и источник финансирования объекта – государственный, выданное заказчиком.

Технические условия:

№03-АйГХ-2020-0000574 от 22.06.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства» (печати на всех листах альбомов ГСН и ГСВ);

лист топографической съемки согласован с коммунальными службами (ТУСМ-14 п.Комсомол; ПТС Айтекебийского УЭС ТОО «Энергосистема» от 27.07.2020 года и ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» от 10.01.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Талдысай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
4	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
6	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Молниезащита	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по фактическому использованию (техпаспорт) в том числе: по акту	га	1,6792 1,6776	1,6792 1,6776
2	Площадь застройки котельной	м²	74,20	74,20
3	Общая площадь котельной	м²	50,0	50,0
4	Расход газа	м³/час	35,8	35,8
5	Общая протяженность газопровода	м	22,5	22,5
6	ГРПШ-400	шт.	1	1
7	Котлы BB - 1535 RG	шт.	2	2
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	11,782	13,192
8.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2,681	4,323
8.2	оборудование	млн. тенге	6,384	5,462
8.3	прочие затраты	млн. тенге	2,716	3,407
9	Нормативный срок строительства	мес.	1,5	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение здания Талдысайской средней школы в с. Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Талдысай ауылындағы Талдысай орта мектебі ғимаратын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

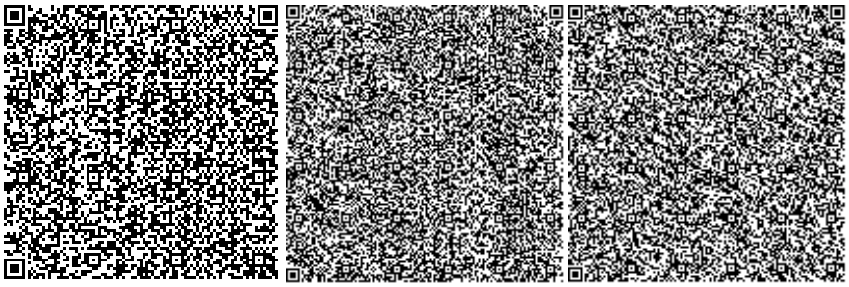
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

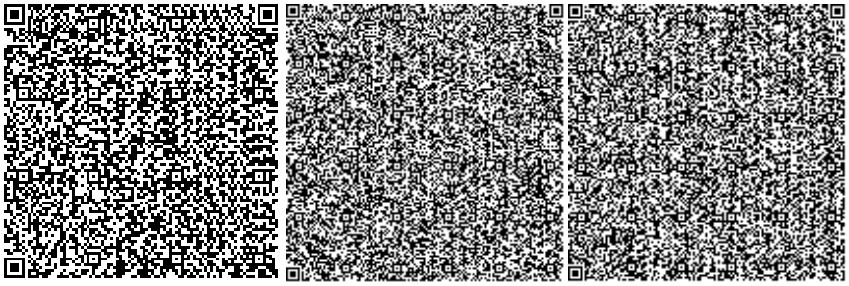
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

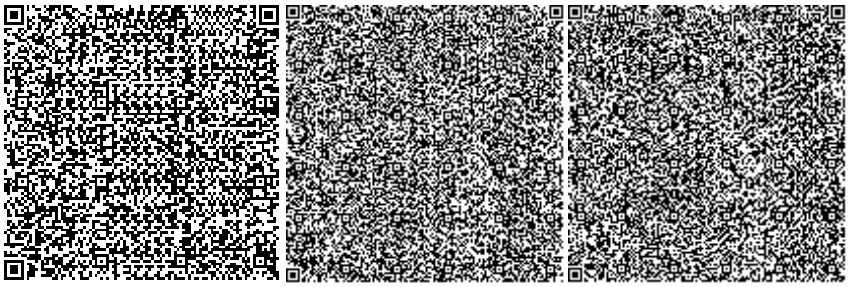
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

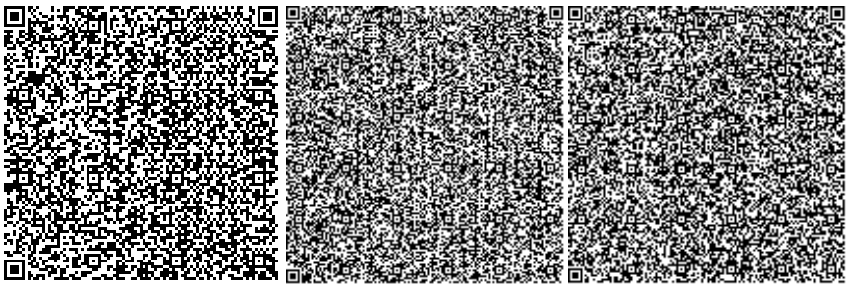
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

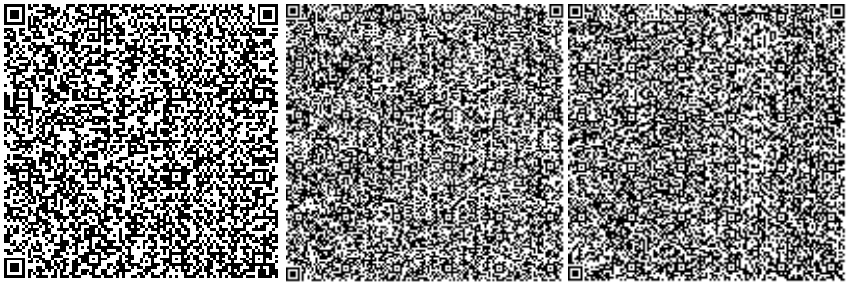
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



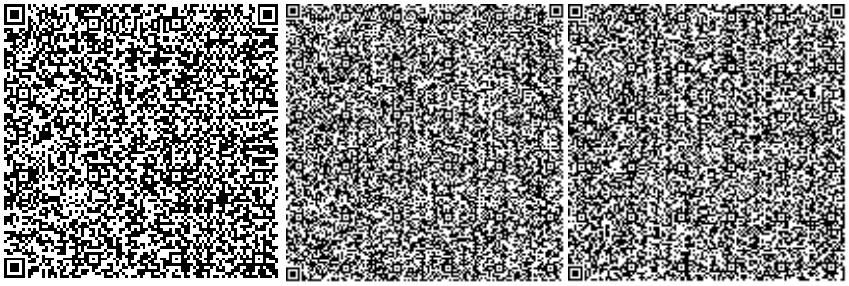
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям