ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 30 06 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » июня 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кызылординская область, и.о. руководитель Аймаханов Сабит Ергалиевич, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, Азатбакыт Алиакбаров, №22/1, БИН 020340003543, тел +77243621277

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 21 » июня 2023 г. в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович, ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН 040940024224, тел: +77474422684.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 21 » июня 2023 г., ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора - Бейсехан Досхан Қайратұлы, эксперт по техническому надзору – Тайманов Базарбек Дуйсетович, №KZ51VJE00027894 от 20.06.2017 г.; KZ52VJE00026518 от 23.05.2017 г,; KZ25VJE00026519 от 23.05.2017 г.; Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, №25А, БИН 061240011957, телефон +77019603340.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 21 » июня 2023 г. ТОО «ПСК Qabylet» Директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы в лице авторского надзора Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, БИН 210140030761, тел: + 77051811882.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **«Инфраструктура (строительство электроснабжение) н.п.Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординский область, населенном пункте Жетиколь, Сырдарьинского района.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», №58 от 23.04.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Qabylet», заказ №01/2023.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кызылординская область,** _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27 02 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **27 05 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства месяца:3

фактически 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
КТПН-10/0,4кВ 160 кВт	подстанция	6		6	
КТПН-10/0,4кВ 250 кВт	подстанция	1		1	
Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии) марки СИП-3 1х50-20	км линия	12,575		12,575	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км линия	3,28		3,28	
марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км линия	11,78		11,78	
марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км линия	4		4	
марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км линия	11,6		11,6	
Счетчики однофазные СО-Э711, 5(60) А, 220 В. Установка на готовом основании	шт	164		164	
Светильник с лампами люминесцентными, степень защиты IP67. Установка вне зданий.	шт	360		360	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В строительстве воздушный линии на напряжение 10кВ и 0,4кВ на типовых железобетонных опорах с применением изолированных проводов марки СИП-3 1х50-20 – 12,575км; СИП-4 2х16-0,6/1,0 – 3,28км; СИП-4 4х16-0,6/1,0 – 11,78км; СИП-4 4х70-0,6/1,0 – 4км; СИП-4 4х50-0,6/1,0 – 11,6км; Установка КТПН 10/0,4кВ 160кВА-6 комплектов, КТПН 10/0,4кВ 250кВА-1 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **304 573, 0** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **215 990, 0** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 848, 0** тысяч тенге;

прочие расходы **53 735,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **288 965,575** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **236 931, 615** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 078 442, 0** тенге;

прочие расходы **14 955, 518** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __III__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Инфраструктура (строительство электроснабжение) н.п.Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кызылординская область в лице и.о. руководитель Аймаханов Сабит Ергалиевич _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора - Бейсехан Досхан Қайратұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, *подпись, М.П.*

в лице эксперта - Тайманов Базарбек Дуйсетович, №KZ51VJE00027894 от 20.06.2017 г.; KZ52VJE00026518 от 23.05.2017 г, ; KZ25VJE00026519 от 23.05.2017 г. _____

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Авторский надзор

ТОО «ПСК Qabylet» Директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя *подпись, М.П.*

в лице эксперта - Директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы. _____

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4,191
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	30,66
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	806
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	360
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодный	шт	360
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х50-20	км	12,575
	2) марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	11,6
	3) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	4
	4) марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	11,78
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	88
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Аскаров Сабит Ергалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)