Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 08 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Шаяхметова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » **2020 год, ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, проспект Достык, 114, 49 , ГСЛ №07073 от 09.06.2006г**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2020год, ТОО "KBCCompany-9001"Технический надзор Садиев М.Е KZ01VJE00042665 от 27.11.2018г.,KZ23VJE00040717 от 29.08.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «АРС ЛТД», Авторский надзор Абдырахманов С.Н Главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 двор (мкр.Жастар №6,8)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Талдыкорган мкр.Жастар №6,8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

**АкиматгородаТалдыкорган от 25.06.2018 года №374**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»,№KZ20REA00166282 от 18.03.2020 г.**

.наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД» ТОО №124-н/1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Талдыкорган» Алматинской области , №124-н/1 от 25.03.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации

строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: Предусмотрено наружное освещение двора,с прокладкой силового кабеля,установкой стоек опор,устройством светильников наружных.Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства.иПокрытие выполнено по типам: асфальтобетонное,из тротуарной плитки,спортивное покрытие рулонное на основе резиновой крошки с устройством основания из бетона,из песчано-гравийной смеси. Озеленение характеризуется посевом газонов,устройством живой изгороди,посадкойдеревьев.Установка малых архитектурных форм и установка ограждения территории участка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно смете.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **50 439,043** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 439,043** тысяч тенге, прочие работы и затраты **0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50 439,043** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **50 439,043** тысяч тенге; прочие работы **0** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 двор (мкр.Жастар №6,8)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»в лице руководителя** **Шаяхметова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:**ТОО "KBCCompany-9001"** **Садиев М.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО ТОО «АРС ЛТД»** **Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **«ТОО «Асыл-Тау»** **Мамырбаев Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

**"16" 08 2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Асыл-Тау» г. Алматы, проспект Достык, 114, 49**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Генерального директора Мамырбаева Е. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 двор (мкр.Жастар №6,8)»**

заказчиком которого является**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область,в лице руководителя Шаяхметова Н.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации**ТОО «Монолит», №13017822 I категория от 30.10.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора – Шалимбетова С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**3)** субподрядными организациями **ТОО "ПСК Градцентр", 04 ГСЛ №013257 II категория от 19.11.2003г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора –Нильдибаева Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация**ТОО «АРС ЛТД»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ТОО «АРС ЛТД», №124-н/1**

**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Талдыкорган» Алматинской области , №124-н/1 от 27.03.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Площадь участка в границах проектирование** | га | 0,6567 | | | 0,6567 |
| **- в том числе** | | | | | |
| **-площадь застройки** | м2 | 1957,7 | | | 1957,7 |
| **-площадь озеленения** | м2 | 3831,6 | | | 3831,6 |
| **-Площадь покрытий** | м2 | 777,7 | | | 777,7 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено наружное освещение двора,с прокладкой силового кабеля,установкой стоек опор,устройством светильников наружных.Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства.Покрытие выполнено по типам: асфальтобетонное,из тротуарной плитки,спортивное покрытие рулонное на основе резиновой крошки с устройством основания из бетона,из песчано-гравийной смеси.Озеленение характеризуется посевом газонов,устройствомживой изгороди,посадкойдеревьев.Установка малых архитектурных форм и установка ограждения территории участка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Начальник КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис» _____

2. Директор ГГКП на ПВХ «Жетысу-Водаканал» _____

3. Начальник ТК РЭС _____

4. Директор ТОО «ЖетысуОблГаз» _____

5. Начальник РДТ АО «Алматытелеком» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Асыл-Тау»**

считает объект:**«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 двор (мкр.Жастар №6,8)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Асыл-Тау» Генеральный директор – Мамырбаев Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"26" 08 2020 года

Авторский надзор **ТОО «АРС ЛТД» Алматинская область город Талдыкорган ул.Биржан сал 73 в лице директора Файзулина Р.Д**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Абдырахманов С.Н приказ №13 от 02.07.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**, Договора №099 от 28.06.2019г**
№ договора и дата

по объекту:**«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 двор (мкр.Жастар №6,8)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Асыл-Тау» ГСЛ №07073 от 09.06.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Генерального директора Мамырбаева Е. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями**ТОО «Монолит», №13017822 I категория от 30.10.2013г.08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Директора – Шалимбетова С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)субподрядными организациями
**ТОО "ПСК Градцентр", 04 ГСЛ №013257 II категория от19.11.2003г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Директора –Нильдибаева Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «АРС ЛТД»**
наименование проектной организации, номер проект

утвержденным (ой)**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Талдыкорган» Алматинской области , №124-н/1 от 27.03.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «АРС Лтд» директор - Файзулин Р.Д**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору**Абдырахманов С.Н приказ №13 от 02.07.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____
подпись, датаМесто печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 08 2020года

Технический надзор **ТОО "KBC Company-9001" мкрн Гарышкер 24,20 г.Талдыкорган Алматинской области**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Технический надзор Садиев М.Е KZ01VJE00042665 от 27.11.2018г., KZ23VJE00040717 от 29.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №068к от 27.06.2019г**
№ договора и дата по объекту
**по объекту: «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 двор (мкр.Жастар №6,8)»**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Шаяхметова Н.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Асыл-Тау» № 18014280 от 23.07.2018 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Монолит», №13017822 I категория от 30.10.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора - Шалимбетова С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО "ПСК Градцентр", 04 ГСЛ №013257 II категория от 19.11.2003г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора – Нильдибаева Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
по норме или по проекту организации строительства__ месяца; фактически __ месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **50 439,043** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 439,043** тысяч тенге, прочие работы и затраты _____ тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50 439,043** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **50 439,043** тысяч тенге; прочие работы _____ тенге.

5. Договорная сумма **50 842 255,34** тенге, в.т.ч. СМР **50 842 255,34** тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «АРС ЛТД»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Талдыкорган» Алматинской области , №124-н/1 от 25.03.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "KBC Company-9001"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Садиев М.Е KZ01VJE00042665 от 27.11.2018г., KZ23VJE00040717 от 29.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Благоустройство**<br>**Работы по благоустройству двора мкр.Жастар №6,8** | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | 1652,05м2 | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | 777,7 м2 | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Проемы | окна | | |
| | | двери | | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в лице руководителя** **Шаяхметова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**

**директор** **Файзулин Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора: **ТОО «АРС ЛТД»** **Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | **20** |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | **0,07** |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | **6** |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | **20** |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) Кабели силовые АВВГ 1х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 | км | **0,18** |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | **20** |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в лице руководителя** **Шаяхметова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**

**директор** **Файзулин Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора: **ТОО «АРС ЛТД»** **Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 12<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 777,7 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м | 82,5 | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | 777,7 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | 777,7 | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 1652,05 | |
| | щебеночное покрытие | м2 | 1652,05 | |
| | плитами | м2 | 816,49 | |
| | резиновое покрытие | м2 | 1180,66 | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Живая изгородь | шт | 83 | |
| 11 | деревья | шт | | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | 6 | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | 777,7 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | 1,5 | |

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в лице руководителя Шаяхметова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**

**директор Файзулин Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора: **ТОО «АРС ЛТД» Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к акту приемки обьекта
в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (благоустройство двора)**

**Благоустройство двора №6,8 в м-не Жастар**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие | м2 | 1652,05 |
| 2 | Брусчатка | м2 | 816,49 |
| 3 | Резиновое покрытие | м2 | 118,66 |
| 4 | Бордюры | м | 407,66 |
| 5 | Поребрики | м | 847,43 |
| 6 | Газон партерный | м2 | 777,7 |
| 7 | Деревья | шт | 6 |
| 8 | Живая изгородь | м | 83 |
| 9 | Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом | секция | 70 |
| 10 | Скамья антивандальная | шт. | 7 |
| 11 | Урна на треноге (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м) | шт. | 7 |
| 12 | Детский игровой комплекс (6,226 м х 4,351 м х 2,577 м) | комплект | 1 |
| 13 | Беседка летняя с крышей из поликарбоната | шт. | 3 |
| 14 | Домик-беседка с мини -верандой | комплект | 1 |
| 15 | Лестница-лиана | шт. | 2 |
| 16 | Лазалка "Слон" | комплект | 1 |
| 17 | Карусель "Ромашка" | комплект | 4 |
| 18 | Качели подвесные одинарные, сиденья со спинкой | комплект | 4 |
| 19 | Качалка-балансир "Большая" | комплект | 4 |
| 20 | Качалка на пружине "Осьминог" | комплект | 1 |
| 21 | Столик "Солнышко" | шт. | 1 |
| 22 | Тренажерный комплекс комбинированный | шт. | 1 |
| 23 | Гимнастический комплекс (разборный) | комплект | 1 |
| 24 | Столик (1,950 м х 1,180 м х 0,800 м) | шт. | 2 |
| 25 | Двухсекционный турник с лестницей | комплект | 2 |
| 26 | Щит информационный | шт. | 1 |
| 27 | Качалка на пружине "Мотоцикл" | комплект | 1 |
| 28 | Качалка на пружине "Лошадка" | комплект | 1 |
| 29 | Гимнастический комплекс с баскетбольным щитом | комплект | 1 |
| 30 | Навес над мусорными баками на 3 шт. | шт. | 1 |
| 31 | Стойка баскетбольная со щитом | комплект | 2 |
| 32 | Ворота хоккейные | комплект | 1 |
| 33 | Стойки волейбольные с сеткой | комплект | 1 |
| 34 | Ограждение хоккейной площадки минимальных размеров | шт. | 0,88021 |
| 35 | Стойка для сушки белья | шт | 2 |
| 36 | Стойка для ковра | шт | 3 |
| 37 | Ограждение сетчатое СО1 | сек | 28 |
| 38 | Калитка СО2 | сек | 1 |

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в лице**

**Руководителя** _____ **Шаяхметова Н.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**

**Директор** _____ **Файзулин Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора: **ТОО «АРС ЛТД»** _____ **Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

# Исполнительная схема
# благоустройства двора г.Талдыкорган ,мкр."Жастар" дом 6,8
# М 1:500

## Ведомость тратуаров дрожек,площадок и огра...

| Номер | Наименование | Ед. измерения |
|---|---|---|
| 1 | Асфальт | S=1652.05 кв.м |
| 2 | Брусчатка | S=816.49 кв.м |
| 3 | Тартановое покрытие | S=1180.66 кв.м |
| 4 | Бордюры | L=407.96 м |
| 5 | Поребрики | L=847.43 м |
| 6 | Металлическое ограждения | L=149.06 м |
| 7 | | |
| 8 | | |

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Номер | Наименование | Кол (секц.) | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Скамья | 6 | |
| 2 | Урна для мусора | 6 | 8601-0302-0306 |
| 3 | Детский игровой комплекс | 1 | 8601-0303-0205 |
| 4 | Беседка летняя | 1 | |
| 5 | Домик беседка | 1 | 8601-0106-0306 |
| 6 | Лиана | 1 | 8601-0106-0108 |
| 7 | Лазалка "Слон" | 1 | 8601-0103-0201 |
| 8 | Карусель | 4 | 8601-0103-0301 |
| 9 | Качеля | 6 | 8601-0101-0107 |
| 10 | Качалка "Балансир" | 1 | 8601-0104-0207 |
| 11 | Качалка на пружине "Осьминог" | 1 | 8601-0104-0111 |
| 12 | Столик "Солнышко" | 1 | 8601-0104-0308 |
| 13 | Стойка для сушки белья | 2 | 8601-0301-0108 |
| 14 | Тренажерный комплекс | 2 | Индивидуальный проект см. л. ГП-8 |
| 15 | Столик | 1 | 8601-0216-0202 |
| 16 | Двухсекционный турник | 2 | 8601-0301-0105 |
| 17 | Фонарь | 22 | |
| 18 | Гимнастический комплекс | 1 | 8601-0104-0304 |
| 19 | Стойки для ковра | 1 | 8601-0104-0302 |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |

## Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование пород или вида насаждения | Возраст лет | Кол | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Деревья хвойных пород | | 6 шт | |
| 2 | Деревья широколиственные | - | шт | |
| 3 | Живая изгородь | - | L=48.08 м | |

## Условные обозначения

- Брусчатка
- Тартановое покрытие
- Бетон
- Асфальт
- Бордюр
- Поребрик
- Живая изгородь

| | | | |
|---|---|---|---|
| Геодезист | Алтынбаков О. | Исполнительная съемка благоустройство двора мкр."Жастар" дом 6,8 | Листов 1 |
| Выполнил | Алтынбаков О. | | |
| | | Система координат: местная М1:500 | |